

CONTRATTO DI TRANSAZIONE

Tra

Il Comune di Ortona (CH), con sede Municipale in Via Cavour n. 24, codice fiscale

n. _____, in persona del Dott. _____, nato a _____ il _____,

C.F. _____

e

2) la società Ortona Ambiente s.r.l. (C.F. e P.I. _____), con sede lega-

le in Ortona (CH), Via _____ n. ____, in persona dell'Amministratore Unico sig.

Giuseppe Di Scullo, nato a Lanciano il _____.19____, C.F. _____;

Premesso

- 1) che, a seguito di gara a c.d. "doppio oggetto" per la selezione del socio privato e contestuale affidamento dei servizi di igiene ambientale, consistenti nella raccolta e trasporto dei R.S.U., spazzamento strade, servizi di raccolta differenziata, raccolta e smaltimento rifiuti ingombranti, lavaggio ed igienizzazione cassonetti, gestione di stazioni ecologiche, tra il Comune di Ortona e la Società "Igam", nel 2001 veniva costituita la società a responsabilità privata "Ortona Ambiente s.r.l.", partecipata dal Comune al 51%;
- 2) che con convenzione del 02.10.2011 i servizi di cui sopra venivano affidati a detta Società partecipata, sino al 30.09.2016;
- 3) che la società ORTONA AMBIENTE S.r.l., alla data del 31.12.2015, risulterebbe creditrice nei confronti del Comune di Ortona (CH), delle partite di cui alle fatture contestate di cui all'allegato "A" del presente contratto di transazione, per un totale di € 657.513,26 (seicentocinquantesette milacinquecentotredici/ventisei), importo comprensivo di iva;
- 4) che, per alcuni dei servizi fatturati dalla partecipata comunale sono sorte, nel tempo, contestazioni circa l'effettiva debenza da parte dell'Ente, avuto riguardo ai contenuti del contratto di servizio, riportante diritti e doveri reciproci attinenti il rapporto contrattuale;

- 5) che il Comune di Ortona vanta nei confronti della partecipata crediti per l'importo complessivo di € 100.771,07, come di seguito dettagliato:

Oneri servizi cernita legno anni pregressi	€ 49.844,51;
Canone di locazione autorimessa anno 2015	€ 31.426,56;
Rimborso oneri borse lavoro anno 2012	€ 19.500,00;

- 6) che tra le parti è stata verificata la possibilità di addivenire ad una soluzione in via transattiva, prevenendo l'insorgere di una controversia giudiziaria, mediante reciproche rinunce e concessioni;
- 7) che Ortona Ambiente vanterebbe nei confronti del Comune un ulteriore credito di € 122.420,86, oltre Iva, in dipendenza di opere di adeguamento, dalla medesima effettuati, dell'immobile denominato Autoparco in C.da Cucullo, lavori autorizzati con deliberazione della Giunta Comunale n. 93 dell'8 marzo 2002, la quale ha posto a carico della partecipata gli oneri di che trattasi, così derogando alle previsioni dell'art. 6 della menzionata convenzione del 02.01.2011, che prevede lo scomputo dal canone di locazione del predetto Autoparco Comunale del costo, documentato da Ortona Ambiente e ritenuto congruo dal Comune, dei miglioramenti eventualmente eseguiti dalla Società e previamente autorizzati dal Comune;
- 8) che il Comune di Ortona vanta nei confronti della propria partecipata un credito di € 113.620,36, oltre Iva, per canoni di locazione del predetto autoparco comunale, relativamente ad anni pregressi;
- 9) che per le partite debitorie/creditorie di cui ai precedenti punti 7 e 8 non è stato possibile, allo stato, raggiungere accordo, stante la particolare complessità delle problematiche di che trattasi per la cui definizione risultano necessari ulteriori approfondimenti di carattere giuridico;

1. RICHIAMO DELLE PREMESSE

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

2. CONTENUTO DELL' ACCORDO TRANSATTIVO

2.1. Il Comune di Ortona offre ad Ortona Ambiente S.r.l., a transazione e stralcio di quanto descritto alla lettera 3 e riportato nell'allegato a, il pagamento di Euro 353.514,85 (euro trecentocinquantatremilacinquecentoquattordici/ottantacinque), da intendersi comprensivo di IVA, al fine di evitare l'insorgenza di una lite giudiziaria e di affrontare i notevoli costi e disagi conseguenti all'esperimento del relativo procedimento. Il predetto importo verrà corrisposto dal Comune di Ortona nel seguente modo:

- € 100.771,07 entro e non oltre il 31/12/2016;
- € 108.558,96 entro e non oltre il 28/02/2017;
- € 72.092,41 entro e non oltre il 31/12/2017;
- € 72.092,41 entro e non oltre il 31/03/2018;

2.2 Ortona Ambiente S.r.l. accetta la somma di cui al comma precedente e dichiara di essere tacitata in via di transazione, stralcio e rinuncia, e di rinunciare incondizionatamente a qualsiasi maggior somma o credito dovesse spettargli per qualsiasi titolo, ragione e/o causa avvenute a che fare con i debiti oggetto delle fatture riportate nel punto 1) delle premesse e di rinunciare fin d'ora a eventuali interessi moratori maturati e maturandi per il credito vantato.

La Ortona Ambiente s.r.l., nel ribadire la correttezza del proprio operato e senza, pertanto, riconoscere la fondatezza delle contestazioni mosse dal Comune, precisa di aderire alla presente transazione al solo fine di evitare eventuali contenziosi, dai quali potrebbero derivare – in capo alla medesima Società – aggravii di tempi e costi.

2.3 Le parti di comune accordo stabiliscono che l'importo riferito al punto 2) delle premesse di € 100.771,07 verrà corrisposto da Ortona Ambiente S.r.l. al Comune di Ortona entro e non oltre il 31/12/2016.

Il Comune di Ortona accetta la somma di cui sopra rinunciando incondizionatamente a qual-

siasi maggior somma o credito dovesse spettargli per qualsiasi titolo, ragione e/o causa riferiti alle posizioni debitorie riportati al punto 2) delle premesse e di rinunciare fin d'ora a eventuali interessi legali maturati e maturandi per il credito vantato.

3. DICHIARAZIONI

Le parti si danno reciprocamente atto che la transazione verte su diritti integralmente disponibili e dei quali le parti medesime hanno la capacità di disporre ai sensi dell'art. 1966 del codice civile.

4. REGISTRAZIONE

Il presente atto verrà registrato solo in caso d'uso, con spese a carico della parte che ne abbia dato causa.

Ortona (CH), _____

Firme (da ripetere in calce ad ogni pagina)

Comune di Ortona (CH)

Ortona Ambiente S.r.l.