



Rep. n. 934

## ORDINANZA N. 24 del 30 marzo 2015

### IL DIRIGENTE DEL III SETTORE

**PREMESSO** che con nota prot. n. 130 del 28.01.2015 il locale Corpo Forestale dello Stato, a seguito di accertamento esperito in località Gagliarda di questo Comune, ha trasmesso rapporto di servizio da cui si evince la realizzazione, in assenza dei prescritti titoli abilitativi da parte del sig. IANNUCCI Marco, quale L.R. della Energy Pak, delle seguenti opere edilizie:

**1) Su area individuata in catasto al fg. 48 con la particella 194:**

struttura in corso di ristrutturazione a forma rettangolare con risega angolo sud, chiusa su due lati con tamponature in legno delle dimensioni medie di circa m 14 x 48 (mq. 650 circa di ingombro) per un'altezza media di m. 4,00. La struttura portante in elevazione è realizzata con scaffalature modulari sovrapponibili in metallo, assemblate, saldate, poggiate ed infisse a piccole platee in calcestruzzo delle dimensioni di m. 1,50 x 1,50 con altezza fuori terra di circa cm. 15. Sulla sx insistono bancali in legno sovrapposti adibiti a struttura portante (n. 8 file). La struttura presenta una orditura di copertura, in travi in legno, a sezione rettangolare, lamellare, sormontata da onduline zincate ad una falda con pendenza minima. La stessa, priva di pavimentazione, è adibita a stoccaggio di materiali e rimessa attrezzature e mezzi.

**2) Su area individuata in catasto al fg. 48 con le particelle nn. 523 e 4074:**

struttura di recente ultimazione, avente forma rettangolare chiusa su due lati (pareti in calcestruzzo adibiti a sostegno della scarpata e di delimitazione della proprietà), delle dimensioni medie di circa m. 23x33 (mq. 759 circa di ingombro) per un'altezza media di circa m. 5,00. La struttura portante in elevazione è realizzata con scaffalature modulari sovrapponibili in metallo (n. 23 delle dimensioni di circa m. 1,15x1,15 h 0,70 – sezione dei montanti quadrati, circa cm. 5 x 5) assemblati, saldati, poggiate ed infissi a piccole platee in calcestruzzo (dimensioni di circa m. 1,60 x 1,60 con h fuori terra di circa cm. 25). La detta struttura presenta una orditura di copertura in travi in legno lamellare, a sezione rettangolare, sormontata da onduline zincate ad una falda, con pendenza minima, dotata di pavimentazione in calcestruzzo grezzo ed adibita a stoccaggio di materiali e rimessa attrezzature e mezzi.

**PRESO ATTO** dallo stesso accertamento che i manufatti sopradescritti risultavano posti in essere ed in corso di ultimazione in assenza di titoli abilitativi e con pregiudizio della incolumità pubblica a causa della tipologia dei materiali usati e del mancato controllo della stabilità;

**VISTA** la comunicazione di avvio del procedimento amministrativo prot. n. 3223 del 02.02.2015 ai sensi della Legge 241/90, finalizzata alla emanazione di successivo provvedimento amministrativo di ripristino dello stato dei luoghi antecedente la realizzazione abusiva delle opere de quo e contestuale sospensione dei lavori, assegnando al responsabile dell'abuso il termine di gg. 20 per intervenire nel procedimento stesso ed estrarne i relativi atti;

**CONSIDERATO** che la ditta medesima, entro il termine assegnato, non ha fatto pervenire le proprie memorie difensive né richiesta di accesso al procedimento e che pertanto necessita provvedere alla adozione di provvedimento amministrativo di ripristino dello stato dei luoghi trattandosi di intervento realizzato in totale assenza di titoli abilitativi;

**VISTA** la legge 28 febbraio 1985 n°47;

**VISTO** il D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380, art. 31, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n° 245 del 20.10.2001 – s.o. n. 239;

#### **ORDINA**

al signor **IANNUCCI Marco**, nato ad Ortona il 12.07.1955 in qualità di legale rappresentante della **ENERGY PAK** con sede in Ortona alla c.da Gagliarda;  
di provvedere, a propria cura e spese, al ripristino dello stato dei luoghi antecedente la esecuzione abusiva delle opere descritte in premesse ai punti 1 e 2 che qui si intendono integralmente riportate e trascritte, entro il termine perentorio di giorni 90 (novanta) con effetto dalla data di notifica dalla presente ordinanza, senza pregiudizio delle sanzioni penali e amministrative.

#### **AVVISA**

Ai sensi dell'art.31, comma 3 del D.P.R. 6 giugno 2001, n°380, come modificato dal D.lgs. 27 dicembre 2002, n°301, che, decorso infruttuosamente il termine suindicato, il bene o l'area di sedime, nonché quella necessaria secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche alla realizzazione di opere analoghe a quelle difformi, saranno acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune e rimosse a spese del responsabile dell'abuso, ai sensi della già citata legge 47/85;

#### **DISPONE**

Che la presente ordinanza venga notificata al soggetto sopra identificato, al locale Comando di Polizia Municipale e al locale Comando del Corpo Forestale dello Stato per le verifiche di competenza circa la sua ottemperanza.

#### **COMUNICA**

Che, ai sensi dell'art. 36, comma 1 del D.P.R. 6 giugno 2001, n°380 come modificato dal D.lgs. 27 dicembre 2002, n°301, entro il termine sopra indicato potrà essere presentata richiesta di Permesso di Costruire in sanatoria, a condizione che i lavori eseguiti risultino conformi alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione degli stessi, sia al momento della presentazione della domanda di sanatoria.

Avverso la presente Ordinanza è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente, entro 60 giorni dalla notifica della presente, oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da proporre entro 120 giorni dalla notifica della presente ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n°1199.

#### **AVVERTE**

Che in caso di mancata ottemperanza, anche parziale, della presente ordinanza, si procederà alla segnalazione alla competente Autorità Giudiziaria per l'applicazione dei disposti dell'art. 650 del Codice Penale nonché alle procedure sopra esposte.

#### **SI RISERVA**

Con successivo atto,

di applicare la sanzione pecuniaria in via amministrativa per il reato commesso.

A norma dell'articolo 8 della Legge 7 agosto 1990 n°241 e successive modificazioni si rende noto che il responsabile del procedimento è il sottoscritto Ing. Nicola Pasquini.

**Dalla Residenza Municipale, addì 30 marzo 2015**

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
**Ing. Nicola Pasquini**

*Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993*