



CITTÀ di ORTONA

Medaglia d'oro al valor civile

PROVINCIA DI CHIETI

Settore Attività tecniche e produttive

Servizio LL.PP. Mobilità, Energia e Ambiente

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determina di settore n. 454 del 18-11-2016

(n. 1389 / 2016 del Registro Generale)

Oggetto: AFFIDAMENTO DI INCARICO PER VERIFICA SISMICA E GIUDIZIO DI IDONEITÀ STATICA E SISMICA DEL FABBRICATO ADIBITO ALLA TENENZA DELLA GUARDIA DI FINANZA DI VIA DELLA LIBERTÀ

IL DIRIGENTE

VISTO il decreto del Sindaco n. 5 del 15-02-2016;

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 69 del 03.06.2016, esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2016/2018;
- con deliberazione della Giunta Municipale n. 160 del 16.06.2016, esecutiva, è stato approvato il P.E.G. per l'esercizio finanziario 2016/2018;

VISTE le disposizioni introdotte dal d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42"

RAMMENTATO che, secondo le previsioni dell'articolo 80 del d. lgs. N. 118/2011, le disposizioni del medesimo decreto si applicano, ove non diversamente previsto, a decorrere dall'esercizio finanziario 2015, con la predisposizione dei bilanci relativi all'esercizio 2015 e successivi;

RICHIAMATE, inoltre, le disposizioni del comma 14 dell'articolo 11 del d.lgs. n. 118/2011, per il quale Regioni ed Enti Locali a decorrere dal 2016 adottano i nuovi schemi di bilancio c.d. armonizzato, previsti dal comma 1 del medesimo articolo, che assumono valore a tutti gli effetti giuridici, anche con riguardo alla funzione autorizzatoria;

PREMESSO che:

-il Comune di Ortona è proprietaria del fabbricato ubicato in Via della Libertà adibito a Tenenza della Guardia di Finanza costituito da locali ufficio al piano terra, locali archivio e deposito al piano seminterrato e unità residenziali al piano primo;

-la palazzina, già denominata "Casa del Sole", è stata costruita intorno agli anni '50 dall'E.C.A. (Ente comunale Assistenza) con finalità assistenziali a favore della prima infanzia (scuola-colonie estive);

-dopo la dismissione dell'ECA, negli anni '70 e sino alla fine degli anni '90, l'edificio è stato utilizzato come scuola media e superiore;

-nei primi anni 2000 ha ospitato famiglie sfrattate mentre, nel 2003, il Comando Provinciale della Guardia di Finanza avanzò istanza di locazione dell'immobile, da destinare, previa ristrutturazione, a sede della locale Tenenza;

-il successivo intervento di ristrutturazione ha riguardato essenzialmente l'esecuzione di opere di manutenzione straordinaria in termini di ripartizione interna degli ambienti, diversa apertura di porte e finestre, infissi, pavimentazioni, impianti tecnologici e rifiniture, il tutto per rendere idoneo l'immobile all'uso di caserma, secondo le esigenze indicate dal Comando Guardia di Finanza.

CONSIDERATO che:

-a seguito dei sismi del 24.08.2016, 26.10.2016 e del 30.10.2016, il personale dell'ufficio tecnico, ha effettuato, su segnalazione del Comandante della Tenenza della Guardia di Finanza, nei giorni 8 e 9 novembre 2016, una verifica presso l'edificio di proprietà comunale adibito a Caserma G.d.F. e alloggi di servizio;

-l'ispezione visiva effettuata ha denotato un peggioramento del quadro fessurativo già presente all'interno di diversi vani del fabbricato, in quanto sono state evidenziate lesioni capillari in corrispondenza delle connessioni travi/tamponature esterne, pilastri/tramezzature interne, in alcuni divisori e anche in pilastri e travi portanti;

-ai fini di una corretta interpretazione di quanto rilevato, si è ritenuto opportuno incaricare una ditta edile locale, per effettuare saggi cognitivi distruttivi sulle lesioni evidenziate, per verificare la profondità e l'ampiezza delle fratture riscontrate;

-da tali indagini si è riscontrato che le fessurazioni presenti nelle parti strutturali, sono dipese dall'accentuato degrado dei materiali da costruzione utilizzati all'epoca della costruzione (anni '50) e dal sisma del 30.10.2016 che è stato amplificato dalle condizioni geologiche del sito fondale;

-le risultanze del sopralluogo visivo e dei saggi effettuati sono state riportate nella relazione, a firma dei tecnici comunali Geom. A. Di Nicolantonio e Ing. R. Auriti, riportante gli esiti e le conclusioni con relativa adozione di provvedimenti interdittivi dell'uso dell'immobile

- la relazione, con nota prot. n. 32390 del 10.11.2016, è stata trasmessa all'amministrazione comunale e sulla base del suddetto documento, la stessa amministrazione ha ritenuto opportuno effettuare ulteriori approfondimenti delle problematiche evidenziate, dando disposizioni di incaricare, in via d'urgenza, un qualificato ed esperto ingegnere strutturista per rimettere un'adeguata relazione e motivato parere tecnico sulla idoneità statica e sismica dell'edificio;

RAVVISATA, pertanto, la necessità di ricorrere ad un professionista esterno mediante affidamento diretto avente natura fiduciaria;

DATO ATTO che:

-l'importo stimato dell'incarico come sopra è inferiore ai 40.000 euro e che, pertanto, è possibile procedere all'affidamento dell'incarico medesimo, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 31, comma 8, e dell'art. 36, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, mediante affidamento diretto fiduciario senza procedimento di gara, nel rispetto dei principi di rotazione, trasparenza, economicità;

-al fine di individuare idoneo professionista a cui affidare l'incarico tecnico, vengono presi in considerazione gli iscritti all'elenco di professionisti per l'affidamento di incarichi professionali di importo inferiore ad € 100.000,00 formato a seguito di avviso pubblico, in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 120 del 04.09.2012;

-a seguito di valutazione dei curricula dei professionisti iscritti nell'elenco sopra ricordato ed in relazione alle competenze richieste ed esigenze dell'Ente, è stato individuato quale professionista idoneo a ricoprire l'incarico di che trattasi il Dott. Ing. Roberto Brandi, dello Studio Tecnico Associato Brandi avente sede in Viale Benedetto Croce n. 147 a Chieti Scalo, C.F. BRNRRT58E03G337V, P. Iva 01618330698;

-il tecnico, interpellato, si è dimostrato disponibile a espletare l'incarico professionale di che trattasi;

CONSIDERATO che il professionista ha rimesso la proposta-preventivo di spesa, assunta al protocollo del Comune di Ortona il 18.11.2016 n. 33302, con la quale si elencano i servizi offerti:

- Indagine visiva speditiva con analisi dello stato fessurativo;
- Esame della documentazione in possesso del Settore III, Lavori Pubblici e Manutenzioni e predisposizione della scheda di sintesi della verifica sismica di edifici strategici ai fini della protezione civile o rilevanti in caso di collasso a seguito di evento sismico;
- Relazione conclusiva e giudizio sull'idoneità statica e sismica del fabbricato

costo totale di € 3.000,00 oltre contributo cassa e iva;

PRECISATO che la spesa complessiva per l'incarico di che trattasi farà carico al competente capitolo di bilancio di previsione 2016, finanziato con fondi propri;

VISTO l'art. 107, c. 3 del D.Lgs. 267/2000 sulla base del quale spettano ai dirigenti gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante: *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”* ed in particolare, l'art. 36 relativamente alla parte di affidamenti di servizi d'ingegneria e architettura di carattere fiduciario e sotto la soglia di € 40.000,00;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: *“Regolamento di attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163”*, per la parte ancora in vigore;

VISTO il Dmin.giustizia 31.10.2013, n. 143 a titolo *“Regolamento recante determinazione dei corrispettivi da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria (G.U. n. 298 del 20 dicembre 2013);*

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., recante: *“Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”*;

VISTO l'art. 36 del D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 relativamente alla parte di affidamenti di servizi d'ingegneria e architettura di carattere fiduciario e sotto la soglia di € 40.000,00;

DATO ATTO che, ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
 b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base,
 e che stesso sono evincibili dal presente atto che andrà a regolare il rapporto contrattuale tra l'Amministrazione ed il professionista incaricato;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

DATO ATTO che il creditore risulta in regola riguardo i propri obblighi contributivi, come da certificato di regolarità contributiva protocollo INARCASSA con scadenza 21.03.2017;

PRESO atto che in fase di affidamento è stato attribuito alla presente fornitura / prestazione da parte dell'AVCP il codice CIG: Z7E1C1B93A;

RITENUTO di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi in cui l'obbligazione è esigibile;

DETERMINA

1. Di incaricare il Dott. Ing. Roberto Brandi, dello Studio Tecnico Associato Brandi avente sede in Viale Benedetto Croce n. 147 a Chieti Scalo, C.F. BRNRRT58E03G337V, P. Iva 01618330698, cod.forn. 130131, per eseguire la redazione verifica sismica e giudizio sull'idoneità statica e sismica del fabbricato adibito a tenenza della guardia di finanza di Via della Libertà;
2. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma e le clausole essenziali dello stesso sono evincibili dal presente atto che andrà a regolare il rapporto contrattuale tra l'Amministrazione ed il professionista incaricato;
3. di dare atto che:
 - la prestazione professionale è affidata con le modalità previste dall'art. 36 comma 2 lett.a) del D.Lgs. 50/2016, previo avviso pubblico per la presentazione dei curricula;
 - il compenso spettante, per le prestazioni richieste, è fissato in € 3.000,00 escluso oneri Cassa previdenza 4% e iva 22%.
 - le prestazioni saranno di carattere strettamente professionale e in nessun caso si potrà configurare alcuna forma di lavoro subordinato;
 - prescrivere l'obbligo di ultimare la prestazione entro 30 gg. dall'accettazione in calce sulla presente determina che andrà a costituire contratto tra le parti per scrittura privata;
4. Di impegnare, ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate:

Capitolo	06103020
Impegno n.	20160003439
Codice creditore	130131
Nome creditore	Studio Tecnico Associato Brandi
Cod Fisc / P Iva	BRNRRT58E03G337V/01618330698
Indirizzo	Viale Benedetto Croce n. 147 a Chieti Scalo
Causale	Redazione verifica sismica e giudizio sull'idoneità statica e sismica del fabbricato adibito a tenenza della guardia di finanza di Via della Libertà
CIG	Z7E1C1B93A
Cod univ uff	FCXJ9N
Importo	3.810,00

Di imputare la spesa complessiva di euro 3.810,00 in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

Esercizio	Capitolo/ Articolo.	Importo
2016	06103020	3.810,00

IL COMPILATORE

IL DIRIGENTE
 Dott.ssa COLAIEZZI MARIELLA

Firma autografata omessa ai sensi dell'art. 3 del D.lgs n. 39/1993

VISTO: per la regolarità contabile e per la copertura di spesa.

IL DIRIGENTE SERVIZI FINANZIARI
 Dott. DE FRANCESCO ALBERTO

Ortona, 28 Novembre 2016

Firma autografata omessa ai sensi dell'art. 3 del D.lgs n. 39/1993