



PERMESSO DI COSTRUIRE n. 32

IL DIRIGENTE 3° SETTORE

VISTA la richiesta presentata dal Sig. Vincenzo Sodano, in qualità di amministratore unico della società **OLIMPO s.r.l.**, quale proprietaria, con allegato progetto a firma dell'Arch. Daniela Viola, quale progettista, per la costruzione di case a schiera in C.da Arielli, di questo Comune, sul lotto di terreno individuato in catasto al **foglio 8** con le **particella n. 4380, 4382 e 4385**, acquisita al protocollo generale il giorno 16.01.2013 al n°1418 ed integrata in data 09.02.2015;

VISTO il T.U.LL.SS. 27.7.34, n. 1265;

VISTA la Legge Urbanistica 17.8.1942, n°1150 e successiv e modifiche;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale in vigore;

VISTA la legge n. 127 del 15.5.1997;

VISTA la circolare del Ministero dell'Interno del 15.7.1997;

VISTO il D.P.R. n. 380 del 6.6.2001;

VISTO il Decreto Legislativo n. 301 del 27.12.2002;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 28.3.2001;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 56 del 3.4.06;

VISTA la nota prot. 18209 del 20.12.2010 del Corpo Forestale dello Stato – Comando Provinciale di Chieti;

VISTO il nulla osta prot. 9156/4387 del 09.02.2015 ai sensi del D.Lgs. 42/2004;

VISTA la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale del 26.03.2015;

RILASCIA

PERMESSO DI COSTRUIRE

alla ditta **OLIMPO srl** (P.Iva. **02372730693**) per l'esecuzione dei lavori di cui al progetto allegato con l'osservanza delle disposizioni dei regolamenti edilizio, di igiene, di Polizia Municipale ed a **condizione che i lavori siano iniziati entro un anno dalla data della presente ed ultimati entro tre anni dall'inizio degli stessi; a condizione che tutti i punti cottura siano muniti di impianto di aspirazione forzata sui fornelli; che le autorimesse al piano interrato rispettino i requisiti di cui al DM 1 febbraio 1986, in merito all'aerazione ed ai requisiti di prevenzione incendi; che i locali del piano interrato abbiano un'altezza interna non superiore a 2,40 m (Art. 2, L.R. 52/89 – ai fini dell'esclusione dal computo della superficie edificabile); che i condotti di evacuazione dei prodotti della combustione degli impianti termici siano realizzati in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 5, comma 9, del D.P.R. n. 412/93 e successive modifiche ed integrazioni; che le camere da letto aventi superficie compresa tra 9 mq e 14 mq siano destinate alla permanenza di una sola persona; che le acque meteoriche provenienti dai**

piazzali esterni siano regimentate con apposita condotta distinta da quelle fognali e smaltite nel rispetto delle norme regolamentari e di legge; a condizione che vengano rispettate le prescrizioni degli artt. 56 e 57 del REC- disciplina degli scarichi e modalità di scarico delle acque reflue; che prima dell'inizio dei lavori ed in allegato alla richiesta del relativo verbale si provveda a depositare la dichiarazione del titolare e del responsabile dei lavori circa la stima dell'entità e della tipologia dei rifiuti che si producono; che si ottemperi agli adempimenti di cui alla L.R. 28/11 e D.P.R. 380/01, Art. 90 e 94, per la Zona Sismica; che restino fermi gli adempimenti previsti dal Decreto Legislativo 09.04.2008, n. 81, e successive modifiche ed integrazioni, dalla Legge 10/91 e dalla L.R. 71/87 e successive modifiche ed integrazioni.

E' fatto obbligo alla ditta di richiedere, prima dell'inizio dei lavori, l'intervento dell'Ufficio Tecnico Comunale e di comunicare nel contempo i nominativi, le qualifiche e le residenze del direttore dei lavori, dell'assuntore dei lavori e del coordinatore in materia di sicurezza e salute durante la realizzazione delle opere ai sensi del Decreto Legislativo 09.04.2008, n. 81 e successive modifiche ed integrazioni. Tale comunicazione deve essere controfirmata per accettazione.

E' vietato iniziare i lavori senza che sia stato eseguito il sopralluogo del tecnico comunale.

Entro quindici giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento, la ditta è tenuta a presentare, allo sportello unico, la domanda di rilascio del certificato di agibilità corredata della documentazione necessaria.

Il presente Permesso di Costruire dovrà essere conservato sul luogo della costruzione per tutta la durata dei lavori e dovrà essere esibito ad ogni richiesta del personale dipendente dell'Ufficio Tecnico Comunale e degli agenti di Polizia. All'esterno del cantiere dovrà essere esposto un cartello ben leggibile contenente le indicazioni relative al lavoro da eseguire, il nome del concessionario, del progettista, del direttore dei lavori, della impresa costruttrice e della sua sede, nonché gli estremi del presente Permesso di Costruire.

Il presente viene rilasciato con la riserva "Salvi ed integri i diritti ed i legittimi interessi dei terzi" senza alcuna responsabilità del Comune per eventuali lesioni dei diritti dei proprietari confinanti o di chiunque altro.

Nei confronti dei trasgressori si procederà come predisposto dalle leggi e regolamenti vigenti.

Ortona, lì 01.09.2017

IL DIRIGENTE 3° SETTORE
Dott.ssa Mariella Colaiezzi

Il F.C.
Arch. Domenico Silvestri