



PERMESSO DI COSTRUIRE n. 3

IL DIRIGENTE 3° SETTORE

VISTA la richiesta presentata dalla ditta Tatasciore Marina e Tatasciore Tommaso, rispettivamente in qualità di proprietaria ed affittuario, con allegato progetto, in variante al P.d.C. n. 52 del 24.09.2012, a firma dell'Ing. Renato Recchini, quale progettista, per lavori di ampliamento di fabbricato per abitazione e realizzazione di locali ad uso annessi rustici in località Riccio di questo Comune, individuato in catasto al **foglio 8** con le **particelle n. 4387, 642, 4314, 4313, 4398, 373 e 378**, acquisita al protocollo generale il giorno 20.02.2014 al n° 4727 ed integrata in data 11.07.2014 ed in data 13.11.2014;

VISTO il nulla osta n. 6335/32463 del 13.11.2014 ai sensi del D.Lgs 42/2004;

VISTO il T.U.LL.SS. 27.7.34, n. 1265;

VISTA la Legge Urbanistica 17.8.1942, n° 1150 e successive e modifiche;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale in vigore;

VISTO il parere del Responsabile dell'Ufficio di Igiene e Prevenzione Ambientale;

VISTA la legge n. 127 del 15.5.1997;

VISTA la circolare del Ministero dell'Interno del 15.7.1997;

VISTO il D.P.R. n. 380 del 6.6.2001;

VISTO il Decreto Legislativo n. 301 del 27.12.2002;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 28.3.2001;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 56 del 3.4.06;

VISTA la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale del 25.11.2014;

RILASCIA

PERMESSO DI COSTRUIRE

alla ditta **Tatasciore Marina** (C.f. TTSMRN87D65G141K) e **Tatasciore Tommaso** (C.f. TTSTMS53R20G141H) per l'esecuzione dei lavori di variante al P.d.C. 52/2012 di cui al progetto allegato, con l'osservanza delle disposizioni dei regolamenti edilizio, di igiene, di Polizia Municipale ed a **condizione che i lavori siano ultimati entro il 5 aprile 2016; a condizione che vengano rispettate le prescrizioni contenute nella nota prot. 106 del 16.02.2011 della ASL di Chieti; che vengano rispettate le prescrizioni degli artt. 56 e 57 del REC- disciplina degli scarichi e modalità di scarico delle acque reflue; che si ottemperi agli adempimenti di cui alla L.R. 138/96 e D.P.R. 380/01, Art. 90 e 94, per la Zona Sismica; che restino fermi gli adempimenti previsti dal Decreto Legislativo 09.04.2008, n. 81, e successive modifiche ed integrazioni, dalla Legge 10/91 e dalla L.R. 71/87 e successive modifiche ed integrazioni.**

E' fatto obbligo alla ditta di richiedere, prima dell'inizio dei lavori, l'intervento dell'Ufficio Tecnico Comunale e di comunicare nel contempo i nominativi, le qualifiche e le residenze del direttore dei lavori, dell'assuntore dei lavori e del coordinatore in materia di sicurezza e salute durante la realizzazione delle opere ai sensi del Decreto Legislativo 09.04.2008, n. 81 e successive modifiche ed integrazioni. Tale comunicazione deve essere controfirmata per accettazione.

E' vietato iniziare i lavori senza che sia stato eseguito il sopralluogo del tecnico comunale.

Entro quindici giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento, la ditta è tenuta a presentare, allo sportello unico, la domanda di rilascio del certificato di agibilità corredata della documentazione necessaria.

Il presente Permesso di Costruire dovrà essere conservato sul luogo della costruzione per tutta la durata dei lavori e dovrà essere esibito ad ogni richiesta del personale dipendente dell'Ufficio Tecnico Comunale e degli agenti di Polizia. All'esterno del cantiere dovrà essere esposto un cartello ben leggibile contenente le indicazioni relative al lavoro da eseguire, il nome del concessionario, del progettista, del direttore dei lavori, della impresa costruttrice e della sua sede, nonché gli estremi del presente Permesso di Costruire.

Il presente viene rilasciato con la riserva "Salvi ed integri i diritti ed i legittimi interessi dei terzi" senza alcuna responsabilità del Comune per eventuali lesioni dei diritti dei proprietari confinanti o di chiunque altro.

Nei confronti dei trasgressori si procederà come predisposto dalle leggi e regolamenti vigenti.

Ortona, lì 8 gennaio 2015

IL DIRIGENTE 3° SETTORE

Ing. Nicola Pasquini

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993

Il F.C.
Arch. Domenico Silvestri