



PERMESSO DI COSTRUIRE n. 14

IL DIRIGENTE 3° SETTORE

VISTA la richiesta presentata dalla ditta **Esposito Giuseppe e Argentino Lucia**, in qualità di proprietaria, con allegato progetto, in variante al P.d.C. n. 19 del 11.04.2011, a firma del Geom. Aldo Di Bartolomeo, quale progettista, per lavori di ristrutturazione edilizia ai sensi dell'Art. 3 del DPR 380/01, sull'immobile individuato in catasto al **foglio 22** con la **particella n. 4250** acquisita al protocollo generale il giorno 03.11.2014 al n°3131 3;

VISTO il T.U.LL.SS. 27.7.34, n. 1265;

VISTA la Legge Urbanistica 17.8.1942, n°1150 e successiv e modifiche;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale in vigore;

VISTO il parere del Responsabile dell'Ufficio di Igiene e Prevenzione Ambientale;

VISTA la legge n. 127 del 15.5.1997;

VISTA la circolare del Ministero dell'Interno del 15.7.1997;

VISTO il D.P.R. n. 380 del 6.6.2001;

VISTO il Decreto Legislativo n. 301 del 27.12.2002;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 28.3.2001;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 56 del 3.4.06;

VISTA la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale del 13.01.2015;

RILASCIA

PERMESSO DI COSTRUIRE

alla ditta **Esposito Giuseppe** (C.f. SPSGPP52P12G141T) e **Argentino Lucia** (C.f. RGNLCU57A41G141B) per l'esecuzione dei lavori di variante al P.d.C. 19/2011 di cui al progetto allegato, con l'osservanza delle disposizioni dei regolamenti edilizio, di igiene, di Polizia Municipale ed a **condizione che i lavori siano ultimati entro tre anni dal rilascio del presente; a condizione che i locali al piano sottotetto non costituiscano unità immobiliare autonoma e non vengano ceduti separatamente dalla unità principale; che vengano rispettate le prescrizioni degli artt. 56 e 58 del REC- disciplina degli scarichi e modalità di scarico delle acque reflue; che si ottemperi agli adempimenti di cui alla L.R. 138/96 e D.P.R. 380/01, Art. 90 e 94, per la Zona Sismica; che restino fermi gli adempimenti previsti dal Decreto Legislativo 09.04.2008, n. 81, e successive modifiche ed integrazioni, dalla Legge 10/91 e dalla L.R. 71/87 e successive modifiche ed integrazioni.**

Entro quindici giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento, la ditta è tenuta a presentare, allo sportello unico, la domanda di rilascio del certificato di agibilità corredata della documentazione necessaria.

Il presente Permesso di Costruire dovrà essere conservato sul luogo della costruzione per tutta la durata dei lavori e dovrà essere esibito ad ogni richiesta del personale dipendente dell'Ufficio Tecnico Comunale e degli agenti di Polizia. All'esterno del cantiere dovrà essere esposto un cartello ben leggibile contenente le indicazioni relative al lavoro da eseguire, il nome del concessionario, del progettista, del direttore dei lavori, della impresa costruttrice e della sua sede, nonché gli estremi del presente Permesso di Costruire.

Il presente viene rilasciato con la riserva "Salvi ed integri i diritti ed i legittimi interessi dei terzi" senza alcuna responsabilità del Comune per eventuali lesioni dei diritti dei proprietari confinanti o di chiunque altro.

Nei confronti dei trasgressori si procederà come predisposto dalle leggi e regolamenti vigenti.

Ortona, lì 26.02.2015

IL DIRIGENTE 3° SETTORE

Ing. Nicola Pasquini

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993

Il F.C.
Arch. Domenico Silvestri
18.02.2015