



N. 2721 di rep.

N. 177 di ord.

OGGETTO:- ORDINANZA DI RILASCIO DELL'ALLOGGIO DI PRONTA EMERGENZA ABITATIVA DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI ORTONA UBICATO IN VIA MARGHERITA D'AUSTRIA N.2.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI SOCIALI CULTURALI E TEMPO LIBERO

VISTO il Regolamento delle Misure per l'inclusione attiva e l'Autonomia approvato con delibera C.C. n.32 del 12.6.2014, che all'art.15 prevede nel Comune di Ortona l'istituzione di un servizio di pronta emergenza abitativa riservato a nuclei familiari in condizioni socio-economiche disagiate o che presentino problematiche di immediata ed elevata gravità, individuando per tale scopo le unità abitative di proprietà comunale facenti parte del complesso edilizio di Via Margherita d'Austria n.2; demandando contestualmente alla Giunta Comunale l'istituzione e la regolamentazione del Servizio;

VISTA la delibera G.C. n.106 del 23.6.2014 con la quale sono state approvate le modalità attuative per tali interventi e, in particolare, l'art.5 che prevede i requisiti e le condizioni per accedere a tale servizio, tra i quali avere un valore ISEE del nucleo familiare non superiore ad €5.165,00;

VISTA la nota in data 17.5.2014 del Comando Polizia Municipale di Ortona con la quale veniva segnalato, tra l'altro, che il sig. CAVUTO Antonio, nato a Ortona il 13.10.1951, ivi residente in via Margherita d'Austria n.2, c.f.: CVTNTN51R13G141Q, occupa l'alloggio destinato a pronta emergenza abitativa ubicato in Via Margherita d'Austria n.2 – piano secondo int.5;

DATO ATTO che:

- Da verifica effettuata dall'Ufficio Politiche della Casa è risultato che il sig. CAVUTO ha valore ISEE del nucleo familiare superiore a quello previsto per l'accesso al Servizio e, per l'effetto, non può essere legittimato ad occupare un alloggio destinato alle prefate esigenze, non avendo i requisiti previsti nelle citate disposizioni regolamentari per essere ammesso allo stesso;
- Questo Ente intende tutelare il possesso del proprio bene demaniale allo stato occupato senza possederne i requisiti dal già citato sig. CAVUTO Antonio;

VISTA la comunicazione avvio di procedimento ex art.7 Legge n.241/1990, protocollo n.26285 in data 19.9.2014, notificata all'interessato in data 23.9.2014 con la quale al sig. CAVUTO Antonio veniva data notizia dell'avvio del procedimento amministrativo per l'eventuale emissione di ordinanza di sgombero e rilascio dell'immobile demaniale di proprietà del Comune di Ortona ubicato in Via Margherita d'Austria n.2 piano secondo int.5, da egli occupato senza requisiti, con le modalità e i contenuti indicati nell'art.8 della Legge n.241/1990, con invito ad intervenire nel procedimento mediante presentazione di memorie scritte, documenti e osservazioni o richiesta di audizione in contraddittorio, entro il termine di gg.15 dalla notifica del provvedimento stesso;

DATO ATTO che a tutt'oggi il sig. CAVUTO Antonio nulla ha fatto pervenire;

VISTI gli artt. 822, 823, 824 e 923 del codice civile;

VISTO il D.Lgs. n.267/2000;

RITENUTO dovere adottare gli opportuni provvedimenti;

ORDINA

Il rilascio dell'alloggio di pronta emergenza abitativa di proprietà del Comune di Ortona ubicato in Via Margherita d'Austria n.2 piano secondo int.5;

I N T I M A

Al sig. CAVUTO Antonio, nato a Ortona il 13.10.1951, ivi residente in via Margherita d'Austria n.2, c.f.: CVTNTN51R13G141Q, di rilasciare libero e vuoto da cose e persone l'immobile di che trattasi entro il termine di gg.30 (trenta) dalla data di notifica del presente provvedimento, con avvertenza che:

- a) nel caso d'inadempimento, si provvederà ad esecuzione forzata a norma di legge, nei confronti di chiunque occupi l'alloggio, senza dar luogo a graduazioni o proroghe;
- b) qualsiasi bene mobile rinvenuto all'interno dell'abitazione e relative pertinenze sarà considerata cosa abbandonata, ai sensi dell'art. 923 Cod. Civ.;

D I S P O N E

Che si provveda alla notifica del presente atto all'interessato.

Avverso il presente provvedimento l'interessato potrà produrre ricorso al T.A.R. Abruzzo competente, nei tempi ordinari, ovvero al Presidente della Repubblica entro gg.120 dalla data di notifica.

Ortona, lì 22 ottobre 2014

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI SOCIALI CULTURALI E TEMPO LIBERO
(Dott. Domenico Galanti)**

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993