CITTÀ di ORTONA

Medaglia d'oro al valor civile

PROVINCIA DI CHIETI

SETTORE
Attività Tecniche e Produttive
Programmazione e Gestione
del Territorio

Repertorio generale n. 2348

ORDINANZA n. 169 del 10 settembre 2014

OGGETTO: **Violazione urbanistica in località "Lazzaretto" di questo Comune. Ditta: LACICERCHIA Antonella.**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO in data 29.07.2014, con asseverazione di conformità ed elaborati grafici a firma del Geom. Alessandro Biscotti iscritto al collegio dei Geometri della provincia di Chieti al n. 1440, risulta presentata una Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) da parte della Sig.ra Lacicerchia Antonella, titolare dell'unità immobiliare distinta in catasto al foglio n. 2, particella n. 4385, sub. 31, per "montaggio di una struttura parasole in legno, rifacimento pavimentazioni esterne e sistemazioni muretti di recinzione".

CHE, in data 02.09.2014, tecnico del Settore Urbanistica di questo Comune, previo nomina di ausiliare di P.G., ai sensi dell'Art. 348 del CCP, unitamente ad agente di Polizia Municiale, ha effettuato un sopralluogo presso il fabbricato in argomento accertando quanto segue:

- sulla corte esclusiva, posta a nord-est, dell'appartamento distinto in catasto al Foglio n. 2, particella n. 4385, sub. 31, intestato alla Sig.ra Lacicerchia Antonella, è in corso di ultimazione un manufatto in legno, con falda di copertura inclinata verso le particelle n 1173 e 347, avente dimensioni di circa m 11,40 x m 3,60, con altezza minima di circa m 2,60 ed altezza massima a monte di circa m 2,80;
- il manufatto risulta chiuso su tre lati con pareti in legno dotate di quattro grosse aperture, due sul lato lungo posto a nord-est ed una su ciascuno dei rimanenti lati corti; il quarto lato è addossato e posto in diretta comunicazione con l'appartamento di proprietà; lo stesso manufatto è, inoltre, posto a distanza di circa m 1,10 dal muro di recinzione con le particelle n. 1173 e 347, a circa m 1,60 dal muretto divisorio con la particella n. 4385, sub. 30, e a circa m 3,10 dal muretto divisorio con la particella 4385, sub 42;
- la copertura è costituita da travi in legno con soprastante tavolato e guaina bituminosa ardesiata ed è dotata di converse e canale di gronda. Su alcune aperture sono stati installati dei controtelai per infissi. All'interno del fabbricato sono già state disposte alcune suppellettili (tavoli, sedie, poltroncine, credenze, ecc.);
- il muretto di recinzione che delimita la proprietà è stato sormontato da una balaustra in legno di altezza media di circa 1,50 m.; inoltre, al momento del sopralluogo, non risultava posizionato il cartello da cantiere come prescritto dall'art. 27, comma 4 del D.P.R. n. 380/01.

ACCERTATO che, i lavori in corso di realizzazione sull'immobile in C.da Lazzaretto n. 13, distinto in catasto al Foglio n. 2 con la particella n. 4385 - sub. 31, ai sensi dell'Art. 31 del D.P.R. 380/2001 e dell'Art. 4 della L.R. n. 52/1989, risultano totalmente difformi dai grafici allegati alla SCIA prodotta in data 29.07.2014 e pertanto considerati eseguiti senza titolo;

CHE, dal punto di vista urbanistico, l'area interessata dagli interventi sopra descritti, ricade in base al P.R.G. vigente in zona "B6" di "trasformazione edilizia e completamento" – Frazioni all'interno del Territorio - Art. 15 e 18 delle N.T.A ed inoltre sismicamente classificata di III categoria, soggetta agli adempimenti previsti dalla L.R. 17.12.96, n° 138 e dagli artt. 93 e 94 del D.P.R. n° 380 del 06.06.2001;

CHE pertanto, nel caso in specie, trovano applicazione gli Art. 10 della L.R. 52/1989 e 27 del D.P.R. 380/2001, a carico del Direttore dei Lavori e della ditta proprietaria, mediante la adozione di provvedimento amministrativo per l'avvio del procedimento ai sensi della Legge n° 241/90 finalizzato alla rimozione delle opere posizionate, abusive, e, nelle more, alla sospensione dei relativi lavori;

VISTO il D.P.R. 06.06.2001, n° 380, art. 27 comma 3 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n° 245

del 20.10.2001;

RITENUTA la necessità di intervenire;

ORDINA

alla sig.ra:

LACICERCHIA Antonella, nata a Viterbo il 04.05.1993 e residente ad Ortona in c.da Lazzaretto n. 40, in qualità di proprietaria;

BISCOTTI Alessandro, nato a Ortona il 01.02.1977 ed ivi residente in C.da Bavi, in qualità di progettista e direttore dei lavori;

la immediata sospensione dei lavori di cui in premessa, in quanto trattasi di intervento edilizio in totale difformità dalla SCIA prodotta e pertanto in assenza di titolo edilizio;

COMUNICA, altresì

che viene dato avvio al procedimento indicato in oggetto precisando che le SS.LL. hanno la possibilità di intervenire nel procedimento stesso ai sensi della Legge n° 241/90 per prendere visione degli atti ed eventualmente estrarre copie dei medesimi presso l'U.T.C. – Ufficio Sportello Unico per l'Edilizia - durante il normale orario d'ufficio.

Le SS.LL. medesime hanno facoltà di produrre memorie e documenti pertinenti al procedimento nel termine di giorni 20 a far data dalla presente per consentire l'esercizio del potere di partecipazione.

Ulteriori chiarimenti possono essere richiesti presso l'Ufficio Programmazione e Gestione del Territorio – III Settore di questo Comune nei giorni di apertura al pubblico e precisamente:

- lunedì dalle ore 9,00 alle ore 12,00;
- martedì dalle ore 16,00 alle ore 18,00;
- giovedì dalle ore 9,00 alle ore 12,00 e dalle ore 16,00 alle ore 18,00.

Dalla Residenza Municipale, addì 10 settembre 2014

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Ing. Nicola Pasquini

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993