



# CITTÀ di ORTONA

Medaglia d'oro al valor civile

PROVINCIA DI CHIETI

## Settore Attività tecniche e produttive Attività Produttive

Rep. 1497

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

## Determina di settore n. 285 del 30-05-2014

(n. 881 / 2014 del Registro Generale)

Oggetto: RINORMAZIONE AREA A STANDARD (VERDE DI ZONA) CON VINCOLO DECADUTO IN CONTRADA SANT'ANDREA DI ORTONA (CH). VARIANTE URBANISTICA PUNTUALE REDATTA AI SENSI DEGLI ARTT. 10 E SEGG. DELLA L.R. 18/83 NEL TESTO IN VIGORE. AVVIO VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ

### PREMESSO CHE:

- con il D.Lgs. 3.4.2006, n. 152, modificato ed integrato dal D.Lgs. 16.1.2008, n. 4, di recepimento ed attuazione delle direttive 2001/42/CE del Parlamento europeo e del Consiglio, in data 27.6.2001, 85/337/CEE del Consiglio del 27.6.1985, come modificata ed integrata dalla direttiva 97/11/CE del Consiglio, in data 3.3.1997, e dalla direttiva 2003/35/CE del Parlamento europeo e del Consiglio del 26.5.2003, è stata introdotta la procedura di valutazione ambientale strategica (VAS) di piani, programmi e progetti, finalizzata ad assicurare che l'attività antropica sia compatibile con le condizioni di uno sviluppo sostenibile, e quindi nel rispetto della capacità rigenerativa degli ecosistemi e delle risorse, della salvaguardia della biodiversità e di un'equa distribuzione dei vantaggi connessi all'attività economica;
- l'art. 11, comma 3, del D.Lgs. 16.1.2008, n. 4, prevede che la fase di valutazione è effettuata durante la fase preparatoria del piano o del programma ed anteriormente alla sua approvazione o all'avvio della relativa procedura legislativa. Essa è preordinata difatti a garantire che gli impatti significativi sull'ambiente derivanti dall'attuazione di piani e programmi siano presi in considerazione durante la loro elaborazione e prima della loro approvazione.
- il vigente art. 5, commi a), m), n), p), q), r), s), del D.Lgs. n. 152/2006, definisce: - valutazione ambientale strategica (VAS): la valutazione ambientale di piani e programmi, il cui iter comprende: lo svolgimento di una verifica di assoggettabilità, l'elaborazione del rapporto ambientale, lo svolgimento di consultazioni, la valutazione del piano o del programma, del rapporto e degli esiti delle consultazioni, l'espressione di un parere motivato, l'informazione sulla decisione ed il monitoraggio;  
verifica di assoggettabilità: la verifica attivata allo scopo di valutare se piani, programmi o progetti possono avere un impatto significativo sull'ambiente e devono essere sottoposti alla fase di valutazione ambientale strategica;  
provvedimento di verifica: il provvedimento obbligatorio e vincolante dell'autorità competente che conclude la verifica di assoggettabilità;  
autorità competente: la pubblica amministrazione cui compete l'adozione del provvedimento di verifica di assoggettabilità, l'elaborazione del parere motivato, nel caso di valutazione di piani e programmi;  
autorità procedente: la pubblica amministrazione che elabora il piano o programma, ovvero, nel caso in cui il soggetto che predispone il piano o programma sia un diverso soggetto pubblico o privato, la pubblica amministrazione che recepisce, adotta o approva il piano, programma;  
proponente: il soggetto pubblico o privato che elabora il piano, programma o progetto;  
soggetti competenti in materia ambientale: le pubbliche amministrazioni e gli enti pubblici che, per le loro specifiche competenze o responsabilità in campo ambientale, possono essere

interessate agli impatti sull'ambiente dovuti all'attuazione di piani, programmi o progetti;

**RILEVATO CHE:**

- in data 22.03.2013 la ditta Bonfante Ermegildo Antonio presentava diffida ad adempiere per la ridisciplina urbanistica di parte dell'area di proprietà soggetta a vincolo decaduto;
- essendo decorso più di un quinquennio dall'approvazione del P.R.G. ed essendo l'area sottoposta a vincolo ablativo d'inedificabilità assoluta, ricorre l'obbligo per il Comune di rinormare tale zona, andando a ridisciplinare uniformemente l'intero ambito ricadente in zona verde pubblico (v. Sentenza Consiglio di Stato Sez. IV, Sent. n. 435 del 26-01-2009, ud. del 25-11-2008 e sentenza Consiglio di Stato Sez. IV, sent. n. 7442 del 12-10-2010 che ha riformato la sentenza del T.a.r. Abruzzo - L'Aquila, sez. I, n. 557/2009);

**VISTI:**

- la proposta di Variante urbanistica puntuale redatta ai sensi degli artt. 10 e segg. della L.R. 18/83 nel testo in vigore per la rinormazione area a standard (verde di zona) con vincolo decaduto in Contrada Sant'Andrea di Ortona (CH);
- il rapporto preliminare di Verifica di Assoggettabilità a V.A.S. redatto ai sensi dell'art. 12 D. Lgs 152/2006 e s.m.i.;

**CONSIDERATO CHE:**

- l'ambito oggetto della variante puntuale risulta ricadere, in relazione al vigente P.R.G. approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 88/12 del 30/11/1994 in "verde di zona" (standard urbanistico) disciplinato dall'art. 7 delle N.T.A.;
- la finalità della presente variante urbanistica consiste nel rinormare detto ambito territoriale sottoposto a vincolo decaduto riconducendolo a zona agricola (zona E del D.M. 1444/68), disciplinata dall'art. 44 delle NTA del vigente PRG e dagli artt. 70 e seguenti della L.R. 18/83 nel testo in vigore;
- preliminarmente all'adozione della variante urbanistica puntuale si è provveduto a richiedere con nota del 28.05.2014 prot. 14631 il parere del Genico Civile ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. e, con la presente determinazione, all'attivazione della procedura VAS;

**EVIDENZIATO CHE:**

- in base all'art. 12, commi 3, 4 e 5, del D. Lgs. 152/06 e s.m.i., è obbligo dell'Autorità competente, e quindi dello scrivente Settore Attività tecniche e Produttive:
  - verificare, sulla base degli elementi di cui all'allegato 1 del decreto e in base alle osservazioni pervenute, se il piano-programma può avere impatti significativi sull'ambiente;
  - emettere, tenuto conto dei contributi pervenuti entro 30 giorni dall'invio del documento preliminare, il provvedimento di verifica assoggettando o escludendo il piano dalla VAS;
  - pubblicare il risultato della verifica di assoggettabilità, comprese le motivazioni;
- al fine di accertare la necessità di sottoporre la predetta Variante urbanistica puntuale alla procedura di valutazione ambientale strategica (VAS), è stata attivata la preliminare verifica di assoggettabilità, precisando che, ai sensi delle sopra richiamate definizioni e in base alla circolare della Regione Abruzzo n. 19565 del 31 .7.2008, sia l'autorità competente, sia quella procedente coincidono con lo scrivente Settore Attività tecniche e Produttive;

**PRESO ATTO** che in base ai contenuti della sentenza TAR Campania n° 5256/2012 del 19/12/212 che, con riferimento all'ambito d'applicazione della VAS, compie una distinzione tra "VAS obbligatoria" e "VAS eventuale" in relazione alla circoscritta e circostanziata portata in termini urbanistici ed ambientali della variante puntuale in oggetto sia da prefigurarsi il percorso procedurale di verifica di assoggettabilità a VAS di cui all'Art. 12 del D. Lgs 152/2006 e s.m.i.;

**VISTO** il D.Lgs n. 152/2006 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Urbanistica Nazionale n. 1150/1942;

**VISTA** la Legge Urbanistica Regionale n°18/83 nel testo in vigore;

**RITENUTO** necessario procedere all'avvio della fase di verifica d'assoggettabilità a VAS

### **DETERMINA**

1. di dare avvio alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), attivando la fase di verifica di assoggettabilità ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del D. Lgs 152/2006 e smi;
2. di precisare che l'autorità procedente e l'autorità competente VAS risultano essere individuate nel Comune di Ortona e che le Autorità Competenti in materia ambientale (ACA) risultano essere le seguenti:

#### **Direzioni Generali Regionali con competenze ambientali DC - Direzione LL.PP., Ciclo Idrico Integrato e Difesa del Suolo e della Costa, Protezione Civile**

- Servizio Gestione delle Acque
- Servizio Qualità delle Acque
- Servizio Genio Civile regionale (L'Aquila o Pescara)
- Servizio OO.MM. e acque marine
- Servizio Previsione e Prevenzione dei Rischi

#### **DH - Direzione Politiche Agricole e di Sviluppo Rurale, Forestale, Caccia e Pesca, Emigrazione**

- Servizio Politiche Forestali, demanio civico ed armentizio
- Servizio Ispettorato provinciale agricoltura (Chieti)

#### **DA - Direzione Affari Della Presidenza, Politiche Legislative e Comunitarie, Programmazione,**

#### **Parchi, Territorio, Valutazioni Ambientali, Energia**

- Servizio Politica energetica, qualità dell'aria, inquinamento acustico ed elettromagnetico,
- rischio ambientale, SINA
- Servizio Conservazione della Natura e APE
- Servizio Tutela, Valorizzazione del Paesaggio e Valutazioni Ambientali

#### **DR - Direzione Protezione Civile, Ambiente**

- Servizio Politiche per lo Sviluppo Sostenibile
- Servizio Gestione dei Rifiuti

#### **DE – Direzione Trasporti Infrastrutture Mobilità e Logistica**

- Servizio Affari Finanziari e Giuridici. Vigilanza e Controllo
- Servizio Infrastrutture Strategiche, Pianificazione e Programmazione del Sistema dei Trasporti
- Servizio Infrastrutture Viarie, Intermodalità e Logistica
- Servizio Reti Ferroviarie ed Impianti Fissi
- Servizio Trasporto Pubblico Locale su Gomma e Ferro

#### **Provincia di Chieti**

- Settore 7, Piazza Monsignore Venturi,4, 66100, Chieti

#### **ARTA Abruzzo**

- Agenzia Regionale per la Tutela dell'Ambiente, Direzione Centrale c/a Resp.le Gruppo di Lavoro V.A.S. Viale Marconi n.178 – 65100 PESCARA

#### **ARSSA Abruzzo**

- Agenzia Regionale per i Servizi di Sviluppo Agricolo

#### **Autorità Dei Bacini di rilievo regionale dell'Abruzzo e del bacino interregionale del fiume Sangro**

- Via M. Cagno, 3 - 67100 L'Aquila

#### **Direzione regionale per i beni culturali e paesaggistici**

- Soprintendenza beni culturali (MIBAC) Via dell'Industria-Nucleo Industriale di Bazzano - 67100 L'Aquila

#### **Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici (BAP)**

- Via di S. Basilio, 2A, 67100 L'Aquila
- Soprintendenza per i Beni Archeologici**
- Via degli Agostiniani, 14, 66100 Chieti
- ASL Lanciano-Vasto-Chieti**
- ATO N.3 - Chietino**
- Comando Provinciale Corpo Forestale dello Stato (Chieti)**
- Via Asinio Herio, 75, 66100 Chieti
- Comuni di:**
- Francavilla al Mare
  - Miglianico
  - Tollo
  - Crecchio
  - Frisa
  - San Vito Chietino

3. di stabilire che successivamente alla trasmissione della documentazione di verifica di assoggettabilità a VAS alle ACA si procederà a valutare le eventuali osservazioni pervenute entro 30 giorni dall'invio del documento preliminare ed ad emettere, tenuto conto dei contributi pervenuti, il provvedimento di assoggettabilità/esclusione a VAS con la conseguente pubblicazione di detto provvedimento all'albo pretorio;
4. di precisare che detta determinazione non comporta impegno di spesa ;
5. di dare mandato al Dirigente del Settore Attività Tecniche e Produttive, per l'adozione di tutti gli atti e provvedimenti consequenziali necessari all'attuazione della presente determinazione.

IL COMPILATORE

**IL DIRIGENTE**  
Ing. PASQUINI NICOLA  
Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/19

Ortona, 3 Giugno 2014