



CITTA' di ORTONA

Medaglia d'oro al valor civile
PROVINCIA DI CHIETI

3° SETTORE
Attività tecniche e produttive
Servizio att. produttive
Ufficio demanio

Rep. 1812

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE IN USO DI MAGAZZINI PREFABBRICATI UBICATI NELLA ZONA PORTO

Il dirigente del settore Attività Tecniche e Produttive del Comune di Ortona

PREMESSO CHE:

- L'Amministrazione comunale di Ortona, avvalendosi di finanziamento Docup – Pesca – bandi di gara 2005/2006 misura 3.3- progetto 08/PP/04/AB, ha realizzato nell'area portuale attrezzature al servizio della flotta peschereccia, consistenti, nella costruzione di n. 39 (trentanove) box prefabbricati e n. 38 (trentotto) colonnine erogatrici di energia elettrica, acqua e colonnine antincendio;
- il Comune ha provveduto alla riconsegna delle opere realizzate in data 27/02/2009;
- la Capitaneria di Porto di Ortona in data 21/07/2009, ha provveduto al rilascio della concessione demaniale, la n. 19/2009, relativa all'area suindicata, al fine di provvedere alla gestione delle procedure di affidamento dei magazzini;
- in data 31.05.2013 la relativa concessione è scaduta e sono in corso le procedure per il rinnovo della stessa;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 104, del 20 giugno 2014, la Giunta Comunale approvava le direttive per l'affidamento dei magazzini;

RENDE NOTO

che il comune di Ortona deve affidare n. 38 (trentotto) magazzini da utilizzare quali deposito/rimessaggio /riparazione di attrezzature da pesca, ubicati nell'area portuale Molo Mandracchio.

L'affidamento dei magazzini avverrà tra le seguenti categorie di operatori del settore, con le modalità di ripartizione così come di seguito indicate:

- a) nn. 22 (ventidue) magazzini, ai proprietari e/o armatori di unità da pesca iscritte nei registri NN. MM. E GG. della Capitaneria di Porto di Ortona, abilitate alla navigazione entro le sei miglia, (piccola pesca), in ormeggio portuale stabile, individuato dalla Cap. di Porto di Ortona;
- b) nn. 13 (tredici) magazzini, ai proprietari e/o armatori di unità da pesca iscritte nei registri NN. MM. e GG. della Capitaneria di porto di Ortona, abilitate alla navigazione oltre le sei miglia e ormeggiate nel citato porto e individuate dalla locale Capitaneria, con priorità alle imbarcazioni iscritte alla piccola pesca;
- c) nn. 3 (tre) magazzini, ai proprietari e/o armatori di unità da pesca costiera ravvicinata, non iscritte nei RR. NN. MM. e GG. della Capitaneria di porto di Ortona, ma la cui sede legale d'impresa o domicilio siano ubicati all'interno del Compartimento Marittimo di Ortona, purché la relativa unità da pesca sia stanziata in maniera stabile e non occasionale nel porto di Ortona con ormeggio individuato dalla locale Capitaneria.

Gli appartenenti alle suddette categorie potranno presentare domanda al Comune di Ortona con una delle seguenti modalità:

- 1) a mezzo PEC, per i titolari di un indirizzo di posta elettronica certificata, all'indirizzo protocollo@pec.comuneortona.ch.it, improrogabilmente entro il termine di scadenza del presente avviso;
- 2) spedizione a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento. A tal fine, farà fede la data di spedizione postale;
- 3) consegna a mano direttamente all'Ufficio protocollo del Comune di Ortona, via Cavour n. 24, nei seguenti orari: dal lunedì al venerdì dalle ore 10:00 alle ore 12:00 e il giovedì anche dalle ore 15:30 alle ore 17:30.

entro e non oltre le ore 12,00 del 30 luglio 2014, utilizzando i modelli disponibili presso l'ufficio demanio-servizio attività produttive di questo comune.

Alla domanda dovranno essere allegati:

- 1- estratto dei RR. NN. MM. e GG. dell'unità da pesca di proprietà;
- 2- documento attestante l'individuazione dell'ormeggio portuale
- 3- per le unità non iscritte nei registri NN. MM. E GG. della Capitaneria di Porto di Ortona, documentazione comprovante i requisiti di cui alla precedente lett. c);
- 4- certificato di iscrizione al RIP (registro imprese di pesca);
- 5- autocertificazione attestante le generalità complete del richiedente, il possesso dei requisiti prescritti per l'affidamento, il periodo di armamento della imbarcazione per gli anni 2013 e 2014;
- 6- dichiarazione concernente la disponibilità o meno di altri magazzini o depositi nell'ambito portuale di Ortona.

Decorso il termine di presentazione delle domande, l'Ufficio Demanio del comune provvederà a redigere la graduatoria delle richieste pervenute sulla base dei seguenti criteri:

- I. ciascun richiedente potrà essere affidatario di tanti box quante siano le unità da pesca ad egli intestate, salvo disponibilità;
- II. non potranno concorrere alla assegnazione – salvo quanto previsto al successivo punto VII - le imprese che, all'atto della presentazione della domanda, risultino avere la disponibilità di box o spazi nell'ambito portuale di Ortona;
- III. l'assegnazione dei magazzini riservati alle unità da pesca di cui alla precedente lettera a) avverrà solo a quelle ormeggiate in porto in area individuata dalla Capitaneria di Porto con priorità per le imprese le cui imbarcazioni risultino armate per il maggior periodo nell' anno 2014 e, a parità di durata di armamento, che vantino una maggiore anzianità di iscrizione al RIP;
- IV. per i richiedenti appartenenti alle unità da pesca di cui alla precedente lettera b), l'assegnazione avverrà solo a quelle ormeggiate in porto in area individuata dalla Capitaneria di Porto con priorità per le imprese le cui imbarcazioni risultino armate per il maggior periodo nell'anno 2014 e, a parità di durata di armamento, che vantino una maggiore anzianità di iscrizione al RIP;
- V. per i richiedenti appartenenti alle unità da pesca di cui alla precedente lettera c), la priorità sarà data alle imprese che vendono il pescato nel mercato ittico di Ortona e, in subordine, a quelle che vantino una maggiore anzianità di iscrizione al R.I.P.;
- VI. i magazzini che risultassero non assegnati al termine del procedimento di cui ai precedenti numeri, saranno affidati ai richiedenti la cui domanda non sia stata accolta, con priorità, nell'ordine:
 - per gli appartenenti alla cat. a) e nel rispetto dei criteri di cui ai precedenti punti III e IV;
 - per gli appartenenti alla cat. b) e nel rispetto dei criteri di cui al precedente punto IV;
 - per gli appartenenti alla cat. c) e nel rispetto dei criteri di cui al precedente punto V.
- VII. qualora a seguito del procedimento di redistribuzione di cui al precedente punto VI risultassero ancora magazzini da affidare, questi saranno assegnati ai richiedenti che, all'atto della presentazione della domanda, risultino avere la disponibilità di box o spazi nell'ambito portuale di Ortona, con priorità per gli operatori aventi maggiore anzianità di iscrizione al R.I.P.

Il canone di affidamento è stabilito nella misura di € 240,00 annue per magazzino. Detto importo dovrà essere corrisposto in rate trimestrali anticipate di cui la prima, all'atto della sottoscrizione del contratto di affidamento. Il mancato pagamento della prima rata nel termine assegnato dal Comune di Ortona nonché il ritardo nel pagamento delle successive rate trimestrali, protratto per un tempo superiore a 90 gg. dalla scadenza, comporteranno la decadenza dalla assegnazione.

Resteranno a carico degli assegnatari le spese relative alla manutenzione ordinaria dei magazzini ed alle utenze da attivare presso gli stessi.

Ortona, lì 10 luglio 2014

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Ing. Nicola PASQUINI

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993