



CITTÀ di ORTONA

Medaglia d'oro al valor civile
PROVINCIA DI CHIETI

SETTORE
Attività Tecniche e Produttive
Programmazione e Gestione
del Territorio

Repertorio generale n. 2006

ORDINANZA n. 145 del 30 luglio 2014

OGGETTO: Ordinanza sindacale per la messa in sicurezza degli impianti termici a servizio della palazzina di edilizia residenziale pubblica in via Francesco Tedesco n. 6.

IL SINDACO

PREMESSO che a seguito di esposto da parte del signor ARGENTINO Gabriele assunto al protocollo dell'Ente in data 21.01.2014 prot. n. 1703, il Dirigente del III Settore chiedeva all'O.P.S. S.p.A. della Provincia di Chieti di effettuare adeguati controlli presso gli impianti termici installati alla palazzina di E.R.P. in Ortona, Via Tedesco n. 6, al fine di accertare il rispetto alle norme di sicurezza;

CONSIDERATO che, tecnici dell'O.P.S. S.p.A. hanno effettuato un sopralluogo in data 04.02.2014 presso la palazzina E.R.P. in Via F. Tedesco n. 6, ispezionando tutti gli impianti termici ivi esistenti, accertando varie anomalie e difformità, il tutto verbalizzato e comunicato con nota del 28.02.2014 prot. n. 294/14;

VISTA l'ordinanza emessa dal Dirigente del III Settore del Comune di Ortona in data 01.04.2014 n. 58, nei confronti dell'Ater di Chieti quale Ente proprietario dell'immobile e dell'impianto termico centralizzato e nei confronti dei sigg.ri SEBASTIANELLI Ennio, D'ADAMO Gemma, DI CLEMENTE Fabrizio e MARCHEGIANO Marco, quali inquilini presso la stessa palazzina di via Tedesco n. 6, titolari di impianti termici autonomi con presenza di difformità ed anomalie oltre che risultati privi di autorizzazione rilasciata dall'Ente proprietario per la loro installazione;

CONSIDERATO che la suddetta ordinanza n. 58/2014 è rimasta sostanzialmente disattesa, e che permangono condizioni di pericolosità e di rischio per l'incolumità e la salute pubblica e privata;

CONSIDERATO altresì che l'ATER di Chieti, in qualità di Ente proprietario dell'immobile, ha rappresentato più volte che gli impianti termici autonomi presso la palazzina di Ortona, via Tedesco n. 6, sono da considerarsi abusivi e che non ha concesso né concederà alcuna autorizzazione alla loro installazione e/o adeguamento, restando l'unico impianto termico legittimato al funzionamento quello centralizzato ed originariamente installato a servizio dell'intera palazzina;

VISTE le diffide inviate dall'ATER di Chieti in data 17.06.2014 prot. n. 161183 ed in data 03.07.2014 prot. n. 17947, per l'adozione dei provvedimenti di competenza del proprietario, al fine di ripristinare la corretta ed esclusiva funzionalità dell'impianto termico centralizzato, eliminando nel contempo gli impianti autonomi non autorizzati e/o irregolari;

CONSIDERATO che le suddette ulteriori diffide non hanno sortito alcun effetto e che tuttora perdurano le situazioni di promiscuità, irregolarità e/o difformità degli impianti termici presso la palazzina ERP di via Tedesco n. 6;

VISTE le norme del vigente Regolamento Locale di Igiene;

VISTA la Legge n. 10/91 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n. 412/1993 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. n. 192/2005 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 17 del 25.06.2007;

VISTA la L. n. 1083/1971 e s.m.i.;

VISTA la L. n. 46/1990 e s.m.i.;

VISTO il D.M. 22.01.2008, N. 37;

RITENUTO di dover porre rimedio alle problematiche segnalate, a salvaguardia della salute pubblica e della pubblica e privata incolumità;

VISTO che, ai sensi dell'art. 50, commi 4 e 5 del D. Lgs. n. 267/2000 Testo Unico

degli Enti Locali , il Sindaco, quale autorità locale nelle materie previste da specifiche disposizioni di Legge e, in particolare, in caso di potenziali emergenze sanitarie o di igiene pubblica a carattere esclusivamente locale, le ordinanze con tingibili e urgenti sono adottate dal Sindaco, quale rappresentante della comunità locale;

VISTO l'art. 54 del D. Lgs n. 267/00, così come sostituito dall'art. 6 della L. n. 125/08;

DATO ATTO che l'adozione della presente ordinanza riveste carattere di eccezionalità , tale da rendere indispensabile interventi immediati ed indilazionabili;

ATTESO che il ricorso a detto strumento giustifica l'omissione della comunicazione dell'avvio del procedimento di cui all'art. 7 della Legge n. 241/90, in quanto si riscontra la funzione di "urgenza qualificata", in relazione alle circostanze del caso in questione;

DIFFIDA

l'ATER di Chieti, in persona del legale rappresentante ed in qualità di Ente proprietario dello stabile di edilizia residenziale in Ortona alla via Tedesco n. 6, nonché i sigg.ri Sebastianelli Ennio, D'Adamo Gemma, Di Clemente Fabrizio e Marchegiano Marco, residenti in Ortona alla via F. Tedesco n. 6, in qualità di inquilini dello stesso stabile, ad utilizzare gli impianti termici che presentano anomalie e/o irregolarità e/o privi del libretto di centrale, libretto uso e manutenzione, dichiarazione di conformità alla regola dell'arte;

ORDINA

all'ATER di Chieti, in persona del legale rappresentate, l'immediata messa a norma dell'impianto termico centralizzato - codice impianto ID 116094, secondo il rapporto di verifica dell'O.P.S. S.p.A. di Chieti in data 04.02.2014, mediante l'intervento di una ditta qualificata e abilitata, provvedendo a consegnare a questo Comune - III Settore Assetto e Gestione del Territorio, nel termine di gg. 7 dal ricevimento della presente:

- copia del libretto di centrale timbrato e firmato dal manutentore e/o terzo responsabile;
- copia del libretto uso e manutenzione;
- dichiarazione di conformità dell'impianto termico;
- dichiarazione del manutentore e/o terzo responsabile di corretta esecuzione dei lavori di adeguamento e messa a norma rispetto alle prescrizioni O.P.S. in data 04.02.2014;

ORDINA

all'ATER di Chieti, in persona del legale rappresentante, ed **ai sigg.ri Sebastianelli Ennio, D'Adamo Gemma, Di Clemente Fabrizio e Marchegiano Marco**, l'immediata disattivazione degli impianti termici autonomi presenti nei rispettivi alloggi di edilizia residenziale pubblica in Ortona alla via Tedesco n. 6 risultati irregolari e/o difformi alle norme di sicurezza e regola d'arte, giusta verifica dell'O.P.S. S.p.A. in data 04.02.2014, nonché privi di autorizzazione alla loro installazione rilasciata dall'Ente proprietario dello stabile;

DISPONE

ai sigg.ri Sebastianelli Ennio, D'Adamo Gemma, Di Clemente Fabrizio e Marchegiano Marco, di comunicare a questo Comune, entro e non oltre 7 giorni dal ricevimento della presente, l'avvenuta disattivazione degli impianti autonomi, ognuno per l'alloggio di competenza.

AVVERTE

Che in mancanza della ottemperanza a quanto disposto ed ordinato, si provvederà a dare comunicazione all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale ed inoltre si provvederà a richiedere al distributore cittadino di disattivare la fornitura di gas metano agli impianti irregolari.

DISPONE

- 1) la notifica della presente Ordinanza **all'ATER di Chieti** in persona del Legale Rappresentante, mediante PEC e mediante raccomandata a/r.
- 2) la notifica della presente ordinanza **ai sigg. Sebastianelli Ennio, D'Adamo Gemma, Di Clemente Fabrizio e Marchegiano Marco** mediante messo notificatore;
- 3) di trasmettere la presente ordinanza , per i provvedimenti di competenza al:
 - **Comandante la Polizia Municipale;**
 - **Provincia di Chieti Servizio O.P.S. S.p.A.;**
 - **Provincia di Chieti - Settore Ambiente, Energia, richiamandone la competenza ai sensi della L.R. 25.06.2007, n. 17, art. 4;**
 - **alla A.S.L. di Chieti - Servizio di Igiene e Prevenzione Ambientale;**

- **di pubblicare la presente ordinanza per 15 giorni all'albo pretorio presso il sito internet dell'Ente.**

INFORMA

- Che, avverso la presente ordinanza è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale dell'Abruzzo nel termine di gg. 60 dalla pubblicazione (Legge 6 dicembre 1971, n. 1034), oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al presidente della Repubblica nel termine di gg. 120 dalla pubblicazione (D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199).
- Che il responsabile del procedimento presso il quale posso essere chiesti chiarimenti e esercitare il diritto di accesso agli atti amministrativi è **l'ing. Nicola Pasquini** – Dirigente del III Settore del Comune di Ortiona, Via Cavour n. 24, Telefono n. 085 9057304, fax n. 085 9057431.

Dalla Residenza Municipale, addì 30 luglio 2014

**IL DIRIGENTE DEL III SETTORE
(Ing. Nicola PASQUINI)**

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993

**IL SINDACO
(Dott. Vincenzo D'OTTAVIO)**

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993