



CITTÀ di ORTONA

Medaglia d'oro al valor civile

PROVINCIA DI CHIETI

Repertorio generale n. 475

Settore Servizi sociali, culturali e tempo libero Servizi Culturali, Educativi e Tempo Libero

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determina di settore n. 109 del 17-02-2015

(n. 335 / 2015 del Registro Generale)

Oggetto: GARA AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEI CAMPI DA TENNIS COMUNALI E DELLE AREE E LOCALI PERTINENTI UBICATI IN VIA GIOVANNI XXIII. AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

IL DIRIGENTE

Su conforme incarico conferito al sottoscritto dal Sindaco con decreto n. 17 del 18-10-2012;

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 61 del 29-09-2014, esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2014, nonché la relazione previsionale e programmatica e il bilancio pluriennale 2014/2016;
- con deliberazione della Giunta municipale n. 197 del 14-10-2014 è stato attribuito il PEG per l'esercizio 2014;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 nel testo in vigore recante il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

VISTO che, con Decreto del Ministero dell'Interno 22 dicembre 2014, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 30 dicembre 2014, il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per gli enti locali è stato differito al 31.03.2015;

VISTE le disposizioni introdotte dal D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

RAMMENTATO che, secondo le previsioni dell'articolo 80 del D.Lgs. n. 118/2011, le disposizioni del medesimo decreto si applicano, ove non diversamente previsto, a decorrere dall'esercizio finanziario 2015, con la predisposizione dei bilanci relativi all'esercizio 2015 e successivi;

RICHIAMATE, peraltro, le disposizioni del comma 12 dell'articolo 11 del D.Lgs. n. 118/2011, per il quale nel 2015 gli Enti Locali adottano gli schemi di bilancio e di rendiconto vigenti nel 2014, che conservano valore a tutti gli effetti giuridici, anche con riguardo alla funzione autorizzatoria, ai quali affiancano i nuovi schemi, previsti dal comma 1, cui è attribuita funzione conoscitiva. Il bilancio pluriennale 2015-2017 adottato secondo lo schema vigente nel 2014 svolge funzione autorizzatoria;

PREMERSSO che:

- con delibera G.C. n.262 del 31.12.2014 veniva disposto l'affidamento, in concessione, mediante stipula di convenzione, ad associazioni o società sportive dilettantistiche, preferibilmente presenti nel territorio del Comune di Ortona, in possesso dei requisiti previsti dalla L.R. n. 27/2012, da individuarsi secondo procedura ad evidenza pubblica, della gestione dei Campi da Tennis comunali, delle aree pertinenti e dei servizi Igienici e deposito adiacenti gli stessi, ubicati in questa Via Giovanni XXIII, stabilendo ed approvando le modalità e i criteri generali dell'affidamento stesso e la relativa convenzione, demandando allo scrivente dirigente tutti i relativi atti gestionali;
- che propria determinazione a contrarre n.13 del 13.1.2015 veniva indetta procedura aperta, con il

criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art.83 D.Lgs. n.163/2006, per individuare idoneo soggetto con il quale stipulare convenzione per l'affidamento in concessione del servizio avente per oggetto la gestione e l'uso dei Campi da Tennis Comunali, delle aree pertinenti e dei servizi igienici e deposito adiacenti gli stessi, ubicati in questa Via Giovanni XXIII, per la durata di anni 10 (dieci) decorrenti dalla sottoscrizione della convenzione nonché si approvava lo schema di bando, lo schema di capitolato e della convenzione;

- con determina n.82 dell'11.2.2015 veniva nominata la commissione di gara;

VISTI i verbali n.1 in data 13.2.2015 e n.2 in data 16.2.2015 della commissione giudicatrice, dai quali si evince che la gestione in concessione per la durata di anni 10 dei campi da tennis comunali e delle aree e locali pertinenti ubicati in via Giovanni XXIII è stata provvisoriamente aggiudicata alla A.S.D. Easy Tennis con sede in Pescara, Via De Jacobis della Torre n.11/3 p.i.01840440687;

VISTO il D.Lgs.n.163 del 12 aprile 2006;

VISTO il vigente Regolamento per la Disciplina dei Contratti;

VISTO l'art.42 del D.Lvo 267/2000;

DETERMINA

1. di approvare i sopra indicati verbali, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di procedere all'assegnazione provvisoria della gara per l'affidamento in concessione della gestione dei campi da tennis comunali e delle aree e locali pertinenti ubicati in via Giovanni XXIII per la durata di anni 10 (dieci) alla A.S.D. Easy Tennis con sede in Pescara, Via De Jacobis della Torre n.11/3 p.i.01840440687, unica partecipante alla gara, che ha presentato l'offerta economica in aumento rispetto alla somma a base d'asta di €5.100,00 oltre i.v.a. di legge;
3. di dare atto che si procederà ad aggiudicazione definitiva e alla sottoscrizione della relativa convenzione con atto successivo, previa acquisizione della documentazione prevista nel bando e nei suoi allegati, fatti salvi eventuali diritti di terzi;
4. di dare atto che il lotto CIG assegnato alla presente fornitura dall'autorità per la vigilanza sui contratti pubblici è il n. **6088509C8F**.

IL COMPILATORE

IL DIRIGENTE

Dott. GALANTI DOMENICO

Firma autografata omessa ai sensi dell'art. 3 del D.lgs n. 39/1993



CITTA' di ORTONA

Medaglia d'oro al valor civile
PROVINCIA DI CHIETI

SETTORE
Servizi Sociali Culturali e
Tempo Libero

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEI CAMPI DA TENNIS COMUNALI E DELLE AREE E LOCALI PERTINENTI UBICATI IN VIA GIOVANNI XXIII.
VERBALE N.1 – ESAME DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E DELL'OFFERTA TECNICA

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

nominata con determinazione n. 82 del 11.2.2013 dal Dirigente del Settore Servizi Sociali Culturali e Tempo Libero del Comune di Ortona e composta dai signori:

- Galanti Domenico – Dirigente Settore Servizi Sociali Culturali e Tempo Libero – Presidente;
- Viola Tito Vezio istruttore direttivo culturale P.O. dell'U.O. Servizi Culturali Educativi e Tempo Libero – membro;
- Nasuti Carmine – istruttore amministrativo contabile – Ufficio Politiche della Casa- membro segretario.-

si è riunita **alle ore 10,10**, del 13.2.2015 in seduta aperta, presso la Sala Consiliare del Comune di Ortona, per procedere all'aggiudicazione dell'affidamento della concessione indicata in epigrafe.

PREMESSO

- che con delibera G.C. n.262 del 31.12.2014 veniva disposto l'affidamento, in concessione, mediante stipula di convenzione, ad associazioni o società sportive dilettantistiche, preferibilmente presenti nel territorio del Comune di Ortona, in possesso dei requisiti previsti dalla L.R. n. 27/2012, da individuarsi secondo procedura ad evidenza pubblica, della gestione dei Campi da Tennis comunali, delle aree pertinenti e dei servizi Igienici e deposito adiacenti gli stessi, ubicati in questa Via Giovanni XXIII, stabilendo ed approvando le modalità e i criteri generali dell'affidamento stesso e la relativa convenzione, demandando allo scrivente dirigente tutti i relativi atti gestionali;
- che propria determinazione a contrarre n.13 del 13.1.2015 veniva indetta procedura aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art.83 D.Lgs. n.163/2006, per individuare idoneo soggetto con il quale stipulare convenzione per l'affidamento in concessione del servizio avente per oggetto la gestione e l'uso dei Campi da Tennis Comunali, delle aree pertinenti e dei servizi igienici e deposito adiacenti gli stessi, ubicati in questa Via Giovanni XXIII, per la durata di anni 10 (dieci) decorrenti dalla sottoscrizione della convenzione nonché si approvava lo schema di bando, lo schema di capitolato e della convenzione;
- che a seguito del relativo avviso, nei termini previsti un operatore del settore, l'A.S.D. Easy Tennis con sede in Pescara, Via De Jacobis della Torre n.11/3 ha presentato istanza di manifestazione di interesse chiedendo di essere invitato alla procedura negoziata di che trattasi
- che, ad oggi, non sono pervenute altre offerte oltre i termini stabiliti nel disciplinare di gara da non ammettere alla procedura;

Rilevato che il plico pervenuto è conforme alle prescrizioni in merito stabilite dall'art. 4 del disciplinare di gara;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente della commissione dispone di procedere all'apertura del plico stesso nonché all'apertura della busta contraddistinta dall'indicazione "Busta A – Documentazione amministrativa" e contenente la documentazione prevista dal disciplinare.

Il presidente della commissione dispone di controllare accuratamente il contenuto della predetta busta al fine di verificare: il possesso dei requisiti di ordine generale, professionale e speciale; nonché ogni altro elemento previsto dalle norme e dal disciplinare e capitolato speciale della gara.

Conclusa la Commissione tale prima verifica, il Presidente

DICHIARA

che risulta ammessa alla successiva fase della gara la l'A.S.D. Easy Tennis con sede in Pescara, Via De Jacobis della Torre n.11/3 la quale ha presentato la documentazione regolare e pienamente conforme a quanto prescritto dal bando di gara.

Contestualmente la Commissione, provvede nel medesimo luogo, immediatamente e contestualmente, in seduta pubblica, all'apertura della busta **B – Offerta tecnica**".

Alle ore 12,00, nel medesimo luogo, in seduta riservata, la commissione provvede all'esame e alla valutazione dell'offerta tecnica contenuta nella busta "B", secondo quanto previsto dall'art.6 del Bando, dopo avere verificato ulteriormente la correttezza della documentazione contenuta nella medesima busta B – Offerta Tecnica.

Si procede attribuendo i seguenti punteggi:

Offerta tecnica

a)- progetto tecnico di gestione pluriennale degli impianti con crono programma di attuazione: **punti totali 10,5**;

di cui:

- rilevanza rispetto alla funzione dell'attività sportiva come agenzia educativa affiancata alla scuola e alla famiglia nonché a favore dei diversamente abili: punti 1,5;
- prevalenza dell'attività propria del gestore rispetto al mero affitto delle strutture, per lo svolgimento nelle stesse unicamente dell'attività sportiva del tennis: punti 5;
- efficacia nel promuovere l'uso condiviso delle strutture pubbliche; favorire l'attivazione di sinergie tra soggetti operanti nel settore della promozione sportiva di base coinvolgere soggetti sociali finora esclusi dalle attività sportive; tutto ciò anche al fine di ottimizzare il consumo di risorse e l'utilizzazione di impianti rendendoli fruibili a tutti: punti 2
- Qualificazione degli istruttori e degli allenatori; per ogni ruolo dovranno essere indicate qualifiche e titoli. A tal fine verranno considerate valide solo le qualifiche tecniche rilasciate dal CONI o dalla competente federazione tennistica ovvero da un Istituto IUSM (ex ISEF), ovvero infine da uno degli enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI.: punti 2;

b)- incrementi e migliorie proposti: **punti totali 10,00**

di cui:

- Realizzazione di una rampa di accesso per disabili: punti 2;
- realizzazione servizio igienico: punti 2;
- rifacimento pavimentazione: punti 2;
- revisione impianto elettrico: punti 2;
- riparazione telo copertura: punti 2;

c)- Radicamento sul territorio nel bacino di utenza dell'impianto, con preferenza per i soggetti che hanno sede legale nel Comune di Ortona **punti 0 (zero)**:

- concorrente con sede legale ed operativa nella Provincia di Chieti: punti 0 (zero);
- concorrente con sede legale ed operativa nel Comune di Ortona: punti 0 (zero);

d)- Numero di tesserati o iscritti per le attività sportive che possono svolgersi nell'impianto: **punti 1,0**;

di cui:

- Numero di atleti tesserati per la disciplina sportiva del tennis: punti 1;
- Numero di atleti tesserati per la disciplina sportiva del tennis residenti nel Comune di Ortona: punti 0 (zero)

e)- Livello di attività svolta per la disciplina del tennis: **punti 3,0**

di cui:

- campionati internazionali: punti 0 (zero)
- campionati nazionali o interregionali: punti 0 (zero)
- campionati regionali o interprovinciali: punti 3;

campionati provinciali: punti 0 (zero);
campionati zonali: punti 0 (zero);

f)- Esperienza nella gestione degli impianti sportivi negli ultimi tre anni antecedenti la scadenza del presente bando: **punti 3**

di cui:

- per ogni anno di gestione di impianto sportivo di proprietà di ente pubblico: 0 (zero);
- per ogni anno di gestione di impianto sportivo di proprietà di privati: punti 3;

g)- Anzianità di affiliazione alle Federazioni Nazionali o ad enti di promozione sportiva riconosciuti dal C.O.N.I.: **punti 4**;

h)- Anzianità di iscrizione al registro C.O.N.I.: **punti 4**.

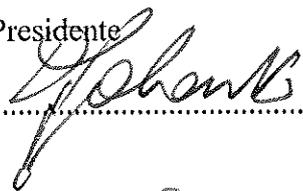
Totale punti attribuiti all'offerta: **tecnica: 35,5**

Conclusa tale operazione la Commissione stabilisce che, ai sensi dell'art.9 del bando, si procederà alla comunicazione del punteggio dell'offerta tecnica con contestuale apertura della busta contenente l'offerta economica, alla determinazione dell'offerta migliore e alla formazione della graduatoria finale, nella seduta che si terrà in seduta pubblica alle ore 13,00 del 16.2.2015 presso la Sala Rotary della Biblioteca Comunale di C.so Garibaldi. Di ciò se ne darà comunicazione all'Associazione partecipante, con le modalità previste nel bando.

Quindi alle ore 12,30, il Presidente dichiara chiusa la prima fase dei lavori della commissione.

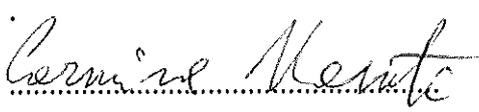
Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue.

Il Presidente


.....

I Componenti


.....


.....



CITTA' di ORTONA

Medaglia d'oro al valor civile
PROVINCIA DI CHIETI

SETTORE
Servizi Sociali Culturali e
Tempo Libero

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEI CAMPI DA TENNIS COMUNALI E DELLE AREE E LOCALI PERTINENTI UBICATI IN VIA GIOVANNI XXIII.
VERBALE N.2 – ESAME DELL'OFFERTA ECONOMICA E FORMAZIONE GRADUATORIA

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

nominata con determinazione n. 82 del 11.2.2013 dal Dirigente del Settore Servizi Sociali Culturali e Tempo Libero del Comune di Ortona e composta dai signori:

- Galanti Domenico – Dirigente Settore Servizi Sociali Culturali e Tempo Libero – Presidente;
- Viola Tito Vezio istruttore direttivo culturale P.O. dell'U.O. Servizi Culturali Educativi e Tempo Libero – membro;
- Nasuti Carmine – istruttore amministrativo contabile – Ufficio Politiche della Casa- membro segretario.-

si è riunita **alle ore 13,00, del 16.2.2015** in seduta pubblica, presso la Sala Rotary della Biblioteca Comunale di Ortona, per procedere all'apertura della busta "C" contenente l'offerta economica presentata dalla A.S.D. Easy Tennis con sede in Pescara, Via De Jacobis della Torre n.11/3, al fine di procedere all'aggiudicazione dell'affidamento della concessione indicata in epigrafe.

Si richiama tutto quanto contenuto nel verbale n.1 relativo alla seduta del 13.2.2015 riguardante l'esame della documentazione amministrativa e dell'offerta tecnica presentata dalla medesima Associazione, unica concorrente alla gara che occupa.

PREMESSO

- che dalle risultanze del già citato verbale n.1, l'A.S.D. Easy Tennis con sede in Pescara, Via De Jacobis della Torre n.11/3 è stata ammessa alla gara e attribuitogli il punteggio relativo all'offerta tecnica di punti 35,5;
- che alla stessa, con nota n.4693 in data 13.2.2015 è stato comunicato, così come previsto dall'art.9 del relativo bando di gara, il luogo, il giorno e l'ora per la lettura dei punteggi attribuiti e per l'apertura della busta contenente l'offerta economica, al fine di procedere alla determinazione dell'offerta migliore e alla formazione della graduatoria;
- dopo avere proceduto alla lettura del punteggio attribuito all'Associazione a seguito dell'offerta tecnica e alla verifica della busta "C" contenente l'offerta economica, che è risultata integra e conforme alle indicazioni in merito stabilite dagli artt.7 e 9 del Bando di gara;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente dalla commissione dispone di procedere all'apertura della busta contraddistinta dall'indicazione "**Busta C – offerta economica**" contenente la documentazione prevista dal bando.

All'interno è contenuto il modello conforme a quello allegato al bando, munito di competente bollo, recante l'offerta economica presentata dall'A.S.D. Easy Tennis con sede in Pescara, Via De Jacobis della Torre n.11/3, relativa al canone per l'utilizzazione degli impianti, che risulta essere pari ad €5.100,00 (cinquemilacento//00) oltre i.v.a. di legge.

Ricordando che l'offerta economica doveva essere espressa in aumento rispetto alla somma a base d'asta di €5.000,00 (cinquemila//00), si ritiene valida la stessa e viene attribuito all'Associazione il punteggio relativo all'offerta economica di punti 50.

In considerazione di tutto quanto sopra, l'A.S.D. Easy Tennis con sede in Pescara, Via De Jacobis della Torre n.11/3 p.i.01840440687, unica partecipante alla gara di cui all'oggetto, risulta avere totalizzato complessivamente punti 85,5 e alla stessa viene assegnata provvisoriamente la gara per la gestione in concessione dei campi da tennis comunali e delle aree e locali pertinenti ubicati in Ortona,

via Giovanni XXIII per la durata di anni 10, alle condizioni di cui al relativo bando di gara, capitolato e convenzione.

Alle ore 13,25 il Presidente scioglie la seduta.

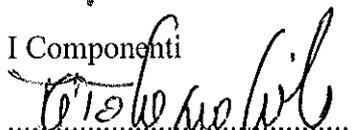
Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue.

Il Presidente

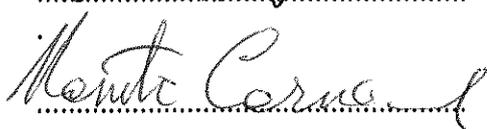


.....

I Componenti



.....



.....