



# CITTÀ di ORTONA

Medaglia d'oro al valor civile  
PROVINCIA DI CHIETI

SETTORE  
Attività Tecniche e Produttive  
Programmazione e Gestione  
del Territorio

Repertorio generale n. 3237

## ORDINANZA n. 280 Del 31.12.2013

**OGGETTO: Violazione urbanistico – edilizia in località Villagrande di questo Comune per occupazione di area pubblica. Ditta: CASALANGUIDA Claudio.**

### IL DIRIGENTE DEL SETTORE

**PREMESSO** che in data 26.06.2013 con nota acquisita al protocollo dell'Ente al n. 17550 è pervenuta segnalazione da parte dei sigg.ri Centorame Giovanni, Centofanti Antonio e Abrugiati Vicentino circa la esecuzione di presunte opere edilizie abusive consistenti nella permanente occupazione di suolo pubblico mediante la costruzione di alcuni gradini con pianerottolo durante la fase di ristrutturazione di un vecchio fabbricato in località Villagrande di questo Comune;

**CHE**, conseguentemente, è stato disposto ed eseguito accertamento da parte di tecnico di questo Comune rilevando ed accertando che l'immobile oggetto di intervento, facente parte di un agglomerato di edifici nella zona vecchia dell'abitato della frazione di Villagrande e sviluppantesi su tre piani con due ingressi separati a piano terra, presenta un pianerottolo e tre gradini ricadenti su area pubblica all'esterno del fabbricato;

**ACCERTATO** dall'esame dell'elaborato grafico allegato alla Denuncia di Inizio Attività prot. n. 3927 del 21.04.2009 che lo stato dei luoghi risulta difforme a quanto rappresentato poichè i preesistenti gradini di accesso, con l'inserimento di un pianerottolo, risultano ricostruiti con maggiore occupazione di suolo pubblico ed in totale assenza di titolo di disponibilità dell'area interessata;

**VISTO** il provvedimento amministrativo prot. n. 32949 dell'11.11.2013 ai sensi della Legge 241/90 per l'avvio del procedimento finalizzato alla emanazione di successivo provvedimento amministrativo di ripristino dello stato dei luoghi antecedente la realizzazione abusiva delle opere de quo, assegnando al responsabile dell'abuso il termine di gg. 20 per intervenire nel procedimento stesso ed estrarne i relativi atti;

**CONSIDERATO** che la ditta medesima, entro il termine assegnato, non ha fatto pervenire le proprie memorie difensive né richiesta di accesso al procedimento e che pertanto necessita provvedere alla adozione di provvedimento amministrativo di ripristino dello stato dei luoghi antecedente la realizzazione abusiva delle suddette opere trattandosi di interventi realizzati in difformità della D.I.A. prot. n. 3927 del 21.04.2009 e in totale assenza di disponibilità dell'area di proprietà comunale;

**VISTO** il D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380, artt. 27 e 35, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n° 245 del 20.10.2001 – s.o. n. 239;

### ORDINA

al signor **CASALANGUIDA Claudio**, nato a Chieti il 06.12.1962 e residente a Ortona in c.da Villagrande alla via della Giustizia n. 12, in qualità di proprietario, di provvedere immediatamente, e comunque entro e non oltre 90 giorni dalla data di notifica della presente, alla demolizione delle opere descritte in premessa consistenti in un pianerottolo e tre gradini ricadenti su area pubblica all'esterno del fabbricato sito in Via della Giustizia n. 12 – Villagrande di questo Comune, in quanto trattasi di opere abusivamente poste in essere nella predetta località oltre che in assenza del titolo di disponibilità dell'area di sedime di proprietà di questo Comune.

Dalla Residenza Municipale, addì 11.11.2013

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Ing. Nicola Pasquini

*Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/19*