



PERMESSO DI COSTRUIRE n. 04

IL DIRIGENTE 3° SETTORE

VISTA la richiesta presentata dalla ditta **Di Deo Giancarlo**, quale proprietaria, con allegato progetto a firma del Geom. Tommaso De Luca, quale progettista, per variante in corso d'opera alla DIA prot. n. 915 del 14.01.2014, relativo ai lavori di ampliamento igienico sanitario ai sensi dell'art. 2 delle N.T.A. del P.R.G., frazionamento, diversa distribuzione interna e cambio di destinazione d'uso parziale di un fabbricato sito in Via Pace n. 9 di questo Comune, individuato in catasto al **foglio 25** con la **particella n. 1117, sub. 8**, acquisita al protocollo generale il giorno 19.01.2015 al n° 1666 ed integrata in data 12.02.2015, prot. 4544;

VISTO il T.U.LL.SS. 27.7.34, n. 1265;

VISTA la Legge Urbanistica 17.8.1942, n° 1150 e successive e modifiche;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale in vigore;

VISTA la legge n. 127 del 15.5.1997;

VISTA la circolare del Ministero dell'Interno del 15.7.1997;

VISTO il D.P.R. n. 380 del 6.6.2001;

VISTO il Decreto Legislativo n. 301 del 27.12.2002;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 28.3.2001;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 56 del 3.4.06;

VISTA la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale del 03.04.2015;

RILASCIA

PERMESSO DI COSTRUIRE

alla ditta **Di Deo Giancarlo (C.F. DDIGCR69M01G482X)** per l'esecuzione dei lavori di cui al progetto allegato, in variante alla DIA prot. n. 915 del 14.01.2014, con l'osservanza delle disposizioni dei regolamenti edilizio, di igiene, di Polizia Municipale ed **a condizione che i lavori siano ultimati entro tre anni dal rilascio del presente permesso; che vengano rispettate le prescrizioni degli artt. 56 e 57 del REC- disciplina degli scarichi e modalità di scarico delle acque reflue; che tutti i punti cottura annessi ai vani soggiorno siano muniti di impianto di aspirazione forzata sui fornelli; che i locali non abitabili previsti al piano sottotetto non costituiscano unità immobiliari autonome e non vengano ceduti separatamente dalla unità principale (art. 44 del R.E.C.); che si ottemperi agli adempimenti di cui alla L.R. 28/2011 e D.P.R. 380/01, Art. 90 e 94, per la Zona Sismica; che restino fermi gli adempimenti previsti dal Decreto Legislativo 09.04.2008, n. 81, e successive modifiche ed integrazioni.**

Entro quindici giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento, la ditta è tenuta a

presentare, allo sportello unico, la domanda di rilascio del certificato di agibilità corredata della documentazione necessaria.

Il presente Permesso di Costruire dovrà essere conservato sul luogo della costruzione per tutta la durata dei lavori e dovrà essere esibito ad ogni richiesta del personale dipendente dell'Ufficio Tecnico Comunale e degli agenti di Polizia. All'esterno del cantiere dovrà essere esposto un cartello ben leggibile contenente le indicazioni relative al lavoro da eseguire, il nome del concessionario, del progettista, del direttore dei lavori, della impresa costruttrice e della sua sede, nonché gli estremi del presente Permesso di Costruire.

Il presente viene rilasciato con la riserva *“Salvi ed integri i diritti ed i legittimi interessi dei terzi”* senza alcuna responsabilità del Comune per eventuali lesioni dei diritti dei proprietari confinanti o di chiunque altro.

Nei confronti dei trasgressori si procederà come predisposto dalle leggi e regolamenti vigenti.

Ortona, lì 31.01.2017

**IL DIRIGENTE 3° SETTORE
Dott.ssa Mariella Colaiezzi**

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993

Il F.C.
Arch. Domenico Silvestri