PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI ORTONA

Patrimonio Immobiliare Indisponibile

N. SCHEDA	N. SOTTOSCHEDA	UBICAZIONE	N. CIVICO	PIANO	TIPOLOGIA IMMOBILE	DATI CATASTALI CATASTO	TITOLARITA'	FOGLIO	PART.LLA	SUB.RNO	CATEGORIA	CLASSE	CONSISTENZA	RENDITA	VALORE FISCALE
1		Via Vittorio Berardi	1	T	Asilo Nido "A. Gramsci"	F	Proprietà	32	4373		B5	U	2176	2.809,52	354.000,00
2		Via Padre Leonardo Palombo		T	Asilo Nido "Fonte Grande"	F	Proprietà	24	4301		B5	U	1356	1.750,79	220.600,00
3	3a	Piazza San Giuseppe Complesso scolastico	3	T-1-S1	Scuola Primaria Fabbricato A	F	Proprietà	25	4188	2	B5	U	11.912	15.380,00	1.937.888,00
	3b			T-1-S1	Scuola Primaria Fabbricato B		Proprietà								
	3c			T	Scuola dell'Infanzia Fabbricato C		Proprietà								
	3d			T-1	Palestra		Proprietà								
	3e			T-1	Uffici e Direzione didattica		Proprietà								
4		Via Costantinopoli	27	T-S1	Scuola dell'Infanzia	F	Proprietà	25	4345		B5	U	1.321	1.705,60	214.905,60
5		Villa Caldari - Via Circonvallazione		T	Scuola dell'Infanzia	F	Proprietà	62	4417	1	B5	U	1.187	1.532,58	193.105,08
6		Contrada San Nicola	148	T	Scuola dell'Infanzia	F	Proprietà	20	4143	2	B5	U	1.224	1.580,36	199.125,36
7	7a	Fonte Grande - Via L. Ferrara SCUOLA DELL'INFANZIA		T	Scuola dell'Infanzia	F	Proprietà	24	4280	2	B5	U	2149	2.774,66	319.581,96
	7b			1	Uffici	F	Proprietà	24	4280	3	B4	U	605	781,14	98.423,64
	7c			T	Uffici	F	Proprietà	24	4280	4	B4	U	980	1.265,32	159.430,32
	7d			T	Casa del custode	F	Proprietà	24	4280						
8		Villa Caldari - Via dei dubbi		T-1	Scuola Primaria	F	Proprietà	62	4418		B5	U	2512	3.243,34	408.660,84
9		Contrada Villa Grande	16	T-1	Scuola Primaria	F	Proprietà	37	4111	2	B5	U	3523	4.548,69	473.134,94
10	10a	Fonte Grande - Via L. Ferrara SCUOLA PRIMARIA		T-1	Scuola Primaria	F	Proprietà	24	4281	2	B5	U	5349	6.906,31	1.043.602,56
	10b			S1	Circolo ricreativo culturale	F	Proprietà								
	10c			S1	Centro educativo (EAS 28)	F	Proprietà								
	10d			S1	Palestra	F	Proprietà	24	4281	3	D6			2.752,50	
11		Fonte Grande - Via L. Ferrara SCUOLA PRIMARIA		T-1	Scuola Secondaria di I Grado	F	Proprietà	24	600		B5	U	2966	3.629,52	482.519,52
12		Via Gran Sasso	2	T-S1	Scuola dell'Infanzia	F	Proprietà	25	1687		B1	U	1765	1.823,09	229.709,34
13		Corso Garibaldi		T	Scuola dell'Infanzia	F	Proprietà	25	1206	1	B4	U	1866	2.409,27	303.568,02
14		Condata Villa S. Leonardo		T	Scuola dell'Infanzia	F	Proprietà	57	4208		B5	U	163	210	26.460,00
15		Piazza San Francesco	11	T-1-2-S1	Scuola Primaria	F	Proprietà	25	621		B5	U	6092	7.856,62	991.068,12
16		Contada Villa S. Leonardo		T-1	Scuola Primaria	F	Proprietà	57	4207		B5	U	1869	2.413,14	304.055,64
17		Via Mazzini		T-1-2-S1	Scuola Secondaria di I Grado	F	Proprietà	25	1718	2	B5	U	11352	14.657,02	1.846.784,52
18		Via mazzini SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO		T	Palestra	F	Proprietà	25	2273	1	D6			6.002,50	378.157,50
19		Largo Riccardi	4	T-1-S1	Scuola Secondaria di I Grado	F	Proprietà	25	336	1	B5	U	5956	7.690,03	968.943,78
20	20a	Viale Margherita D'Austria		T-S1	Centro ricleativo culturale (CAI)	T	Proprietà	33	24						
	20b			T	Sede Protezione Civile		Proprietà								
21		Corso Garibaldi		T-1-S1	Complesso monumentale Sant'Anna	F	Proprietà	25	1203	10	B6	U	8870	9.161,91	1.154.400,66
22		Via Cavour	24	T-1-2	Palazzo Municipale	F	Proprietà	25	649	8	C1	10	32	946,98	673.576,17
							Proprietà			7	C1	6	84	1.353,53	
							Proprietà			6	C1	11	27	930,09	
							Proprietà			5	C1	11	26	895,64	
							Proprietà			2	B4	U	2701	3.487,37	
							Proprietà			1	C1	6	31	492,52	
23		Corso Matteotti		T-1-S1	Uffici Comunali (Anagrafe e Stato Civile)	F	Proprietà	25	281		B5	U	8758	11.307,80	1.424.782,80
24		Corso Matteotti		T-1-2	Palazzo Corvo	F	Proprietà	25	343	1	A5	2	2	70,24	
							Proprietà			2	A5	3	3,5	144,61	
							Proprietà			3	A5	3	2	82,63	
							Proprietà			4	A5	3	3	123,95	
							Proprietà			5	A5	1	5	222,08	
							Proprietà			6	C2	2	9	14,87	
							Proprietà			7	C1	2	51	445,13	
							Proprietà			8	A5	2	2	70,24	
							Proprietà			9	A5	1	2,5	74,89	
25		Via Tripoli		T-1-S1-S2	Palazzo di Giustizia	F	Proprietà	25	4171	2	B4	U	13169	17.003,02	2.142.380,52
26		Via Passeggiata Orinetale		T-1-2-S1	Palazzo Farnese	F	Proprietà	25	467	1	C2	8	56	248,73	
							Proprietà			2	C1	8	54	1.179,69	
							Proprietà			4	A2	3	5	568,1	
							Proprietà			5	A3	1	5	271,14	
							Proprietà			6	A1	1	11,5	1.395,72	
							Proprietà			7	C2	3	18	35,33	
							Proprietà			8	A5	1	1	29,25	
							Proprietà			9	A5	3	4,5	185,92	
							Proprietà			10	A4	2	5,5	284,05	
							Proprietà			11	A4	2	3	154,94	
							Proprietà			13	A3	1	3,5	189,8	
27		Largo Massari		T-1-2-S1	Sede Guardia di Finanza	F	Proprietà	33	21	2	B1	U	3934	4.863,47	511.997,22
28		Via C. Bernabeo	1	T-1-2	Sede Polizia Municipale	F	Proprietà	25	4251	1	B4	U	680	877,98	110.625,48
29		Piazza del Teatro		T-1-2-3-S1	Teatro Vittoria	F	Proprietà	25	1201	1	C1	11	62	2.135,76	1.127.792,40
							Proprietà			2	D3			16.449,15	
30		Via Camillo De Ritis		T-1-2	Sede Croce Rossa	F	Proprietà	24	169		A2	2	9	859,9	108.347,40
31		Corso Garibaldi		T-1-2-S1-S2-S3	Polo Eden	F	Proprietà	25	4185	2	B6	U	4171	4.308,27	542.842,02
32		Largo Castello		T-1-2-S1	Castello Aragonese	T	Proprietà	25	269		Inc prod		1940		
							Proprietà		270		EU		320		
							Proprietà		271		Fab.P rom		510		
							Proprietà		272		Inc.Pr od		820		
							Proprietà		273		EU		810		
							Proprietà		274		Sem. Arb		1090		
							Proprietà		1639		Sem. Arb		1230		
							Proprietà		1640		Sem. Arb		1170		
33		Via Cavour		T-1-S1	Comparto Mercato Coperto	F	Proprietà	25	528	1	E3			5.371,15	367.017,56
							Proprietà			2	C1	10	18	532,67	
							Proprietà			3	C1	10	18	532,67	
							Proprietà			4	C1	10	18	532,67	
							Proprietà			5	C1	10	18	532,67	
							Proprietà			6	C1	10	18	532,67	
							Proprietà			7	C1	10	18	532,67	
34		Via della Libertà	248	T-1-2-S1	Casa di Riposo "T.Berardi"	F	Proprietà	33	4263		B1	U	9964	10.291,92	1.296.781,92
35		Piazza A.Massari		T-1-S1	Ex Casa di Riposo	F	Proprietà	33	22	1	A8	U	14	1.988,36	
36		Contrada Cucullo		T-1	Comunità Terapeutica	F	Proprietà	47	4115		B2	U	1034	1.355,04	168.215,04
37		Contrada Villa Carlone		T	Ex Scuola Villa Carlone (Circolo ricreativo)	T	Proprietà	45	459		Vign	2	800		
38		Contrada Tamarete (Zona artigianale)		T	Servizi	T	Proprietà	40	1133		Sem	2	740		
							Proprietà		214		Sem Arb.	3	1360		
39		Via Papa Giovanni XXIII		T-1-2	Plazzetto dello sport - Capoluogo	F	Proprietà	32	4369		D6			27.527,50	1.734.232,50
40		Contrada Caldari - Via Tratturello		T	Palazzetto dello sport- Villa Caldari	F	Proprietà	65	4267		E9			20.106,00	861.341,04
41		Contrada Villa Grande - Via dello sport	1	T	Impianto sportivo polivalente	F	Proprietà	37	4111	2	B5	U	3523	4.548,69	573.134,94
42		Villa San Leonardo - Via delle Piane		T	Centro Sportivo	T	Proprietà	57	4190		Area Urb.		585		
							Proprietà		4191		Vign	2	625		
							Proprietà		4193		Vign	2	560		
							Proprietà		4195		Vign	2	595		
43		Contrada Villa Caldari - Via Tratturello		T-S1	Stadio Caldari	F	Proprietà	65	4268		E9			7.494	330.296,40
							Proprietà		4271		E9			216	
44		Via Marina		T	Impianto Sportivo Cilenti	F	Proprietà	25	1218		C2	1	644	898,01	
45		SP Marrucina			Campo di calcio Cucullo	T	Proprietà	56	4132		Sem. Arb.	2	43590		
46		Contrada Civitarese		T	Bocciodromo	T	Proprietà	13	371		Vign	2	150		
							Proprietà		3052		Rel Strad		40		
							Proprietà		4029		Vign	2	60		
							Proprietà		4021		Vign	3	330		

Comune di ORTONA

Provincia di CHIETI

Settore Attività Tecniche Produttive Programmazione e Gestione del Territorio

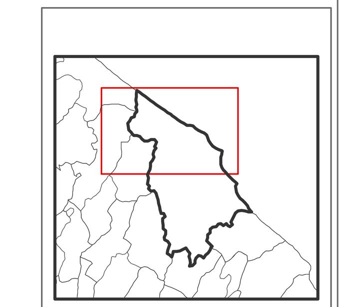
Progetto
"Conoscere, Valorizzare e Gestire con efficacia ed efficienza il patrimonio immobiliare del Comune di Ortona"

BASE CARTOGRAFICA

SISTEMA INSEDIATIVO
- Edificio civile
- Edificio industriale/artigianale/commerciale
- Edificio con permesso di costruire successivo al 2008
- Impianto sportivo
- Edificio di culto
- Edificio in costruzione
- Limite amministrativo comunale

SISTEMA VIABILISTICO E FERROVIARIO
- Viabilità esistente
- Viabilità in corso di attuazione
- Ferrovia a raso
- Ferrovia in galleria
- Linea ferroviaria dismessa

SISTEMA OROGRAFICO ED IDROGRAFICO
- Curva di livello direttrice
- Curva di livello intermedia
- Fiume
- Fosso
- Torrente



FONTI:
CTR Regione Abruzzo 2009 (Sistema di riferimento Gauss Boaga Roma 40).
Aggiornamento speditivo effettuato con:
- Cartografia catastale aggiornata al mese di Novembre 2013;
- Permessi di costruire rilasciati nel 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013;
- Aerofotogrammetria aggiornata al 2011, acquisita con Convenzione del 12/11/2013.

T2.C

SCALA 1:2.500

Dettaglio Centro Urbano

GRUPPO DI LAVORO INTERNO

Arch. Margherita FELLEGARA -
Sig.ra Concetta RAPINO
Sig.ra Antonella RICCI
Sig.ra Sandra MARANCA
Sig. Tommaso MISCI

GRUPPO DI LAVORO ESTERNO

Arch. Carla MASSARI
Arch. Tommaso GENTILE
Geom. Antonio TAMBURRINO
Geom. Alessandro BISCOTTI

LEGENDA
- N. scheda immobile
- Ambiti perimetrali

Scuole
- asilo nido
- infanzia
- primaria
- secondaria

47		Piazza del Popolo			Parco giochi quartiere San Giuseppe	T	Proprietà	25	1318		Sem. Arb.	2	1380		
48		Fonte Grande - Via Fenoglietti			Parco Giochi - Fonte Grande	T	Proprietà	24	1073		Vign	2	135		
							Proprietà		1086		Vign	3	84		
							Proprietà	32	1008		Sem. Arb.	4	70		
							Proprietà		918		Sem. Arb.	4	430		
							Proprietà		975		Vign	2	890		
							Proprietà		948		Sem. Arb.	4	145		
							Proprietà		905		Vign	2	370		
							Proprietà		991		Vign	3	470		
							Proprietà		1000		Vign	2	230		
							Proprietà		999		Vign	2	360		
							Proprietà		1003		Vign	3	530		
							Proprietà		1012		Vign	3	500		
							Proprietà		893		Vign	3	353		
49		Strada Villa Torre		T-1	Pista Minimoto Cucullo	F	Proprietà	56	4131	1	D6			5.817,50	366.502,50
50		Via D'Annunzio		T-S2-S3-S4	Parcheggio Multipiano Ciavocco	F	Proprietà	25	4217	92	D8			54.366	3.425.058,80
51		Contrada Cucullo		T	Autoparco comunale	F	Proprietà	47	4148		D7			9.288	585.144,00
						T	Proprietà		4116		Vign	1	1036		
52		Via Papa Giovanni XXIII		T	Ex Biglietteria Stadio (BAR)	T	Proprietà	32	4372		Sem. Arb	2	5338		
53		Fonte Grande		T	Ex Biglietteria Terminal (Ufficio Deposito)	T	Proprietà	24	147		Pasc	U	1120		
54		Fonte Grande- Via Padre Leonardo			Area Cinofila	T	Proprietà	24	515		Sem	3	190		
							Proprietà		432		Fu d'Acc		910		
							Proprietà		562		Sem. Arb	4	800		
							Proprietà		431		Vign	4	210		
							Proprietà		4032		Sem. Arb	5	610		
55		Via Passeggiata Orinetale		S1	Bagni Pubblici - Orientale	T	Proprietà	25	Strade						
56		Villa Caldari - Via del lavoro		T	Bagni Pubblici	T	Proprietà	62	Strade						
57		Via Papa Giovanni XXIII		T-1	Campi da Tennis	T	Proprietà	32	4371		Sem. Arb	2	580		
							Proprietà		4367		Sem. Arb	3	580		
							Proprietà		4368		Vign	2	105		
58		Via Papa Giovanni XXIII		T	Stadio di Ortona	F	Proprietà	32	325		D6			193,67	
59		Via della Libertà			Parco Giochi	T	Proprietà	25	4318		Giard Pubb		623		
60		Fonte Grande - Via Tommaso Mosca		T	Palazzetto dello Sport	T	Proprietà	24	941		Fu d'Acc		680		
							Proprietà		4300		Sem. Arb.	5	1905		
							Proprietà		168		Vign	4	790		
61		Fonte Grande - Via Tommaso Mosca		T	Campi Polivalenti	T	Proprietà	24	517		Vign	4	1270		
							Proprietà		518		Vign	4	100		
							Proprietà		4302		Sem. Arb.	2	610		
							Proprietà		562		Sem. Arb.	4	810		
							Proprietà		758		Fu d'Acc		1195		
62		Via Papa Giovanni XXIII		T	Campo di calcetto	F	Proprietà	25	4188	1					
63		Fonte Grande - Via Camillo De Ritis		T	Bocciodromo	T	Proprietà	24	562		Sem. Arb.	4	810		
							Proprietà		758		Fu d'Acc		1195		
64		Via Giuseppe Massari		T-S1	Canile Comunale	T	Proprietà	24	134	AA	Uliv	1	269		
							Proprietà		134	BB	Vign	3	2091		
							Proprietà		135		Ort. Irr	2	2140		
							Proprietà		752		Vign	2	210		
65		Corso Garibaldi		T	Bagni Pubblici	F	Proprietà	25	1180	4	E3			103,29	11.549,23
							Proprietà			5	C1	4	14	166,3	
66		Via Roma	31	S1-T-1-2-3-4-5	Caserma Carabinieri	F	Proprietà	25	70	6	C6	2	636	1.248,18	1.708.659,54
							Proprietà		70	7	C6	4	14	38,32	
							Proprietà		70	8	C6	4	14	38,32	
							Proprietà		70	9	C6	4	15	41,06	
							Proprietà		70	10	C6	4	15	41,06	
							Proprietà		70	11	C6	4	15	41,06	
							Proprietà		69	3	B1	U	8596	8.878,89	
							Proprietà		69	4	A3	2	7	451,9	
							Proprietà		69	5	A3	2	7	451,9	
							Proprietà		69	6	A3	2	7	451,9	
							Proprietà		69	7	A3	2	7	451,9	
							Proprietà		69	8	A3	2	7	451,9	
							Proprietà		69	9	A3	2	7	451,9	
							Proprietà		69	10	A3	2	7,5	484,18	
67		Villa Grande			Cimitero Villa Grande	T	Proprietà	28	A		Cimit		5570		
68		Villa San Leonardo			Cimitero San Leonardo	T	Proprietà	49	331 ed altre						
69		Villa Caldari			Cimitero Villa Caldari	T	Proprietà	66	A ed altre						
70		Capoluogo			Cimitero Capoluogo	T	Proprietà	25	A ed altre						
71		Fosso Peticcio			Lavatoio comunale	T	Proprietà	23	100		Area Rur		300		
72		Ciavocco			Verde Ciavocco castello	T		25	4147 ed altre						
73		Passeggiata Orientale			Ex Giardini Orintale Nord	T		25	489 ed altre						
74		Via Marina			Ex Giardini Orientale Sud	T		25	1237 ed altre						