CITTA' di ORTONA

Medaglia d'oro al valor civile

PROVINCIA DI CHIETI

3° SETTORE
"Attività Tecniche e Produttive"
LL.PP. Mobilità Ambiente Energia

Repertorio 339/2015

ORDINANZA **N. 4** DEL **03/02/2015**

OGGETTO: DICHIARAZIONE DI INAGIBILITÀ E ORDINANZA DI SGOMBERO E CHIUSURA DEL PARCHEGGIO INTERRATO IN P.ZZA PLEBISCITO FOSSO CIAVOCCO.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE III°

CONSIDERATO che allo stato attuale il parcheggio interrato di P.zza Plebiscito, denominato Ciavocco, per la parte pubblica è concesso in gestione alla società AIPA, Agenzia Italiana per le Pubbliche Amministrazioni Spa, con sede a Milano in P.zza Giovine Italia n. 5, tramite contratto di concessione del Servizio Gestione dei Parcheggi a pagamento coperti e a raso, sottoscritto in data 16.10.2009 e registrato con n. di rep. 2016,
VISTA la relazione tecnica del personale del Settore III, avente per oggetto la verifica delle condizioni di manutenzione delle stabile che ospita il parcheggio multipiano ubicato in Via Plebiscito di Ortona, a seguito del sopralluogo cognitivo effettuato in data 16.01.2015, alla presenza dei rappresentanti della società AIPA;
PRESO ATTO che dalla relazione cognitiva sono state evidenziate le seguenti criticità nei livelli del parcheggio di proprietà comunale:
Piano strada:

- Presenza di lesione passante in corrispondenza dell'attacco tra la pavimentazione e del vano ascensore e scala lato monte di spessore pari a cm 2,00;
- Presenza di erbe infestanti sul grigliato per lo smaltimento delle acque meteoriche posto in corrispondenza dell'uscita del vano ascensore e scala;
- Presenza di rifiuti e sporcizia sulle scale, intonaci scrostati e scritte vandaliche nel vano ascensore e scala lato monte;
- Le porte degli ascensori dei torrini sia lato mare sia lato monte, sono divelte con pulsantiera danneggiate;
- Presenza di rifiuti e sporcizia sulle scale, intonaci scrostati e scritte vandaliche, ruggine nella struttura metallica esterna, rifiuti inerti, umidità da infiltrazioni di acque meteoriche nel solaio di copertura nel vano ascensore e scala lato mare;
- Assenza di una parete di tamponatura nel vano ascensore e scala lato mare, causata da azioni vandaliche ignote;

Piano livello -2:

- Presenza di lesioni passanti in corrispondenza del giunto tecnico del vano ascensore e scala lato monte;
- Mancato funzionamento delle manichette antincendio;
- Assenza di n. 4 box auto distrutti da atti vandalici;
- Presenza di acqua, e conseguente danneggiamento, del quadro elettrico di piano;

Piano livello -3:

- Presenza di lesioni passanti in corrispondenza del giunto tecnico del vano ascensore e scala lato monte;
- Presenza di acqua, e conseguente danneggiamento, del quadro elettrico di piano;

Piano livello -4:

- Presenza di lesioni passanti in corrispondenza del giunto tecnico del vano ascensore e scala lato monte;
- Presenza di rifiuti e scolo acqua superiore nell'intercapedine aperta lato destro dell'entrata garage per l'intera lunghezza del parcheggio interrato,

CONSIDERATO che il parcheggio si presenta in precarie condizioni di utilizzo con potenziale pericolo sia dal punto di vista strutturale, impiantistico, igienico-sanitario e in special modo per l'aspetto antincendio, assolutamente non rispondenti alle disposizioni di legge vigenti,
CONSIDERATO che si evidenziano condizioni di pericolo per l'incolumità degli utenti legate al danneggiamento delle porte degli ascensori e delle relative pulsantiere dei vani con possibilità di caduta dall'alto nei vani ascensori sprovvisti delle chiusure di piano,
CONSIDERATO che l'accesso del piano strada è libero in quanto le barre di entrata non sono funzionanti e non risultano sorvegliate, permettendo a chiunque di accedere liberamente alla struttura,
RITENUTO necessario per quanto sopra rappresentato, a fini precauzionali e per scongiurare qualsiasi rischio per la pubblica e privata incolumità, dichiarare inagibile, per i suddetti motivi, il piano livello -2, piano livello -3 e il piano livello -4 in attesa di più accurate valutazioni tecniche di verifica della sicurezza nei locali in materia di agibilità edilizia ed igienico sanitaria;
VISTO il DPR n. 380/2001 e s.m.i. ;
VISTI gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267- "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali ",

DICHIARA

l'inagibilità del parcheggio interrato di Piazza Plebiscito, relativamente al piano livello -2, piano livello -3 e il piano livello -4, di proprietà comunale, inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate.

DISPONE

che il gestore della struttura pubblica provveda:
1) allo sgombero dei mezzi e attrezzature che occupano a vario titolo il piano livello -2, piano livello -3 e il piano livello -4 dell'immobile;
2) a rendere immediatamente inaccessibili gli stessi livelli e ad impedirne a chiunque l'utilizzo a qualsiasi uso, anche precario o provvisorio;
3) all'attuazione immediata di eventuali interventi di messa in sicurezza ritenuti necessari ed urgenti, a tutela della pubblica e privata incolumità.

AVVERTE

che si procederà a termini di legge in caso di inadempienza al presente provvedimento, con denuncia all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale.

DISPONE

che la presente ordinanza venga notificata al soggetto sopraindicato, nonché ad eventuali altre persone comunque interessate;
che copia della stessa venga inviata al Comando Polizia Municipale per gli adempimenti di competenza, nonché per verificare l'osservanza delle disposizioni del presente atto.

INFORMA

che avverso il presente provvedimento è consentito presentare ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale dell'Abruzzo o al Capo dello Stato, rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni decorrenti dalla data di notificazione del provvedimento medesimo.
La presente ordinanza sarà pubblicata all'albo pretorio informatico dell'ente per adeguata informazione e per la durata di 30 giorni.
.
Ortona, lì 03/02/2015

Il Responsabile del Settore III
(Ing. Nicola Pasquini)
Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993