



# CITTA' di ORTONA

Medaglia d'oro al valor civile  
PROVINCIA DI CHIETI

3° SETTORE  
Attività Tecniche e Produttive  
Programmazione e Gestione del  
Territorio

66026 ORTONA (Chieti) Tel. 085 90571 - Fax 085 9057431 Codice fiscale 00149620692

PROT. n° 15775

Rep. n.

## ORDINANZA n° 52

### NOTIFICA

Ortona, lì 05.06.2015

Sig. **PELLEGRINI Fabrizio**  
(Torino, 13.05.1963)  
C.DA FORO  
ORTONA

**Oggetto: Accertamento edilizio-urbanistico relativo alla realizzazione di una tettoia in legno in c.da Foro di questo Comune. Comunicazione di avvio del procedimento amministrativo ai sensi della Legge n. 241/90 e sospensione dei lavori.**

### IL DIRIGENTE DEL SETTORE

**PREMESSO** che in data 06.05.2015, a seguito di segnalazione da parte di confinante avverso il posizionamento di un manufatto nell'area scoperta sottostante al balcone di proprietà presso il fabbricato in c.da Foro di questo Comune catastalmente individuato al fg. 2 con la particella 4358 sub 11, è stato disposto ed eseguito apposito sopralluogo da parte di tecnico comunale e agente di Polizia Municipale accertando e rilevando quanto segue:

- sull'area di pertinenza dell'appartamento individuato in catasto al fg. 2 con la particella 4358 sub 11, sono in corso di esecuzione lavori per la realizzazione di un manufatto costituito da pilastri, travi, e travicelli in legno: di detto manufatto, al momento del sopralluogo, risultava completata gran parte dell'intelaiatura portante, mancando il tavolato di copertura ed il manto di tegole;
- rispetto a quanto previsto negli elaborati grafici allegati alla D.I.A. prot. n. 7869 del 14.03.2010, risultano difformità all'interasse dei pilastri atti a sorreggere l'impalcato di copertura; difatti, la struttura prevista, contemplava il posizionamento di due pilastri posti ad interasse di circa m. 3,70, anziché m. 3,34, come accertato;
- relativamente alla mancata osservanza della distanza del nuovo manufatto dalla veduta del confinante esponente, esso non rispetta i mt. 3,00 prescritti dall'art. 907 del Codice Civile;

**PRESO ATTO** del verbale condominiale e rilevato, comunque, che le opere così poste, risultano in parziale difformità relativamente al posizionamento dei pilastri;

**CONSIDERATO** che, ai sensi degli art. 7 della L.R. n. 52/89 e n. 34 del D.P.R. n. 380/01 le incongruenze riscontrate (tolleranze comprese tra il 3% ed il 10%) comportano la definizione dell'intervento realizzato in parziale difformità alla DIA presentata;

**VISTO** il D.P.R. n. 380/01 e successive modificazioni ed integrazioni;

**RITENUTO** pertanto doversi procedere alla adozione di provvedimento per l'avvio del procedimento ai sensi della Legge n° 241/90 finalizzato al ripristino dello stato dei luoghi antecedente la esecuzione in parziale difformità delle opere in questione, e nelle more, alla sospensione dei relativi lavori;

**VISTO** il D.P.R. 06.06.2001, n° 380, art. 27 comma 3 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n° 245 del 20.10.2001;

**ORDINA**

al signor **PELLEGRINI Fabrizio**, nato a Torino il 13.05.1963 e residente a Ortona (CH) in C.da Foro, in qualità di proprietario, la immediata sospensione dei lavori di cui in premessa in quanto trattasi di interventi edilizi in corso di realizzazione in parziale difformità rispetto alla DIA assentita prot. n. 7869/10;

**COMUNICA**, altresì,

che viene dato avvio al procedimento indicato in oggetto per l'emanazione di successivo provvedimento di ripristino dello stato dei luoghi antecedente la realizzazione degli interventi de quo, precisando che la S.V. ha la possibilità di intervenire nel procedimento stesso ai sensi della Legge n° 241/90 per prendere visione degli atti ed eventualmente estrarre copie dei medesimi presso l'Ufficio Programmazione e Gestione del Territorio - III Settore di questo Comune - durante il normale orario d'ufficio.

La S.V. medesima ha facoltà di produrre memorie e documenti pertinenti al procedimento nel termine di giorni 20 a far data dalla presente per consentire l'esercizio del potere di partecipazione.

Ulteriori chiarimenti possono essere richiesti presso l'Ufficio Programmazione e Gestione del Territorio - III Settore di questo Comune nei giorni di apertura al pubblico e precisamente:

- lunedì dalle ore 9,00 alle ore 12,00;
- martedì dalle ore 9,00 alle ore 12,00 e dalle ore 16,00 alle ore 18,00;
- giovedì dalle ore 9,00 alle ore 12,00 e dalle ore 16,00 alle ore 18,00.

**Il Comando di Polizia Municipale è incaricato di vigilare sulla esecuzione della presente ordinanza e riferire.**

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

**Ing. Nicola PASQUINI**

*Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993*