



PERMESSO DI COSTRUIRE n. 46

IL DIRIGENTE 3° SETTORE

VISTA la richiesta presentata dai Sig.ri **Cieri Tommaso e Fiamma Alessandro**, con allegato progetto a firma dell'Geom. Luigino Vilardo, quale progettista, per lavori di ristrutturazione, restauro e risanamento conservativo di un fabbricato sito in Via F.P. Cespa, di questo Comune, su immobile individuato in catasto al foglio 25, con la particella n. 1017, sub. 3, 4, 6, 7, 8, 9 e 16, acquisita al protocollo generale il giorno 27.02.2015 al n°6069 ed integrata in data 25.05.2015, prot. 14376;

VISTO il T.U.LL.SS. 27.7.34, n. 1265;

VISTA la Legge Urbanistica 17.8.1942, n°1150 e successiv e modifiche;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale in vigore;

VISTA la legge n. 127 del 15.5.1997;

VISTA la circolare del Ministero dell'Interno del 15.7.1997;

VISTO il D.P.R. n. 380 del 6.6.2001;

VISTO il Decreto Legislativo n. 301 del 27.12.2002;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 28.3.2001;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 56 del 3.4.06;

VISTA la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale del 03.06.2015;

VISTA la richiesta, in data 02.09.2015, del Sig. Galipò Sarino, in qualità di LR della Società Ortona Costruzioni srl, nuova proprietaria, di intestazione del Permesso di costruire;

RILASCIA

PERMESSO DI COSTRUIRE

alla ditta **ORTONA COSTRUZIONI srl** (P. Iva 02699590838), per l'esecuzione dei lavori di cui al progetto allegato con l'osservanza delle disposizioni dei regolamenti edilizio, di igiene, di Polizia Municipale ed a **condizione che i lavori siano iniziati entro un anno dalla data della presente ed ultimati entro tre anni dall'inizio degli stessi; a condizione che vengano rispettate le prescrizioni degli artt. 56 e 57 del REC- disciplina degli scarichi e modalità di scarico delle acque reflue; che le camere da letto aventi superficie utile compresa tra 9 e 14 mq vengano adibite alla permanenza di una sola persona; che tutti i punti cottura annessi ai vani soggiorno siano muniti di impianto di aspirazione forzata sui fornelli; che i locali non abitabili previsti al piano sottotetto non costituiscano unità immobiliari autonome e non vengano ceduti separatamente dalla unità principale (art. 44 del R.E.C.); sia fatto salvo quanto previsto agli artt. 884, 905, 906, 907 e 908 del Codice Civile; che prima dell'inizio dei lavori si provveda depositare la dichiarazione del titolare e del responsabile dei lavori circa la stima dell'entità e della tipologia dei rifiuti; che si ottemperi agli adempimenti di cui alla L.R. 28/2011 e D.P.R. 380/2001, Art. 90 e 94, per la Zona Sismica; che restino fermi gli adempimenti previsti dal**

Decreto Legislativo 09.04.2008, n. 81, e successive modifiche ed integrazioni, dalla Legge 10/91 e dalla L.R. 71/87 e successive modifiche ed integrazioni.

E' fatto obbligo alla ditta di richiedere, prima dell'inizio dei lavori, l'intervento dell'Ufficio Tecnico Comunale e di comunicare nel contempo i nominativi, le qualifiche e le residenze del direttore dei lavori, dell'assuntore dei lavori e del coordinatore in materia di sicurezza e salute durante la realizzazione delle opere ai sensi del Decreto Legislativo 09.04.2008, n. 81 e successive modifiche ed integrazioni. Tale comunicazione deve essere controfirmata per accettazione.

E' vietato iniziare i lavori senza che sia stato eseguito il sopralluogo del tecnico comunale.

Entro quindici giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento, la ditta è tenuta a presentare, allo sportello unico, la domanda di rilascio del certificato di agibilità corredata della documentazione necessaria.

Il presente Permesso di Costruire dovrà essere conservato sul luogo della costruzione per tutta la durata dei lavori e dovrà essere esibito ad ogni richiesta del personale dipendente dell'Ufficio Tecnico Comunale e degli agenti di Polizia. All'esterno del cantiere dovrà essere esposto un cartello ben leggibile contenente le indicazioni relative al lavoro da eseguire, il nome del concessionario, del progettista, del direttore dei lavori, della impresa costruttrice e della sua sede, nonché gli estremi del presente Permesso di Costruire.

Il presente viene rilasciato con la riserva "Salvi ed integri i diritti ed i legittimi interessi dei terzi" senza alcuna responsabilità del Comune per eventuali lesioni dei diritti dei proprietari confinanti o di chiunque altro.

Nei confronti dei trasgressori si procederà come predisposto dalle leggi e regolamenti vigenti.

Ortona, lì 03.09.2015

**IL DIRIGENTE 3° SETTORE
Ing. Nicola Pasquini**

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993

Il F.C.
Arch. Domenico Silvestri