



PERMESSO DI COSTRUIRE n. 48

IL DIRIGENTE 3° SETTORE

VISTA la richiesta presentata dalla ditta Delli Compagni Paolo e Delli Compagni Annarita, con allegato progetto, in variante al P.d.C. n. 51 del 14.10.2010, a firma dell'Ing. Fausto De Marco e del Geom. Luigi Luciani, quali progettisti, per realizzazione di un fabbricato ad uso civile abitazione ed annessi in C.da Villa San Tommaso, su area individuata in catasto al **foglio n. 20** con le **particelle n. 4152 e 4156**, acquisita al protocollo generale il giorno 11.05.2015 al n° 13033;

VISTO il T.U.LL.SS. 27.7.34, n. 1265;

VISTA la Legge Urbanistica 17.8.1942, n° 1150 e successiv e modifiche;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale in vigore;

VISTO il parere del Responsabile dell'Ufficio di Igiene e Prevenzione Ambientale;

VISTA la legge n. 127 del 15.5.1997;

VISTA la circolare del Ministero dell'Interno del 15.7.1997;

VISTO il D.P.R. n. 380 del 6.6.2001;

VISTO il Decreto Legislativo n. 301 del 27.12.2002;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 28.3.2001;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 56 del 3.4.06;

VISTA la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale del 18.06.2015;

RILASCIA

PERMESSO DI COSTRUIRE

alla ditta **Delli Compagni Paolo** (C.f. DLLPLA82T21G141K) e **Delli Compagni Annarita** (C.f. DLLNRT76R44G141M) per l'esecuzione dei lavori di variante al P.d.C. 51/2010 di cui al progetto allegato, con l'osservanza delle disposizioni dei regolamenti edilizio, di igiene, di Polizia Municipale ed a **condizione che i lavori siano ultimati entro il 29.12.2015; a condizione che la rampa di accesso ai locali garage abbia pendenza non superiore al 20%; che vengano rispettate le prescrizioni degli artt. 56 e 57 del REC- disciplina degli scarichi e modalità di scarico delle acque reflue; che la camera da letto al primo piano avente superficie compresa tra 9 mq e 14 mq sia destinata alla permanenza di una sola persona; che i punti cottura siano muniti di impianto di aspirazione forzata sui fornelli; che i condotti di evacuazione dei prodotti della combustione degli impianti termici siano realizzati in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 5, comma 9, del D.P.R. n. 412/93 e successive modifiche ed integrazioni; che si ottemperi agli adempimenti di cui alla L.R. 138/96 e D.P.R. 380/01, Art. 90 e 94, per la Zona Sismica; che restino fermi gli adempimenti previsti dal Decreto Legislativo 09.04.2008, n. 81, e successive modifiche ed integrazioni, dalla Legge 10/91 e dalla L.R. 71/87 e successive modifiche ed integrazioni.**

Entro quindici giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento, la ditta è tenuta a presentare, allo sportello unico, la domanda di rilascio del certificato di agibilità corredata della documentazione necessaria.

Il presente Permesso di Costruire dovrà essere conservato sul luogo della costruzione per tutta la durata dei lavori e dovrà essere esibito ad ogni richiesta del personale dipendente dell'Ufficio Tecnico Comunale e degli agenti di Polizia. All'esterno del cantiere dovrà essere esposto un cartello ben leggibile contenente le indicazioni relative al lavoro da eseguire, il nome del concessionario, del progettista, del direttore dei lavori, della impresa costruttrice e della sua sede, nonché gli estremi del presente Permesso di Costruire.

Il presente viene rilasciato con la riserva "Salvi ed integri i diritti ed i legittimi interessi dei terzi" senza alcuna responsabilità del Comune per eventuali lesioni dei diritti dei proprietari confinanti o di chiunque altro.

Nei confronti dei trasgressori si procederà come predisposto dalle leggi e regolamenti vigenti.

Ortona, lì 07.09.2015

**IL DIRIGENTE 3° SETTORE
Ing. Nicola Pasquini**

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993

Il F.C.
Arch. Domenico Silvestri