



PERMESSO DI COSTRUIRE n. 7

IL DIRIGENTE 3° SETTORE

VISTA la richiesta presentata dalla ditta **DI DEO TOMMASO e TROVARELLI RITA**, quale proprietaria, con allegato progetto a firma del Geom. Aldo Di Bartolomeo, quale progettista, per lavori di realizzazione di una cucina ed un bagno ed il cambio di destinazione d'uso di un locale al p.t di un appartamento in Variante al P.d.C. n. 38/2012, in C.da Villagrande di questo Comune, sul lotto di terreno individuato in catasto al **foglio 37** con la **particella 1449, sub. 2**, acquisita al protocollo generale il giorno 01.12.2014 al n°33688;

VISTO il T.U.LL.SS. 27.7.34, n. 1265;

VISTA la Legge Urbanistica 17.8.1942, n°1150 e successive modifiche;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale in vigore;

VISTA la legge n. 127 del 15.5.1997;

VISTA la circolare del Ministero dell'Interno del 15.7.1997;

VISTO il D.P.R. n. 380 del 6.6.2001;

VISTO il Decreto Legislativo n. 301 del 27.12.2002;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 28.3.2001;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 56 del 3.4.06;

VISTA la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale del 18.12.2014;

RILASCIA

PERMESSO DI COSTRUIRE

alla ditta **DI DEO TOMMASO** (c.f. DDI TMS 40L03 G141K) e **TROVARELLI RITA** (c.f. TRV RNT 55D68 G237W) per l'esecuzione dei lavori di variante al P.d.C. 38/2012, di cui al progetto allegato, con l'osservanza delle disposizioni dei regolamenti edilizio, di igiene, di Polizia Municipale ed a **condizione che i lavori siano ultimati entro il 05.11.2015; a condizione che vengano rispettate le prescrizioni degli artt. 56 e 57 del REC- disciplina degli scarichi e modalità di scarico delle acque reflue; che i nuovi locali al piano terra vengano muniti di dispositivi atti a contrastare l'umidità risalente; che il punto di cottura della cucina sia munito di impianto di aspirazione forzata sui fornelli; che restino fermi gli adempimenti previsti dal Decreto Legislativo 09.04.2008, n. 81, e successive modifiche ed integrazioni, dalla Legge 10/91 e dalla L.R. 71/87 e successive modifiche ed integrazioni.**

Entro quindici giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento, la ditta è tenuta a presentare, allo sportello unico, la domanda di rilascio del certificato di agibilità corredata della documentazione necessaria.

Il presente Permesso di Costruire dovrà essere conservato sul luogo della costruzione per tutta la durata dei lavori e dovrà essere esibito ad ogni richiesta del personale dipendente dell'Ufficio Tecnico Comunale e degli agenti di Polizia. All'esterno del cantiere dovrà essere esposto un cartello ben leggibile contenente le indicazioni relative al lavoro da eseguire, il nome del concessionario, del progettista, del direttore dei lavori, della impresa costruttrice e della sua sede, nonché gli estremi del presente Permesso di Costruire.

Il presente viene rilasciato con la riserva "Salvi ed integri i diritti ed i legittimi interessi dei terzi" senza alcuna responsabilità del Comune per eventuali lesioni dei diritti dei proprietari confinanti o di chiunque altro.

Nei confronti dei trasgressori si procederà come predisposto dalle leggi e regolamenti vigenti.

Ortona, lì 27.01.2015

IL DIRIGENTE 3° SETTORE

Ing. Nicola Pasquini

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993

Il F.C.
Arch. Domenico Silvestri