



CITTÀ di ORTONA

Medaglia d'oro al valor civile

PROVINCIA DI CHIETI

Settore Attività tecniche e produttive Servizio Attività Produttive

Rep. 451

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determina di settore n. 64 del 18-02-2016

(n. 176 / 2016 del Registro Generale)

Oggetto: ADEGUAMENTO ALL' INDICE ISTAT DEL CORRISPETTIVO PER LA LOCAZIONE DEI MAGAZZINI PREFABBRICATI IN ZONA MOLO MANDRACCHIO DI ORTONA - ANNO 2016-

IL DIRIGENTE

Su conforme incarico conferito al sottoscritto dal Sindaco con decreto n. 5 del 15-02-2016;

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 82 del 23-09-2015, esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2015, nonché la relazione previsionale e programmatica e il bilancio pluriennale 2015/2017;
- con deliberazione della Giunta municipale n. 213 del 12-10-2015 è stato attribuito il PEG per l'esercizio 2015;

VISTO che, con Decreto del Ministero dell'Interno 28 ottobre 2015, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 31 ottobre 2015, il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per gli enti locali è stato differito al 31.03.2016;

VISTE le disposizioni introdotte dal d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42"

RAMMENTATO che, secondo le previsioni dell'articolo 80 del d. lgs. N. 118/2011, le disposizioni del medesimo decreto si applicano, ove non diversamente previsto, a decorrere dall'esercizio finanziario 2015, con la predisposizione dei bilanci relativi all'esercizio 2015 e successivi;

RICHIAMATE, inoltre, le disposizioni del comma 14 dell'articolo 11 del d.lgs. n. 118/2011, per il quale Regioni ed Enti Locali a decorrere dal 2016 adottano i nuovi schemi di bilancio c.d. armonizzato, previsti dal comma 1 del medesimo articolo, che assumono valore a tutti gli effetti giuridici, anche con riguardo alla funzione autorizzatoria;

VISTO l'art. 163 del D.Lgs. n. 267/2000, nel testo in vigore come sostituito dall'art. 74, comma 1, n. 12, del d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118, aggiunto dall'art. 1, comma 1, lett. aa) del d.lgs. 10 agosto 2014, n. 126, recante la disciplina della gestione del bilancio in esercizio provvisorio;

OSSERVATO, altresì, che l'articolo 11, comma 17, del d.lgs. n. 118/2011 stabilisce che in caso di esercizio provvisorio o gestione provvisoria nell'esercizio 2016 le Regioni e gli Enti Locali gestiscono gli stanziamenti di spesa previsti nel bilancio pluriennale autorizzatorio 2015 - 2017 per l'annualità 2016, riclassificati secondo i nuovi schemi c.d. armonizzati: inoltre dal 2016 risulta integralmente applicabile la rinnovata disciplina dell'esercizio provvisorio, recata dal nuovo testo dell'articolo 163 sopra citato, in quanto il comma 16 del citato art. 11 consentiva di applicare, in caso di esercizio provvisorio o gestione provvisoria, la relativa disciplina vigente nel 2014 solo nell'anno 2015;

PREMESSO CHE:

- l'Amministrazione comunale di Ortona, avvalendosi di finanziamento Docup – Pesca – bandi di gara 2005/2006 misura 3.3- progetto 08/PP/04/AB, ha realizzato nell'area portuale attrezzature

al servizio della flotta peschereccia consistenti in n. 39 (trentanove) magazzini prefabbricati e n.38 colonnine erogatrici di energia elettrica, acqua e colonnine antincendio;

- il Comune per la gestione delle citate strutture, ha ottenuto dalla Capitaneria di Porto di Ortona la concessione demaniale relativa all'area suindicata, n. 12 rilasciata in data 07.08.2015 con scadenza 31.05.2017;
- esperite le procedure concorsuali, i manufatti sono stati assegnati, con determinate dirigenziali n. 740/2014 e 432/2015, ai soggetti aventi diritto;
- sono stati stipulati contratti tra il Comune e gli assegnatari dei box;
- all'art. 2 del contratto stipulato è stato indicato che il corrispettivo verrà aggiornato annualmente in misura pari al 75% delle variazioni dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo;

VISTA la legge 14/2009 che ha modificato l'art. 32 della legge 392/78, la quale prevede che per i contratti di locazione su immobili ad uso diverso da quello di abitazione, è consentita la possibilità di un adeguamento superiore al 75% dell'indice Istat, qualora la durata contrattuale sia superiore a quella minima di legge;

VISTO l'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI) pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale, aggiornato al 15 gennaio 2016 e riferito al mese di dicembre 2015 contenente una variazione % equivalente a 0,0 ;

RITENUTA l'opportunità di attenersi alla norma prevista e quindi di non apportare nessuna modifica al canone per l'affidamento dei magazzini di che trattasi;

DETERMINA

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se materialmente qui non trascritte;
2. Per l'anno 2016 il corrispettivo per l'affidamento dei magazzini prefabbricati realizzati nella zona del molo Mandracchio rimane invariato, quindi il canone è pari ad euro 240,00 annue.

IL COMPILATORE
a.l.

IL DIRIGENTE
Dott.ssa COLAIEZZI Mariella
Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993

VISTO: per la regolarità contabile e per la copertura di spesa.

IL DIRIGENTE SERVIZI FINANZIARI
Dott. DE FRANCESCO ALBERTO
Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993

Ortona, 26 febbraio 2016