



# CITTÀ di ORTONA

Medaglia d'oro al valor civile  
PROVINCIA DI CHIETI

SETTORE  
Attività Tecniche e Produttive  
Programmazione e Gestione  
del Territorio

Repertorio generale n. 943

## ORDINANZA n. 57 del 28 marzo 2014

**OGGETTO: Violazione urbanistico – edilizia in zona sottoposta a vincolo paesaggistico per opere edilizie abusive in località Acquabella - S. Donato di questo Comune. Parziale rettifica dell'ordinanza n. 13 del 29 gennaio 2014.**

### IL DIRIGENTE DEL SETTORE

**PREMESSO** che in data 29 gennaio 2014 veniva emessa, previa comunicazione di avvio del procedimento amministrativo ai sensi della Legge n. 241/90, l'ordinanza dirigenziale n. 13 per il ripristino dello stato dei luoghi, antecedente la esecuzione di opere abusive come da accertamento di violazione urbanistico-edilizia e paesaggistica trasmessa in data del 22.04.2013 al n. 10816 di prot. dal Ministero delle Politiche Agricole – Corpo Forestale dello Stato – Comando Stazione di Ortona, consistenti in:

- pontile in legno con opere pertinenziali in laterocemento a ridosso della battigia e con una parte che si protende per circa un metro sul mare le cui dimensioni totali della struttura, adibita presumibilmente ad attività ricreativa, è di circa mt. 4,60 x 6,20 con un'area di ingombro di circa mq. 28,50 e con altezza di circa mt. 2,00;
- tettoia aperta su tre lati, con struttura portante in legno, delle dimensioni di circa mt. 5,00 x 2,70, con copertura in onduline tipo eternit ad una falda avente altezza variabile da mt. 2,00 a mt. 2,35, oggetto di recenti interventi di manutenzione ed adibita a rimessa di piccola imbarcazione;
- manufatto con struttura portante in legno delle dimensioni di circa mt. 7,90 x 2,80 con copertura in onduline tipo eternit ad una falda con altezza variabile da mt. 1,85 a mt. 2,15 ubicato a ridosso del costone e tamponato su due lati con pannelli in cemento-amianto, adibito a rimessaggio di piccola barca;
- massetto in calcestruzzo delle dimensioni di circa mt. 3,00 x 6,00 con la installazione di accessori atti al trascinarsi di una barca adibita a piccola pesca;
- tettoia aperta su quattro lati con struttura portante in legno delle dimensioni di mt. 4,50 x 2,20 con copertura in onduline metalliche ad una falda con altezza di circa mt. 2,10 adibita a rimessa di una piccola barca;

**CHE** il suddetto provvedimento amministrativo n. 13/2014 è stato emesso, ognuno per quanto di competenza, a carico dei seguenti nominativi:

- **Direttore Compartimento Territoriale Produzione R.F.I. di Ancona** – Via G. Marconi n. 44, 65125 ANCONA;
- **IARLORI Pasquale Pantaleone**, nato a Ortona il 17.07.1955 ed ivi residente in Villa San Tommaso n. 34;
- **TUCCI Alessandro**, nato a Ortona, 16.12.1963 ed ivi residente in C.da Moro n. 18, nonché:
  1. al **COMANDO CAPITANERIA DI PORTO DI ORTONA** – con sede alla Via Cervana di questo Comune, con riferimento alle disposizioni normative di cui agli artt. 53 e 54 del Codice della Navigazione;
  2. alla **REGIONE ABRUZZO** – Ufficio DIREZIONE TURISMO e AA.SS. - Servizio Demanio Marittimo – Ufficio Concessioni Demaniali con sede in Pescara - C.so V. Emanuele n. 301, con riferimento al punto 2 del verbale del Ministero delle Politiche Agricole – C.F.S. di Ortona del 22.04.2013, per i provvedimenti di competenza;

**VISTA** la successiva nota a firma del responsabile della Direzione Territoriale Produzione

RFI di Ancona Luciano Frittelli, acquisita al protocollo comunale al n. 8071 del 25.03.2014, con cui lo stesso rappresenta la mancata titolarità in capo alla rete Ferroviaria Italiana S.P.A. dell'area in cui agli abusi edilizi imputati, precisando che il sito di che trattasi risulta intestato a Ferrovie dello Stato S.P.A. – Direzione C.le Finanza Controllo e Patrimonio – Asset Management con sede in Piazza della Croce Rossa n. 1 – 00161 ROMA;

**RILEVATO** che, la precisazione di cui sopra, pur non essendo stata fatta pervenire entro il termine assegnato con la comunicazione di avvio del procedimento amministrativo soprarichiamata, rende opportuno provvedere a rettificare il detto provvedimento amministrativo n. 13/14 unicamente nella parte inerente il nominativo del destinatario, errato e come segnalato dal Direttore del Compartimento Territoriale Produzione R.F.I. di Ancona, per la rimozione degli abusi edilizi presso l'area in titolarità oggetto di accertamento, dove risultano presenti strutture abusive in legno adibite a trascinamento barche dal mare alla battigia e viceversa e sopra meglio descritte, in località Punta dell'Acquabella di questo Comune;

Con la presente dispone la

**revoca**

per le motivazioni sopradette, dell'ordinanza n. 13 del 29 gennaio 2014 unicamente per la parte relativa al nominativo del destinatario nella persona del Direttore Compartimento Territoriale Produzione R.F.I. di Ancona – Via G. Marconi n. 44, 65125 ANCONA;

**ordina**

al Direttore delle Ferrovie dello Stato S.P.A. – Direzione C.le Finanza Controllo e Patrimonio – Asset Management con sede in Piazza della Croce Rossa n. 1 – 00161 ROMA

di provvedere immediatamente, e comunque entro e non oltre 90 giorni dalla data di notifica della presente, al ripristino dello stato dei luoghi antecedente la realizzazione abusiva delle opere di cui in premessa e che qui di seguito si intendono integralmente riportate e trascritte ricadenti sulle aree oggetto di titolarità, in quanto trattasi di opere abusivamente poste in essere in località Acquabella - S. Donato di questo Comune.

**dispone**

la notifica del presente provvedimento ai soggetti interessati, sigg.ri:

- Direttore Compartimento Territoriale Produzione R.F.I. di Ancona – con sede in Via G. Marconi n. 44, 65125 ANCONA;
- Direttore delle Ferrovie dello Stato S.P.A. – Direzione C.le Finanza Controllo e Patrimonio – Asset Management con sede in Piazza della Croce Rossa n. 1 – 00161 ROMA.

Dalla Residenza Municipale, addì 28 marzo 2014

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

**Ing. Nicola PASQUINI**

*Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993*