



CITTA' di ORTONA

Medaglia d'oro al valor civile
PROVINCIA DI CHIETI

3° SETTORE
Attività Tecniche e Produttive
Programmazione e Gestione del
Territorio

66026 ORTONA (Chieti) Tel. 085 90571 – Fax 085 9057431 Codice fiscale 00149620692

PROT. n° 10413

Rep. n. 1067

ORDINANZA n° 30

NOTIFICA

Ortona, lì 10 aprile 2015

Al Signor
GAMBARO ROCCO RENATO
(Chieti, 13.02.1959)
C.da Villa Torre
ORTONA
p.c. CORPO FORESTALE DELLO STATO
COMANDO STAZIONE DI
ORTONA
COMANDO POLIZIA MUNICIPALE
SEDE

Oggetto: Violazione urbanistico – edilizia nonché di potenziale pericolo per la pubblica incolumità in località Riccio di questo Comune. Comunicazione di avvio del procedimento amministrativo ai sensi della Legge n. 241/90 e sospensione dei lavori.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO che con nota prot. n. 394 Pos. VI-1/6 del 07.04.2015 il Corpo Forestale dello Stato – Comando Stazione di Ortona, a seguito di accertamento esperito in c.da Riccio di questo Comune, ha trasmesso rapporto di servizio da cui si evince la realizzazione, in assenza dei prescritti titoli abilitativi da parte del sig. Gambero Rocco Renato in indirizzo, di lavori di scavo e sbancamento non connessi all'attività agricola e relativi al gradonamento di un pendio mediante la esecuzione di tre piazzali su livelli diversi, nonché di un tratto stradale in terra battuta con modifica sostanziale dello stato dei luoghi di un' area avente la consistenza di circa mq. 1300, e precisamente:

- rilevanti lavori di sbancamento con l'ausilio di mezzi meccanici, con rottura e modifica del pendio mediante la realizzazione di un gradonamento atto alla formazione di tre piazzali in terra battuta su livelli diversi, su area a forma irregolare con una superficie di circa mq. 1.300 (*area interessata dai lavori a forma irregolare: lato maggiore circa 25,00 metri/lato minore 15 metri circa/lunghezza 61,00 metri circa. All'interno di detta area sono in corso di realizzazione 1° gradone/piazzale – dimensioni di circa metri 4,30 di larghezza media per una lunghezza di circa metri 61,00; 2° gradone – dimensione di circa metri 3,70 di larghezza media per una lunghezza di circa metri 61,00; 3° gradone in gran parte franato – dimensione di circa metri 2,00 di larghezza media per una lunghezza di circa metri 61,00*). Partendo dalla quota più elevata il dislivello/sezione di scavo tra il piano del fabbricato ed il primo gradone varia

da metri 0,20 a metri 3,50. Tra il primo gradone/piazzale ed il secondo è di circa metri 1,40 di altezza media e tra il secondo gradone/piazzale (in gran parte franato) è di circa metri 1,10 di altezza media.

- dal terzo gradone/piazzale, verso valle, è in corso di realizzazione un tratto stradale, in terra battuta, della larghezza media di circa metri 3,00 per una lunghezza di circa metri 25,00 (sezione di scavo variabile a sx – direzione mare – con ricarico di terreno a dx).

PRESO ATTO dallo stesso accertamento che i lavori in corso hanno determinato un fenomeno franoso verso valle, con potenziale pericolo per le strutture e per la pubblica incolumità e che inoltre i gradoni/piazzali, a causa della mancata regimentazione delle acque, della rottura del pendio e della modifica del regime idrico delle sorgenti presenti, presentano fratture evidenti ed elementi oggettivi tali da poter sostenere che la frana è ancora in atto, con interessamento dei terreni di proprietà della stessa Ditta su area individuata in catasto al fg.8 con le particelle nn. 4330-4331 e 142 ed eventuali piccole porzioni di particelle limitrofe, in zona comunque sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 comma 1 lettera a) del D.Lgs 42/04 – territori costieri.

VISTO il D.P.R. n. 380/01 e successive modificazioni ed integrazioni;

RITENUTO pertanto doversi procedere alla adozione di provvedimento per l'avvio del procedimento ai sensi della Legge n° 241/90 finalizzato al ripristino dello stato dei luoghi antecedente la esecuzione abusiva delle opere de quo, e nelle more, alla sospensione dei relativi lavori;

VISTO il D.P.R. 06.06.2001, n° 380, art. 27 comma 3 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n° 245 del 20.10.2001;

RITENUTA la necessità di intervenire;

ORDINA

al signor:

GAMBARO Rocco Renato, nato a Chieti il 13.02.1959 e residente a Ortona (CH) in Villa Torre, in qualità di proprietario nonché responsabile degli interventi abusivi in posti in essere in località Riccio di questo Comune, la immediata sospensione dei lavori di cui in premessa in quanto trattasi di interventi edilizi in corso di realizzazione in assenza dei prescritti titoli abilitativi;

COMUNICA

che viene dato avvio al procedimento indicato in oggetto per l'emanazione di successivo provvedimento di ripristino dello stato dei luoghi antecedente la realizzazione degli interventi de quo, precisando che la S.V. ha la possibilità di intervenire nel procedimento stesso ai sensi della Legge n° 241/90 per prendere visione degli atti ed eventualmente estrarre copie dei medesimi presso l'U.T.C. – Ufficio Sportello Unico per l'Edilizia - durante il normale orario d'ufficio.

La S.V. medesima ha facoltà di produrre memorie e documenti pertinenti al procedimento nel termine di giorni 20 a far data dalla presente per consentire l'esercizio del potere di partecipazione.

Ulteriori chiarimenti possono essere richiesti presso l'Ufficio Programmazione e Gestione del Territorio – III Settore di questo Comune nei giorni di apertura al pubblico e precisamente:

- lunedì dalle ore 9,00 alle ore 12,00;
- martedì dalle ore 9,00 alle ore 12,00 e dalle ore 16,00 alle ore 18,00;
- giovedì dalle ore 9,00 alle ore 12,00 e dalle ore 16,00 alle ore 18,00.

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato di vigilare sulla esecuzione della presente ordinanza e riferire.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Ing. Nicola PASQUINI

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993