

Settore Attività tecniche e produttive

LL.PP. Mobilità, Energia e Ambiente

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determina di settore n. 701 del 25-11-2014

(n. 2024 / 2014 del Registro Generale)

Oggetto: **CONFERIMENTO INCARICO PER VERIFICA TECNICA DI CONFORMITÀ DEGLI IMPIANTI TERMICI AUTONOMI E CENTRALIZZATO ALLA PALAZZINA DI E.R.P. IN VIA TEDESCO N. 6**

IL DIRIGENTE

PREMESSO che sono pervenuti al Comune di Ortona vari esposti e ricorsi, circa presunte irregolarità a quattro impianti termici autonomi e all'impianto termico centralizzato nella palazzina di edilizia residenziale pubblica in Ortona Via Tedesco n. 6, di proprietà dell'ATER di Chieti;

VISTO il rapporto dell'O.P.S. della Provincia di Chieti in data 28/02/2014 in merito alla visita ispettiva eseguita nei predetti impianti il 04/02/2014 con rilevazione di diverse anomalie e difformità;

VISTE le Ordinanze n. 58 del 01/04/2014 e n. 145 del 30/07/2014 con le quali è stata disposta la disattivazione e la messa a norma degli impianti risultati irregolari;

CONSIDERATO che l'ATER di Chieti in qualità di proprietario dello stabile ha comunicato l'avvenuta messa a norma dell'impianto termico centralizzato;

CONSIDERATO che quattro inquilini titolari di altrettanti impianti termici autonomi nella stessa palazzina di Via Tedesco n. 6 hanno comunicato l'avvenuta messa a norma degli stessi;

VISTA la nota della O.P.S. della Provincia di Chieti in data 18/11/2014 prot. 1417/14 con la quale si ribadisce la competenza del Comune e della ASL ai fini degli ulteriori controlli sulla sicurezza degli impianti;

VISTO l'art. 14 della L. 13/03/1990 n. 46 integrata con D.M. 22/01/2008, n. 37 che prevede la possibilità per i Comuni di avvalersi di liberi professionisti, nell'ambito delle rispettive competenze, per l'accertamento della conformità degli impianti alla normativa vigente;

DATO ATTO della carenza in organico di personale tecnico competente in materia di impiantistica termica;

RAVVISATA la necessità di disporre la verifica degli impianti termici alla palazzina di E.R.P. in relazione alle richiamate ordinanze ed a tutela della pubblica e privata incolumità, mediante conferimento di incarico a libero professionista;

VISTO l'art. 125 c. 12 del D. Lgs. n. 163/2006;

VISTO l'elenco dei professionisti redatto a seguito di avviso pubblico ed approvato con determina n. 634/2014;

VALUTATO positivamente il curriculum del p.i. Gilberto MANTINI in relazione all'incarico da conferire;

VISTO e valutato congruo il preventivo del suddetto professionista, che si dichiara disposto ad assumere l'incarico per il prezzo di € 600,00 oltre le imposte;

DETERMINA

1 – Impegnare la spesa di € 761,28 al cap. 1070 bil 2015 impegno n. 20140002779 per accertamenti e verifiche di conformità impianti termici ai sensi del DM 37/2008 ex L. 46/90.

2 – Incaricare il p.i. Gilberto MANTINI dello Studio Termotecnico Mantini con sede in Pescara

Via Piomba, 13, di effettuale le verifiche di conformità alla normativa vigente e di sicurezza di n. 4 impianti termici autonomi e di un impianto centralizzato nella palazzina di edilizia residenziale pubblica sita in Via Tedesco n. 6, di proprietà dell'ATER di Chieti.

3 – Prevedere che il tecnico incaricato esegua le visite ispettive e le verifiche documentali al fine di accertare la rispondenza o meno degli impianti alle norme tecniche e di sicurezza, con la redazione di una dettagliata relazione finale.

4 – Attribuire al presente incarico il codice CIG: X7611472AA;

5 - La sottoscrizione da parte del professionista del presente atto conferirà ad esso valore sinallagmatico accettando il medesimo specificatamente, ai sensi dell'art. 1341 del CC., tutti gli accordi contrattuali ivi contenuti.

6 – E' fatta salva la richiesta di rimborso delle spese a carico dei titolari degli impianti da verificare, se dovuta per legge.

IL COMPILATORE

DiN.

IL DIRIGENTE

Ing. PASQUINI NICOLA

VISTO: per la regolarità contabile e per la copertura di spesa.

Ortona, _____

IL DIRIGENTE SERVIZI FINANZIARI

Dott. DE FRANCESCO ALBERTO