



CITTA' di ORTONA

Medaglia d'oro al valor civile
PROVINCIA DI CHIETI

SETTORE
Servizi Sociali Culturali e
Tempo Libero

N. 2717 di rep.

N. 176 di ord.

OGGETTO:- ORDINANZA DI RILASCIO DELL'ALLOGGIO DI E.R.P. DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI ORTONA UBICATO IN VIA DEI FRENTANI N.39.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI SOCIALI CULTURALI E TEMPO LIBERO

VISTA la nota in data 11.7.2014 del Comando Polizia Municipale di Ortona con la quale venivano richiesti chiarimenti in ordine all'occupazione dell'alloggio di e.r.p. di proprietà del Comune di Ortona ubicato in Via dei Frentani n.39 da parte del sig. Costantini Vincenzo, nato a Lanciano il 2.3.1946, residente a Ortona, C.da Peticcia n.10, CSTVCN46C02E435A, già occupato dai defunti genitori dello stesso;

DATO ATTO che l'alloggio di che trattasi, di proprietà del Comune di Ortona, risulta essere occupato, senza alcun titolo, dal sig. Costantini Vincenzo;

VISTA la nota n.19986 in data 24.7.2014 dell'Ufficio Politiche della Casa con la quale veniva concesso al sig. Costantini Vincenzo il termine massimo di gg.15 per la riconsegna delle chiavi dell'immobile di che trattasi, siccome sprovvisto di alcun titolo abitativo relativo allo stesso;

VISTA la nota in data 7.8.2014 a firma del sig. Costantini Vincenzo, assunta al protocollo generale dell'Ente al n.21824 in data 7.8.2014, con la quale veniva trasmessa dichiarazione di residenza di fatto nell'abitazione di che trattasi nonché dichiarazione sostitutiva di certificazione, con le quali lo stesso chiedeva di poter continuare ad occupare l'appartamento;

RILEVATO che:

- il sig. Costantini Vincenzo occupa, di fatto e incontestatamente l'abitazione di e.r.p. di proprietà del Comune di Ortona ubicata in Via dei Frentani n.39, senza averne alcun titolo;
- Lo stesso non risulta essere mai stato anagraficamente residente in tale abitazione, in precedenza occupata dai defunti genitori;
- L'ultimo legittimo occupante della stessa risulta essere stata la sig. Martelli Iola, madre di Costantini Vincenzo, defunta in data 9.3.2009;

DATO ATTO che:

- il sig. Costantini Vincenzo, invitato a riconsegnare le chiavi dell'immobile con la prefata nota n.21824 in data 7.8.2014 non ha provveduto;
- Questo Ente intende tutelare il possesso del proprio bene demaniale allo stato occupato senza alcun titolo dal già citato sig. Costantini Vincenzo;

VISTA la comunicazione avvio di procedimento ex art.7 Legge n.241/1990, protocollo n.26228 in data 19.9.2014, notificata all'interessato in data 19.9.2014 con la quale al sig. Costantini Vincenzo veniva data notizia dell'avvio del procedimento amministrativo per l'eventuale emissione di ordinanza di sgombero e rilascio dell'immobile demaniale di proprietà del Comune di Ortona ubicato in Via dei Frentani n.39, da egli occupato senza titolo, con le modalità e i contenuti indicati nell'art.8 della Legge n.241/1990, con invito ad intervenire nel procedimento mediante presentazione di memorie scritte, documenti e osservazioni o richiesta di audizione in contraddittorio, entro il termine di gg.15 dalla notifica del provvedimento stesso;

DATO ATTO che a tutt'oggi il sig. Costantini Vincenzo nulla ha fatto pervenire;

VISTI gli artt. 822, 823, 824 e 923 del codice civile;

VISTO il D.Lgs. n.267/2000;

RITENUTO dovere adottare gli opportuni provvedimenti;

ORDINA

Il rilascio dell'alloggio di e.r.p. di proprietà del Comune di Ortona ubicato in Via dei Frentani n.39;

INTIMA

Al sig. Costantini Vincenzo, nato a Lanciano il 2.3.1946, residente a Ortona, C.da Peticcia n.10, CSTVCN46C02E435A di rilasciare libero e vuoto da cose e persone l'immobile di che trattasi entro il termine di gg.30 (trenta) dalla data di notifica del presente provvedimento, con avvertenza che:

- a) nel caso d'inadempimento, si provvederà ad esecuzione forzata a norma di legge, nei confronti di chiunque occupi l'alloggio, senza dar luogo a graduazioni o proroghe;
- b) qualsiasi bene mobile rinvenuto all'interno dell'abitazione e relative pertinenze sarà considerata cosa abbandonata, ai sensi dell'art. 923 Cod. Civ.;

DISPONE

Che si provveda alla notifica del presente atto all'interessato.

Avverso il presente provvedimento l'interessato potrà produrre ricorso al T.A.R. Abruzzo competente, nei tempi ordinari, ovvero al Presidente della Repubblica entro gg.120 dalla data di notifica.

Ortona, lì 21 ottobre 2014

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI SOCIALI CULTURALI E TEMPO LIBERO
(Dott. Domenico Galanti)**

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993