



PERMESSO DI COSTRUIRE n. 28

IL DIRIGENTE 3° SETTORE

VISTA la richiesta presentata dalla ditta **Scoccimarra Cristiano, Scoccimarra Antonio e Finizio Antonio**, quale proprietaria, con allegato progetto a firma dell'Arch. Carlo Cespa, quale progettista, per lavori di ristrutturazione e sopraelevazione di un fabbricato per civile abitazione esistente in Via Tugli di questo Comune, individuato in catasto al **foglio 25** con la **particella n. 2038, sub. 1, 4, e 5**, in variante al P.d.C. n. 58/2015, acquisita al protocollo generale il giorno 11.05.2016 al n°12655;

VISTO il T.U.LL.SS. 27.7.34, n. 1265;

VISTA la Legge Urbanistica 17.8.1942, n°1150 e successiv e modifiche;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale in vigore;

VISTA la legge n. 127 del 15.5.1997;

VISTA la circolare del Ministero dell'Interno del 15.7.1997;

VISTO il D.P.R. n. 380 del 6.6.2001;

VISTO il Decreto Legislativo n. 301 del 27.12.2002;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 28.3.2001;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 56 del 3.4.06;

VISTA la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale del 27.06.2016;

RILASCIA

PERMESSO DI COSTRUIRE

alla ditta **SCOCCIMARRA Cristiano (C.F. SCC CST 77D20 G141S)**, **SCOCCIMARRA Antonio (C.F. SCC NTN 82E20 G141Y)** e **FINIZIO Antonio (C.F. FNZ NTN 48A25 G141C)** per l'esecuzione dei lavori di cui al progetto allegato con l'osservanza delle disposizioni dei regolamenti edilizio, di igiene, di Polizia Municipale ed a **condizione che i lavori siano ultimati entro 20.11.2018; a condizione che tutti i punti cottura annessi ai vani soggiorno siano muniti di impianti di aspirazione forzata sui fornelli; che tutti gli impianti termici siano dotati di apposite condotte di evacuazione dei prodotti di combustione in ottemperanza alle disposizioni di cui al D.P.R. n° 412/93; che le camere da letto con superficie compresa tra 9 e 14 mq siano destinate alla permanenza di una sola persona; che si ottemperi agli adempimenti di cui alla L.R. 28/2011 e D.P.R. 380/01, Art. 90 e 94, per la Zona Sismica; che restino fermi gli adempimenti previsti dal Decreto Legislativo 09.04.2008, n. 81, e successive modifiche ed integrazioni.**

Entro quindici giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento, la ditta è tenuta a presentare, allo sportello unico, la domanda di rilascio del certificato di agibilità corredata della documentazione necessaria.

Il presente Permesso di Costruire dovrà essere conservato sul luogo della costruzione per tutta la

durata dei lavori e dovrà essere esibito ad ogni richiesta del personale dipendente dell'Ufficio Tecnico Comunale e degli agenti di Polizia. All'esterno del cantiere dovrà essere esposto un cartello ben leggibile contenente le indicazioni relative al lavoro da eseguire, il nome del concessionario, del progettista, del direttore dei lavori, della impresa costruttrice e della sua sede, nonché gli estremi del presente Permesso di Costruire.

Il presente viene rilasciato con la riserva "Salvi ed integri i diritti ed i legittimi interessi dei terzi" senza alcuna responsabilità del Comune per eventuali lesioni dei diritti dei proprietari confinanti o di chiunque altro.

Nei confronti dei trasgressori si procederà come predisposto dalle leggi e regolamenti vigenti.

Ortona, lì 14.07.2016

IL DIRIGENTE 3° SETTORE
Dott.ssa Mariella Colaiezzi

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993

Il F.C.
Arch. Domenico Silvestri