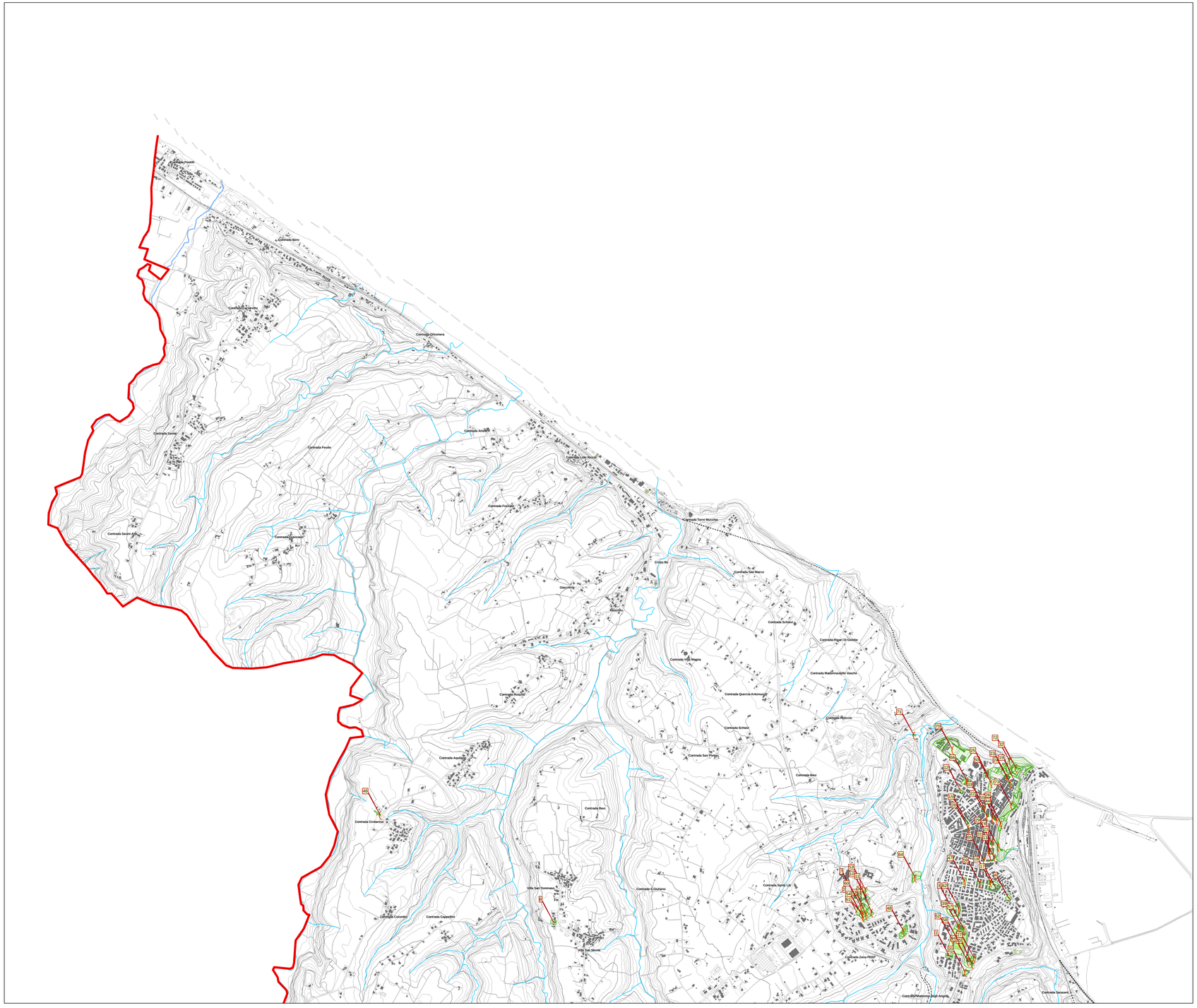
PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI ORTONA

Patrimonio Immobiliare Indisponibile

N. SCHEDA	N. SOTTOSCHEDA	UBICAZIONE	N. CIVICO	PIANO	TIPOLOGIA IMMOBILE	DATI CATASTALI: CATASTO	TITOLARITA'	FOGLIO	PARTELLA	SUBALNO	CATEGORIA	CLASSE	CONSISTENZA	RENDITA	VALORE FISCALE
1		Via Vittorio Berardi	1	T	Asilo Nido "A. Ciampoli"	F	Propreità	32	4373		B5	U	2176	2.809,52	354.000,00
2		Via Pietro Lacerano Palumbo		T	Asilo Nido "Fortini Grandis"	F	Propreità	24	4301		B5	U	1356	1.750,79	220.600,00
3	3a	Piazza San Giuseppe Complesso scolastico	3	T-1-S1	Scuola Primaria Fabbricato A	F	Propreità	25	4188	2	B5	U	11.912	15.380,00	1.937.888,00
	3b			T-1-S1	Scuola Primaria Fabbricato B		Propreità								
	3c			T	Scuola dell'Infanzia Fabbricato C		Propreità								
	3d			T-1	Palestra		Propreità								
	3e			T-1	Uffici e Direzione didattica		Propreità								
4		Via Costantinopoli	27	T-S1	Scuola dell'infanzia	F	Propreità	25	4345		B5	U	1.321	1.705,80	214.905,60
5		Villa Caldari - Via Circonvallazione		T	Scuola dell'infanzia	F	Propreità	62	4417	1	B5	U	1.187	1.532,58	193.105,08
6		Contrada San Nicola	148	T	Scuola dell'infanzia	F	Propreità	20	4143	2	B5	U	1.124	1.580,36	199.125,36
7	7a	Fonte Grande - Via L. Ferrara SCUOLA DELL'INFANZIA	1	T	Scuola dell'infanzia	F	Propreità	24	4280	2	B5	U	2149	2.774,66	319.581,96
	7b			1	Uffici	F	Propreità	24	4280	3	B4	U	605	781,14	96.423,64
	7c			T	Uffici	F	Propreità	24	4280	4	A4	U	980	1.265,32	156.430,32
	7d			T	Casa del custode	F	Propreità	24	4280						
8		Villa Caldari - Via dei dubbi		T-1	Scuola Primaria	F	Propreità	62	4418		B5	U	2512	3.243,34	408.660,84
9		Contrada Villa Grande	18	T-1	Scuola Primaria	F	Propreità	37	4111	2	B5	U	3523	4.548,69	473.134,94
10	10a	Fonte Grande - Via L. Ferrara SCUOLA PRIMARIA		T-1	Scuola Primaria	F	Propreità	24	4281	2	B5	U	5349	6.906,31	1.043.602,56
	10b			51	Circolo ricreativo culturale		Propreità								
	10c			S1	Centro educativo (EAS 28)		Propreità								
	10d			S1	Palestra	F	Propreità	24	4281	3	D6			2.752,50	
11		Fonte Grande - Via L. Ferrara SCUOLA PRIMARIA		T-1	Scuola Secondaria di I Grado	F	Propreità	24	600		B5	U	2966	3.629,52	482.519,52
12		Via Gran Sasso	2	T-S1	Scuola dell'infanzia	F	Propreità	25	1697		B1	U	1765	1.823,09	229.709,34
13		Corso Garibaldi		T	Scuola dell'infanzia	F	Propreità	25	1296	1	B4	U	1866	2.409,27	303.566,02
14		Contdata Villa S. Leonardo		T	Scuola dell'infanzia	F	Propreità	57	4208		B5	U	163	210	26.460,00
15		Piazza San Francesco	11	T-1-2-S1	Scuola Primaria	F	Propreità	25	621		B5	U	8092	7.858,82	991.068,12
16		Contrada Villa S. Leonardo		T-1	Scuola Primaria	F	Propreità	57	4207		B5	U	1869	2.413,14	304.055,64
17		Via Mazzini		T-1-2-S1	Scuola Secondaria di I Grado	F	Propreità	25	1718	2	B5	U	11352	14.657,32	1.846.794,52
18		Via mazzini SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO		T	Palestra	F	Propreità	25	2273	1	D6			6.002,50	378.157,50
19		Largo Riccardi	4	T-S1	Scuola Secondaria di I Grado	F	Propreità	25	336	1	B5	U	5956	7.690,03	968.943,78
20	20a	Viale Margherita D'Austria		T-S1	Centro ricreativo culturale (CAC)	T	Propreità	33	24						
	20b			T	Sede Protezione Civile		Propreità								
21		Corso Garibaldi		T-S1	Complesso monumentale Sant'Anna	F	Propreità	25	1203	10	B6	U	8870	9.161,91	1.154.400,66
22		Via Cavour	24	T-1-2	Palazzo Municipale	F	Propreità	25	649	8	C1	10	32	946,98	673.576,17
							Propreità			7	C1	8	84	1.353,53	
							Propreità			6	C1	11	27	930,09	
							Propreità			5	C1	11	26	895,64	
							Propreità			2	B4	U	2701	3.487,27	
							Propreità			1	C1	8	31	492,52	
23		Corso Matteotti		T-S1	Uffici Comunali (Anagrafe e Stato Civile)	F	Propreità	25	281		B5	U	8758	11.307,80	1.424.762,80
24		Corso Matteotti		T-1-2	Palazzo Corvo	F	Propreità	25	343	1	A6	2	2	70,24	
							Propreità			2	A6	3	3,5	144,61	
							Propreità			3	A6	3	2	82,63	
							Propreità			4	A6	3	3	123,95	
							Propreità			5	A6	1	5	222,08	
							Propreità			6	C2	2	9	14,87	
							Propreità			7	C1	2	51	845,13	
							Propreità			8	A6	2	2	70,24	
							Propreità			9	A6	1	2,5	74,89	
25		Via Tripoli		T-1-S1-S2	Palazzo di Giustizia	F	Propreità	25	4171	2	B4	U	13109	17.053,02	2.142.380,52
26		Via Passeggiata Orientale		T-1-2-S1	Palazzo Farnese	F	Propreità	25	467	1	C2	5	66	349,75	
							Propreità			2	C1	8	54	1.179,69	
							Propreità			4	A2	3	5	568,1	
							Propreità			5	A3	1	5	271,14	
							Propreità			6	A1	1	11,5	1.395,72	
							Propreità			7	C2	3	18	35,33	
							Propreità			8	A5	1	1	25,25	
							Propreità			9	A5	3	4,5	185,92	
							Propreità			10	A4	2	5,5	284,05	
							Propreità			11	A4	2	3	154,94	
							Propreità			13	A3	1	3,5	189,8	
27		Largo Mezzari		T-1-2-S1	Sede Guardia di Finanza	F	Propreità	33	21	2	B1	U	3934	4.883,47	511.997,22
28		Via C. Bernabeo	1	T-1-2	Sede Polizia Municipale	F	Propreità	25	4251	1	B4	U	680	877,98	110.625,48
29		Piazza del Teatro		T-1-2-S-S1	Teatro Vittoria	F	Propreità	25	1201	1	C1	11	62	2.135,76	1.127.792,40
							Propreità			2	D3			16.449,15	
30		Via Camillo De Ritis		T-1-2	Sede Croce Rossa	F	Propreità	24	189		A2	2	9	859,9	108.347,40
31		Corso Garibaldi		T-1-2-S1-S2-S3	Pala Eden	F	Propreità	25	4185	2	B6	U	4171	4.308,27	542.842,02
32		Largo Castello		T-1-2-S1	Castello Aragonese	T	Propreità	25			Vari piani		1940		
							Propreità			270	B2		320		
							Propreità			271	Fabb.rato non censito		510		
							Propreità			272	Area Pert. urb.		820		
							Propreità			273	B2		810		
							Propreità			274	Sem. Arb.		1080		
							Propreità			1639	Sem. Arb.		1230		
							Propreità			1640	Sem. Arb.		1170		
33		Via Cavour		T-S1	Complesso Mercato Coperto	F	Propreità	25	528	1	E3			5.371,15	367.017,56
							Propreità			2	C1	10	18	532,67	
							Propreità			3	C1	10	18	532,67	
							Propreità			4	C1	10	18	532,67	
							Propreità			5	C1	10	18	532,67	
							Propreità			6	C1	10	18	532,67	
							Propreità			7	C1	10	18	532,67	
34		Via della Libertà	248	T-1-2-S1	Casa di Riposo "I Banaca"	F	Propreità	33	4263		B1	U	9964	10.291,92	1.296.781,92
35		Piazza A.Mezzari		T-S1	Ex Casa di Riposo	F	Propreità	33	22	1	A8	U	14	1.988,36	
36		Contrada Cucullo		T-1	Comunità Terapeutica	F	Propreità	47	4115		B2	U	1034	1.355,04	168.215,04
37		Contrada Villa Carbone		T	Ex Scuola Villa Carbone (Sede Associazioni Annalisti)	T	Propreità	45	459		Vign	2	800		
38		Contrada Tamarete (Zona artigianale)		T	Servizi	T	Propreità	45	1133		Sem. Arb.	2	740		
							Propreità		214		Sem. Arb.		1.380		
39		Via Papa Giovanni XXIII		T-1-2	Piazzetto dello sport - Capoburgo	F	Propreità	32	4369		D6			27.527,50	1.734.232,50
40		Contrada Caldari - Via Tratturello		T	Palazzetto dello sport Villa Caldari	F	Propreità	65	4267		E9			20.106,00	861.341,04
41		Contrada Villa Grande - Via dello sport	1	T	Impianto sportivo polivalente	F	Propreità	37	4111	2	B5	U	3923	4.548,69	573.134,94
42		Villa San Leonardo - Via delle Piane		T	Centro Sportivo	T	Propreità	57	4196		Area Urb.		585		330.296,40
							Propreità		4191		Vign	2	625		
							Propreità		4192		Vign	2	560		
							Propreità		4198		Vign	2	595		
43		Contrada Villa Caldari - Via Tratturello		T-S1	Stadio Caldari	F	Propreità	65	4268		E9			7.494	
							Propreità		4271		E9			216	
44		Via Marina		T	Impianto Sportivo Calcetto	F	Propreità	25	1218		C2	1	644	898,01	
45		SP Marrucina			Campo di calcio Cucullo	T	Propreità	56	4132		Sem. Arb.	2	43590		
46		Contrada Civitarese		T	Boccodromo	T	Propreità	13	371		Vign	2	150		
							Propreità		3052		Pert. Urb.		40		
							Propreità		4029		Vign	2	80		
							Propreità		4031		Vign	3	330		



Comune di ORTONA

Provincia di CHIETI

Settore Attività Tecniche Produttive Programmazione e Gestione del Territorio

Progetto
"Conoscere, Valorizzare e Gestire con efficacia ed efficienza il patrimonio immobiliare del Comune di Ortona"

BASE CARTOGRAFICA

SISTEMA INSEDIATIVO
- Edificio civile
- Edificio industriale/artigianale/commerciale
- Edificio con permesso di costruire successivo al 2008
- Impianto sportivo
- Edificio di culto
- Edificio in costruzione
- Limite amministrativo comunale

SISTEMA VIABILISTICO E FERROVIARIO
- Viabilità esistente
- Viabilità in corso di attuazione
- Ferrovia a raso
- Ferrovia in galleria
- Linea ferroviaria dismessa

SISTEMA OROGRAFICO ED IDROGRAFICO
- Curva di livello direttrice
- Curva di livello intermedia
- Fiume
- Rioso
- Torrente

FONTI:
CTR Regione Abruzzo 2006 (Sistema di riferimento Gauss Boaga Roma 40).
- Ortofoto digitale aerea 2006 (volo AIMA).
- Cartografia catastale aggiornata al mese di Novembre 2013.
- Permessi di costruire rilasciati nel 2006, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013.
- Aerofotogrammetria aggiornata al 2011, acquisita con Convenzione del 12/11/2013.

T2.A

SCALA 1:10.000

GRUPPO DI LAVORO INTERNO

Arch. Margherita FELLEGARA -
Sig.ra Concetta RAPINO
Sig.ra Antonella RICCI
Sig.ra Sandra MARANCA
Sig. Tommaso MISCI

GRUPPO DI LAVORO ESTERNO

Arch. Carla MASSARI
Arch. Tommaso GENTILE
Geom. Antonio TAMBURRINO
Geom. Alessandro BISCOTTI

LEGENDA

N. scheda immobile

Ambiti perimetrali

Scuole
- asilo nido
- infanzia
- primaria
- secondaria

47		Piazza del Popolo			Parco giochi Quartiere San Giuseppe	T	Propreità	25	1314	Sem. Arb.	2	1380			
48		Fonte Grande - Via Ferraglieti			Parco Giochi - Fonte Grande	T	Propreità		1277	Vign	2	135			
							Propreità		1285	Vign	3	84			
							Propreità		1356	Sem. Arb.	4	70			
							Propreità		916	Sem. Arb.	4	430			
							Propreità		975	Vign	2	890			
							Propreità		948	Sem. Arb.	4	145			
							Propreità		965	Vign	2	370			
							Propreità		967	Vign	3	470			
							Propreità		1500	Vign	2	230			
							Propreità		890	Vign	2	380			
							Propreità		1501	Vign	3	530			
							Propreità		1512	Vign	3	550			
							Propreità		893	Vign	3	353			
49		Strada Villa Torre		T-1	Polo Monumento Ecclesia	F	Propreità	34	4143	1	C6			5.617,50	366.922,50
50		Via D'Annunzio		T-S1-S2-S4	Parcheggio Multipiano Ciavocco	F	Propreità	25	4217	52	D8			54.368	3.425.558,80
51		Contrada Cucullo		T	Autoparco comunale	F	Propreità		4149		D7			9.288	585.144,00
						T	Propreità		4115	Vign	1	1039			
52		Via Papa Giovanni XXIII		T	Ex Biblioteca Studio (Ex-Ufficio Depositi)	T	Propreità	32	4373	Sem. Arb.	2	6338			
53		Fonte Grande		T	Ex Biblioteca Studio (Ex-Ufficio Depositi)	T	Propreità	24	147	Pass.	U	1120			
54		Fonte Grande- Via Padre Leonardo			Area Cinofila	T	Propreità		515	Sem. Arb.	3	190			
							Propreità		432	Ex Pro. d'Ivo.		910			
							Propreità		562	Sem. Arb.	4	800			
							Propreità		431	Vign	4	210			
							Propreità		4032	Sem. Arb.	5	610			
55		Via Passeggiata Orientale		S1	Bagni Pubblici - Orientale	T	Propreità	25	Strad e						
56		Villa Caldari - Via dei lauro		1	Bagni Pubblici	T	Propreità	62	Strad e						
57		Via Papa Giovanni XXIII		T-1	Campi da Tennis	T	Propreità		4271	Sem. Arb.	2	580			
							Propreità		4267	Sem. Arb.	3	580			
							Propreità		4268	Vign	2	105			
58		Via Papa Giovanni XXIII		1	Stadio di Ortona	F	Propreità	32	120		C6			193,67	
59		Via della Libertà			Parco Giochi	T	Propreità	25	4219	Seminativo		623			
60		Fonte Grande - Via Tommaso Mosca		1	Palazzetto dello Sport	T	Propreità		941	Ex Pro. d'Ivo.		980			
							Propreità		4200	Sem. Arb.	5	1905			
							Propreità		168	Vign	4	790			
61		Fonte Grande - Via Tommaso Mosca		1	Campi Polivalenti	T	Propreità		517	Vign	4	1270			
							Propreità		518	Vign	4	190			
							Propreità		4202	Sem. Arb.	2	610			
							Propreità		562	Sem. Arb.	4	810			
							Propreità		758	Ex Pro. d'Ivo.		1195			
62		Via Papa Giovanni XXIII		T	Campo di calcetto	F	Propreità	25	4185	1					
63		Fonte Grande - Via Camillo De Ritis		1	Boccodromo	T	Propreità		562	Sem. Arb.	4	810			
							Propreità		758	Ex Pro. d'Ivo.		1195			
64		Via Giuseppe Mazzini		T-S1	Caritas Comunale	T	Propreità		134	A4	Ufc 1	24			
							Propreità		134	B8	Vign	3	2591		
							Propreità		135	Ch. Pro.	2	2140			
							Propreità		752	Vign	2	210			
65		Corso Garibaldi		T	Bagni Pubblici	F	Propreità	25	1180	4	E3			103,29	11.549,23
							Propreità			5	C1	4	14	188,3	
66		Via Roma	31	D1-T-1-2-S-4-5	Caserma Carabinieri	F	Propreità		70	6	C6	2	636	1.246,18	1.708.659,54
							Propreità		70	7	C6	4	14	36,32	
							Propreità		70	8	C6	4	14	36,32	
							Propreità		70	9	C6	4	15	41,06	
							Propreità		70	10	C6	4	15	41,06	
							Propreità		70	11	C6	4	15	41,06	
							Propreità		69	3	B1	U	8596	8.979,85	
							Propreità		69	4	A3	2	7	451,9	
							Propreità		69	5	A3	2	7	451,9	
							Propreità		69	6	A3	2	7	451,9	
							Propreità		69	7	A3	2	7	451,9	
							Propreità		69	8	A3	2	7	451,9	
							Propreità		69	9	A3	2	7	451,9	
							Propreità		69	10	A3	2	7,5	484,18	
67		Villa Grande			Cimitero Villa Grande	T	Propreità	36	A		Cimit.		5570		
68		Villa San Leonardo			Cimitero San Leonardo	T	Propreità	35	331 ed altri						
69		Villa Caldari			Cimitero Villa Caldari	T	Propreità	59	4 ed altri						
70		Capoburgo			Cimitero Capoburgo	T	Propreità	25	6 ed altri						
71		Fosso Peticcio			Lavatoio comunale	T	Propreità	23	240		Area Rur.		350		
72		Ciavocco			Verde Ciavocco (satellite)	T		35	4147 ed altri						
73		Passeggiata Orientale			Ex Giardino Orientale Nord	T		35	486 ed altri						
74		Via Marina			Ex- Giardino Orientale Sud	T		35	137 ed altri						