



PERMESSO DI COSTRUIRE n. 58

IL DIRIGENTE 3° SETTORE

VISTA la richiesta presentata dalla ditta **Scoccimarra Cristiano, Antonio e Finizio Antonio**, quale proprietaria, con allegato progetto a firma **dell'Arch. Carlo Cespa**, quale progettista, per lavori di ristrutturazione e sopraelevazione di un fabbricato per civile abitazione esistente in **Via Tugli 10** di questo Comune, individuato in catasto al **foglio 25** con la **particella n. 2038 sub. 5/4/1**, acquisita al protocollo generale il giorno 18.06.2015 al n° 1670 4 ed integrata in data 24.07.2015 al n° 20498 di prot.;

VISTO il T.U.LL.SS. 27.7.34, n. 1265;

VISTA la Legge Urbanistica 17.8.1942, n° 1150 e successive modifiche;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale in vigore;

VISTA la legge n. 127 del 15.5.1997;

VISTA la circolare del Ministero dell'Interno del 15.7.1997;

VISTO il D.P.R. n. 380 del 6.6.2001;

VISTO il Decreto Legislativo n. 301 del 27.12.2002;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 28.3.2001;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 56 del 3.4.06;

VISTA la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale del 01.09.2015;

RILASCIA

PERMESSO DI COSTRUIRE

alla ditta **SCOCCIMARRA Cristiano** (c.f. SCC CST 77D20 G141S), **SCOCCIMARRA Antonio** (c.f. SCC NTN 82E20 G141Y) e **FINIZIO Antonio** (c.f. FNZ NTN 48A25 G141C) per l'esecuzione dei lavori di cui al progetto allegato con l'osservanza delle disposizioni dei regolamenti edilizio, di igiene, di Polizia Municipale ed a **condizione che i lavori siano iniziati entro un anno dalla data della presente ed ultimati entro tre anni dall'inizio degli stessi; che prima dell'inizio dei lavori ed in allegato alla richiesta del relativo verbale si provveda a depositare la dichiarazione del titolare e del responsabile dei lavori circa la stima dell'entità e della tipologia dei rifiuti che si producono; che si ottemperi agli adempimenti di cui alla L.R. 28/2011 e D.P.R. 380/01, Art. 90 e 94, per la Zona Sismica; che restino fermi gli adempimenti previsti dal Decreto Legislativo 09.04.2008, n. 81, e successive modifiche ed integrazioni, dalla Legge 10/91 e dalla L.R. 71/87 e successive modifiche ed integrazioni; che tutti i punti cottura annessi ai vani soggiorno siano muniti di impianto di aspirazione forzata sui fornelli; che gli impianti termici siano dotati di sistemi di evacuazione dei prodotti di combustione in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 5 del D.P.R. 04.12.1993; che le camere da letto aventi superficie compresa tra mq. 9,00 e mq 14,00 siano destinate alla permanenza di una sola persona;**

E' fatto obbligo alla ditta di richiedere, prima dell'inizio dei lavori, l'intervento dell'Ufficio Tecnico Comunale e di comunicare nel contempo i nominativi, le qualifiche e le residenze del direttore dei lavori, dell'assuntore dei lavori e del coordinatore in materia di sicurezza e salute durante la realizzazione delle opere ai sensi del Decreto Legislativo 09.04.2008, n. 81 e successive modifiche ed integrazioni. Tale comunicazione deve essere controfirmata per accettazione.

E' vietato iniziare i lavori senza che sia stato eseguito il sopralluogo del tecnico comunale.

Entro quindici giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento, la ditta è tenuta a presentare, allo sportello unico, la domanda di rilascio del certificato di agibilità corredata della documentazione necessaria.

Il presente Permesso di Costruire dovrà essere conservato sul luogo della costruzione per tutta la durata dei lavori e dovrà essere esibito ad ogni richiesta del personale dipendente dell'Ufficio Tecnico Comunale e degli agenti di Polizia. All'esterno del cantiere dovrà essere esposto un cartello ben leggibile contenente le indicazioni relative al lavoro da eseguire, il nome del concessionario, del progettista, del direttore dei lavori, della impresa costruttrice e della sua sede, nonché gli estremi del presente Permesso di Costruire.

Il presente viene rilasciato con la riserva "Salvi ed integri i diritti ed i legittimi interessi dei terzi" senza alcuna responsabilità del Comune per eventuali lesioni dei diritti dei proprietari confinanti o di chiunque altro.

Nei confronti dei trasgressori si procederà come predisposto dalle leggi e regolamenti vigenti.

Ortona, lì 09.11.2015

IL DIRIGENTE 3° SETTORE

Ing. Nicola Pasquini

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993

Il F.C.
Geom. G. Paludi