



PERMESSO DI COSTRUIRE n. 43

IL DIRIGENTE 3° SETTORE

VISTA la richiesta presentata dalla ditta **Finizio Giuseppe**, quale proprietaria, con allegato progetto a firma dell'Ing. Rocco Valentini, quale progettista, per lavori di demolizione e ricostruzione con ampliamento di un fabbricato residenziale in C.da Villa Grande di questo Comune, individuato in catasto al **foglio 38** con la **particella n. 606, sub. 1**, acquisita al protocollo generale il giorno 04.12.2015 al n°16140 ed integrata in data 16.02.2016, 28.04.2016 e 08.09.2016;

VISTO il T.U.LL.SS. 27.7.34, n. 1265;

VISTA la Legge Urbanistica 17.8.1942, n°1150 e successive e modifiche;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale in vigore;

VISTA la legge n. 127 del 15.5.1997;

VISTA la circolare del Ministero dell'Interno del 15.7.1997;

VISTO il D.P.R. n. 380 del 6.6.2001;

VISTO il Decreto Legislativo n. 301 del 27.12.2002;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 28.3.2001;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 56 del 3.4.06;

VISTA la Legge Regionale n. 16 del 19.08.2009;

VISTA la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale del 19.09.2016;

RILASCIA

PERMESSO DI COSTRUIRE

alla ditta **Finizio Giuseppe (C.F. FNZGPP77H22G141B)** per l'esecuzione dei lavori di cui al progetto allegato con l'osservanza delle disposizioni dei regolamenti edilizio, di igiene, di Polizia Municipale ed **a condizione che i lavori siano iniziati entro un anno dalla data della presente ed ultimati entro tre anni dall'inizio degli stessi; a condizione che i locali al piano sottotetto non costituiscano unità immobiliare autonoma e non vengano ceduti separatamente dalla unità principale; che vengano rispettate le prescrizioni degli artt. 56 e 57 del REC- disciplina degli scarichi e modalità di scarico delle acque reflue; che gli ambienti abitativi aventi superficie compresa tra 9 e 14 mq siano destinati alla permanenza di una sola persona; che prima dell'inizio dei lavori venga rimessa la dichiarazione del titolare e del responsabile dei lavori circa la stima dell'entità e della tipologia dei rifiuti che si produrranno; sia fatto salvo quanto previsto agli Art. 905 e 906 del Codice Civile, relativamente ai ballatoi e alle terrazze; che prima dell'inizio dei lavori ed in allegato alla richiesta del relativo verbale si provveda a depositare la dichiarazione del titolare e del responsabile dei lavori circa la stima dell'entità e della tipologia dei rifiuti che si producono; che si ottemperi agli adempimenti di cui alla L.R. 28/2011 e D.P.R.**

380/01, Art. 90 e 94, per la Zona Sismica; che restino fermi gli adempimenti previsti dal Decreto Legislativo 09.04.2008, n. 81, e successive modifiche ed integrazioni.

E' fatto obbligo alla ditta di richiedere, prima dell'inizio dei lavori, l'intervento dell'Ufficio Tecnico Comunale e di comunicare nel contempo i nominativi, le qualifiche e le residenze del direttore dei lavori, dell'assuntore dei lavori e del coordinatore in materia di sicurezza e salute durante la realizzazione delle opere ai sensi del Decreto Legislativo 09.04.2008, n. 81 e successive modifiche ed integrazioni. Tale comunicazione deve essere controfirmata per accettazione.

E' vietato iniziare i lavori senza che sia stato eseguito il sopralluogo del tecnico comunale.

Entro quindici giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento, la ditta è tenuta a presentare, allo sportello unico, la domanda di rilascio del certificato di agibilità corredata della documentazione necessaria.

Il presente Permesso di Costruire dovrà essere conservato sul luogo della costruzione per tutta la durata dei lavori e dovrà essere esibito ad ogni richiesta del personale dipendente dell'Ufficio Tecnico Comunale e degli agenti di Polizia. All'esterno del cantiere dovrà essere esposto un cartello ben leggibile contenente le indicazioni relative al lavoro da eseguire, il nome del concessionario, del progettista, del direttore dei lavori, della impresa costruttrice e della sua sede, nonché gli estremi del presente Permesso di Costruire.

Il presente viene rilasciato con la riserva "Salvi ed integri i diritti ed i legittimi interessi dei terzi" senza alcuna responsabilità del Comune per eventuali lesioni dei diritti dei proprietari confinanti o di chiunque altro.

Nei confronti dei trasgressori si procederà come predisposto dalle leggi e regolamenti vigenti.

Ortona, li 04.10.2016

IL DIRIGENTE 3° SETTORE

Dott.ssa Mariella Colaiezzi

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993

Il F.C.

Arch. Domenico Silvestri