



PERMESSO DI COSTRUIRE n. 38

IL DIRIGENTE 3° SETTORE

VISTA la richiesta presentata dal Sig. Buzzelli Raffaele in qualità di socio accomandatario e legale rappresentante della ditta **Immobiliare Buzzelli di Raffaele Buzzelli & C. s.a.s.**, quale proprietaria, con allegato progetto a firma dell'Ing. **Livio Buzzelli**, quale progettista, per variante e completamento al P.d.C. n° 69 del 09.11.2012 inerente la realizzazione di un complesso edilizio (**comparto residenziale "lotto R7 sub-2"**) in **località Torre Mucchia – S. Marco** di questo Comune, su area individuata in catasto al **foglio 16** con le **particelle 128-4088-4103-4105-4094** e parte delle **particelle 4089-4090-324-4092-4084**, acquisita al protocollo generale il 03.04.2014 al n° 9090 ed integrata il 22.07.2014;

VISTO il nulla-osta n° 9089/19274 del 17.07.2014 rilasciato ai sensi del Decreto Legislativo n° 42 del 22.1.2004;

VISTO il T.U.LL.SS. 27.7.34, n° 1265;

VISTA la Legge Urbanistica 17.8.1942, n° 1150 e successive modifiche;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale in vigore;

VISTO il parere del Responsabile dell'Ufficio di Igiene e Prevenzione Ambientale;

VISTA la legge n° 127 del 15.5.1997;

VISTA la circolare del Ministero dell'Interno del 15.7.1997, n° 1/1997, pubblicata sulla G.U. il 24.7.1997;

VISTO il D.P.R. n° 380 del 6.6.2001;

VISTA la legge n° 185 del 1° 8.2002;

VISTO il Decreto Legislativo n° 301 del 27.12.2002;

VISTA la deliberazione del C.C. n° 4 del 28.3.2001;

VISTA la deliberazione della G.M. n° 56 del 3.4.2006;

VISTA la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale del 11.07.2012;

VISTA la convenzione stipulata in data 28.5.2009, Rep. n° 217573;

RILASCIA

PERMESSO DI COSTRUIRE

alla ditta **IMMOBILIARE BUZZELLI di Raffaele Buzzelli & C. s.a.s.**, (P.IVA **00327840690**) per l'esecuzione dei lavori di cui al progetto allegato con l'osservanza delle disposizioni dei regolamenti edilizio, di igiene, di Polizia Municipale ed **a condizione che i lavori siano ultimati entro tre anni dalla data del presente permesso di costruire; a condizione che, relativamente alle tipologie F, G ed H, i locali non abitabili previsti in piano sottotetto, la cui altezza media non dovrà essere superiore a 2,40 m, non costituiscano unità immobiliari autonome e non vengano cedute separatamente dalle unità principali dei rispettivi fabbricati (art. 44 del R.E.C.); che, in**

particolare, per le tipologie F ed H, gli alloggi monostanza di superficie compresa tra 28 e 38 mq siano adibiti alla permanenza di una sola persona, secondo quanto previsto dall'Art. 3, c. 1, del D.M. 5.7.1975; che le camere da letto aventi superficie compresa tra 9 e 14 mq siano destinate alla permanenza di una sola persona; che siano fatte salve le disposizioni di cui al D.M. 1.2.1986, in materia di costruzione di autorimesse; che tutti i punti cottura siano muniti di impianti di aspirazione forzata sui fornelli; che tutti i vani abitabili abbiano una superficie finestrata apribile non inferiore ad 1/8 della superficie di calpestio; che tutti gli impianti termici siano dotati di apposite condotte di evacuazione dei prodotti di combustione in ottemperanza alle disposizioni di cui al D.P.R. n° 412/93; che le acque meteoriche e quelle provenienti dal drenaggio dei piani interrati e dai piazzali esterni siano regimentate con apposita condotta distinta da quelle fognali e smaltite nel rispetto delle norme regolamentari e di legge; che restino fermi gli obblighi di cui alla convenzione stipulata in data 28.05.2009, Rep. 217573.

Entro quindici giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento, la ditta è tenuta a presentare, allo sportello unico, la domanda di rilascio del certificato di agibilità corredata della documentazione necessaria.

Il presente Permesso di Costruire dovrà essere conservato sul luogo della costruzione per tutta la durata dei lavori e dovrà essere esibito ad ogni richiesta del personale dipendente dell'Ufficio Tecnico Comunale e degli agenti di Polizia. All'esterno del cantiere dovrà essere esposto un cartello ben leggibile contenente le indicazioni relative al lavoro da eseguire, il nome del concessionario, del progettista, del direttore dei lavori, della impresa costruttrice e della sua sede, nonché gli estremi del presente Permesso di Costruire.

Il presente viene rilasciato con la riserva "Salvi ed integri i diritti ed i legittimi interessi dei terzi" senza alcuna responsabilità del Comune per eventuali lesioni dei diritti dei proprietari confinanti o di chiunque altro.

Nei confronti dei trasgressori si procederà come predisposto dalle leggi e regolamenti vigenti.

Ortona, lì 8 settembre 2014

IL DIRIGENTE 3° SETTORE

Ing. Nicola Pasquini

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993

IL F.C.

Arch. Domenico Silvestri

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993