

progetto di riqualificazione e rivitalizzazione del Centro Commerciale Naturale di Ortona
Visione urbana

TITOLO: progetto di riqualificazione e rivitalizzazione del Centro Commerciale Naturale di Ortona
ANNO: 2013 AUTORI: N. Pasquini, M. Fellegara (Ufficio Tecnico comune di Ortona); L. De Girolamo, M. Di Lauro, C. Corfone, C. Angelucci (Arkfattoriale)

Un centro commerciale naturale è l'ambito urbano di aggregazione di diversi esercizi commerciali che operano integrandosi tra loro, e nelle città europee di antica fondazione tale ambito urbano è spesso coincidente con il centro storico dove spontaneamente si verifica una particolare concentrazione di negozi al dettaglio e/o boutique. Anche a Ortona, i caratteri più rappresentativi di aggregazione e spontaneità, tipici dei centri commerciali naturali, sono tanto più intensi quanto più ci si avvicina alle aree storicamente consolidate del tessuto urbano: il borgo di Terravecchia e il nucleo antico di Terranuova presentano infatti le caratteristiche emblematiche del centro commerciale naturale, e possono essere considerati i luoghi identitari del Centro Commerciale Naturale di Ortona (di seguito "CCNO"), ovvero le aree più antiche e frequentate della città.

L'obiettivo del "progetto di riqualificazione e rivitalizzazione del Centro Commerciale Naturale di Ortona" è offrire una piccola spinta rigenerativa propulsiva ed innovativa alle attività di integrazione delle funzioni commerciali e turistico-ricettive del centro storico della Città, cuore pulsante e centro attrattivo urbano. I principali strumenti attraverso il quale si sviluppa il progetto di riqualificazione e rivitalizzazione urbana, economica e sociale sono:

- il miglioramento strategico dell'arredo urbano (già parzialmente presente nelle aree);
- il potenziamento della diffusione sonora;
- la rifunzionalizzazione del sistema delle piazze esistenti (alcune delle quali attualmente utilizzate come aree di parcheggio).

La "visione guida" di progetto, strategia urbana da tracciare e raggiungere in varie fasi, è quella di ricostituire l'asse viario principale della Città - che da Corso Vittorio Emanuele attraversa Piazza della Repubblica e giunge in Largo Castello - facendone un vero corso urbano facilmente pedonabile che funga da collettore principale che possa mettere a sistema la rete esistente di piazze, slarghi, luoghi identitari, attività culturali e commerciali che lungo il corso si localizzano.

Il progetto prevede l'installazione plurima di una piccola struttura multiforme che possa assolvere a tutte le principali funzioni tipiche degli arredi urbani, concentrandoli ed inglobandoli però in un unico elemento - che potremmo definire il "Multiarredo Urbano" - immaginato principalmente per Piazza della Repubblica e Piazza San Tommaso ma facilmente replicabile a Largo Castello ed in tutte i grandi spazi aperti del Centro Commerciale Naturale.

Le funzioni che il Multiarredo Urbano racchiude sono di tipo standard di panchina, fioriera, cestino dei rifiuti e rastrelliera per le bici, alle quali si possono aggiungere alcune funzioni opzionali come quelle di corpo illuminante, pannello informativo, sorgente sonora, fontanella di acqua potabile, caricabatteria, carica bici elettriche, video proiettore, ecc. Il Multiarredo Urbano è teso a generare una "metapiazza", cioè una piccola piazza all'interno della Piazza, un salottino pubblico dove sostare e socializzare all'interno del Centro: in ogni piazza del CCNO, il Multiarredo Urbano può - anzi deve - assumere forme diverse per adattarsi alla morfologia e all'uso dello spazio pubblico, grazie alla modularità dei suoi elementi.

Il Multiarredo Urbano funge da piastra espositiva, in quanto può divenire un espositore di prodotti offerti dalle attività commerciali, diventando quindi un mezzo di informazione, di conoscenza e di cultura, nonché un museo all'aperto della città storica (grazie ai pannelli illustrativi posti al suo interno) ed una piastra tecnologica (con postazioni per la ricarica delle bici elettriche ed un sistema di casse per filodiffusione).

I Moduli possono essere arricchiti ed impreziositi da elementi in lamiera di acciaio Cor-ten che di volta in volta genera elementi e funzioni diverse, come ad esempio uno schienale per le sedute o un cestino porta rifiuti dal profilo scatolare che viene collocato nel vano già sagomato e predisposto del Modulo, facilmente estraibile per la svuotamento e la manutenzione quotidiana. Un simile sistema di incastro è previsto per il Modulo con fioriera, anch'essa realizzata in profilo scatolare di acciaio Cor-ten, completato da una piastra forata copri-terra, dal troppo pieno per lo smaltimento dell'acqua in eccesso, ed illuminato da una led-strip a luce calda ed un faretto da esterno. In corrispondenza di alcuni Moduli speciali per la seduta delle persone viene installata una lamiera in acciaio Cor-ten, che copre la maglia strutturale quadrata e funge da pavimentazione dell'area destinata a seduta.

I Moduli, in base alla loro funzione, hanno dei diversi elementi che vengono alloggiati nel vano già predisposto nella cassaforma di calcestruzzo armato. Un altro Modulo importante è quello per la rastrelliera delle biciclette, realizzata con fessature nel blocco in calcestruzzo e barre di acciaio Cor-ten che sostengono le bici (sono predisposte per il futuro prese elettriche per la ricarica delle biciclette elettriche private o pubbliche).

Il Modulo per il pannello illustrativo funziona come una teca apribile in acciaio Cor-ten, all'interno del quale dispone la stampa di una immagine significativa per il CCNO illuminata da una led-strip (il modulo è predisposto di alimentazione elettrica ed alloggiamento per un eventuale monitor pubblicitario o illustrativo).

La Filodiffusione del Centro Commerciale Naturale

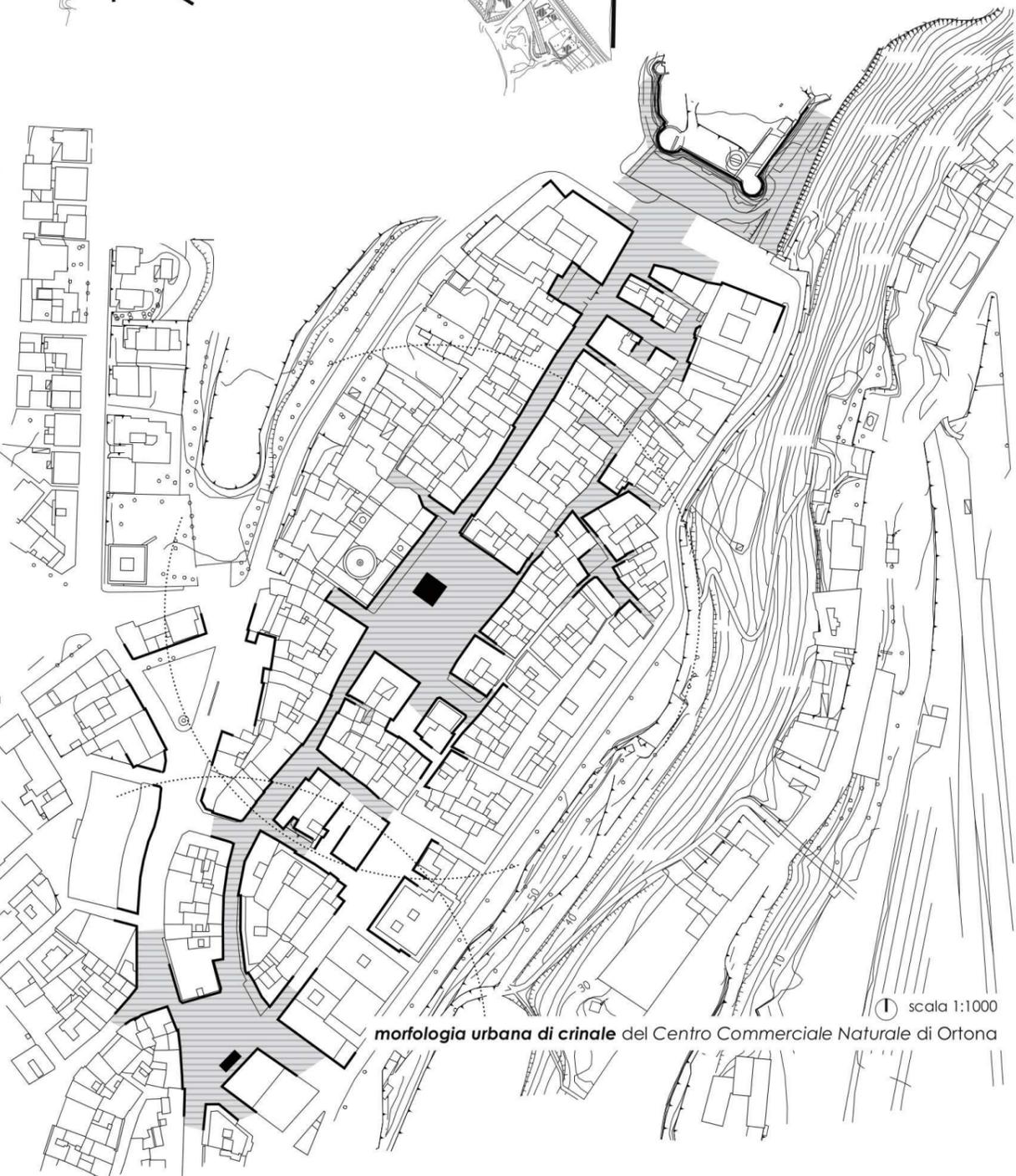
Il potenziamento della filodiffusione del CCNO è progettata attraverso l'utilizzo di una dorsale in fibra ottica che correrà da piazza castello fino a piazza della repubblica. Sono interessati da tale intervento per ora 2 pali dell'illuminazione nelle due piazze oggetto di intervento; in Piazza San Tommaso, il sistema è integrato con una videocamera di sorveglianza ed un hot-spot per il WI-FI.

Questa dorsale consente di installare alcuni display informativi e pubblicitari (come previsto nel Modulo per il pannello illustrativo) senza necessitare di cablaggi aggiuntivi o la gestione per reti come internet, videocamere e diffusione audio o punti di ricarica per dispositivi elettrici.



scala 1:5000

visione guida al futuro del Centro Commerciale Naturale di Ortona



scala 1:1000

morfologia urbana di crinale del Centro Commerciale Naturale di Ortona