



## ORDINANZA N. 156 del 11 agosto 2014

**OGGETTO:** Ordinanza di messa in sicurezza, ai fini della tutela della pubblica incolumità, di fabbricati pericolanti sito in località Villa Torre del Comune di Ortona, identificato al Catasto al foglio 63, particelle 316 e 510.

### IL SINDACO

**Visto** il sopralluogo effettuato dall'Ufficio Tecnico Comunale congiuntamente all'Ufficio di Polizia Municipale e la relazione pervenuta in data 07.08.2014, prot. 21791 dalla quale si evince in stralcio che: "... gran parte del solaio di copertura e dei solai interpiani sono crollati, implicando l'aumento della lunghezza libera di inflessione dei setti murari; la muratura portante, quasi del tutto priva di intonaco, formata da ciottoli lapidei e mattoni di terracotta, presenta malta di allettamento in avanzato stato di degrado e tale da non garantire più la funzione di legante; sono, inoltre, evidenti numerose lesioni verticali, che partono dalla sommità dell'edificio e scendono fino al primo piano. ... omissis .... l'intero complesso è in precarie condizioni statiche e suscettibile di crollo improvviso; le vibrazioni indotte dal passaggio dei veicoli possono accentuare il cinematisimo dei conci lapidei e indurre il crollo dei setti murari."

**Dato atto** che il fabbricato in oggetto risulta danneggiato in modo considerevole e manifesta evidente situazione di precarietà, determinando pertanto una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone;

**Richiamate** le precedenti ordinanze n. 15/2009 e n. 77/2011 (prot. n. 15067) con le quali sono state ordinate la messa in sicurezza dei fabbricati di cui in oggetto;

**Considerato** che a tutt'oggi, nonostante i predetti ordini ingiuntivi a carico dei proprietari del complesso in questione, al fine di scongiurare eventuali pericoli per la pubblica e privata incolumità, le cause dei dissesti sopra detti, dovuti alle condizioni di vetustà della struttura e allo stato di degrado igienico-sanitario e abbandono del fabbricato, permangono;

**Rilevato** altresì che l'unità immobiliare in oggetto risulta individuata catastalmente ai Foglio 63, p.lle 316 e 510, e altresì intestata ai seguenti soggetti:

**COSTANZO Angiolina**, nata a Ortona il 22.06.1934 ed ivi residente in via G. Bernabeo n. 21;

**DI PIETRO Donatella**, nata a Ortona il 09.10.1961 ed ivi residente in via Tugli n. 10;

**DI PIETRO Franco**, nato a Chieti il 24.02.1948 e residente a Pescara in via dei Sabini n. 64;

**DI PIETRO Marco**, nato a Ortona il 21.04.1964 ed ivi residente a Nereto (TE) in via Matteotti n. 139;

**DI PIETRO Mariella**, nata a Ortona il 14.12.1951 e residente a Chieti in via F. Galiani n. 24;

**DI PIETRO Pierangela**, nata a Ortona il 29.08.1947 e ivi residente in via Perez n. 4;

**DI PIETRO Nadia Carmela**, nata a Ortona il 16.07.1952 e residente a Ravenna (48100) in via Savarna n. 142/A;

**DI PIETRO Roberto Pierpaolo**, nato a Chieti il 29.06.1950 e residente a Padova (35134) in via Tiziano Minio n. 6;

**CIERI Francesco**, nato a Ortona il 19.01.1936 ed ivi residente a L'Aquila in via I. Silone n. 12;

**CIERI Nicola**, nato a San Vito Chietino il 05.10.1941 e residente a Roma in via Domus Aurea n. 1;

**CIERI VERÌ Silvana**, nata a Ortona il 06.04.1938 e residente a Lanciano in via dell'Asilo n. 23;

**MAZZOCONE Fernanda Antonietta**, nata a Ortona il 13.06.1939 e ivi residente in Villa Rogatti n. 76;

**MAZZOCONE Adriana**, nata a Ortona il 08.11.1947 e residente a Roma in via dei Lateranenzi n. 59;

**PAGLIANI Chiara**, nata a S. Vito Chietino il 09.04.1958 ed ivi residente in via Murata n. 2;  
**PAGLIANI Teresita**, nata a San Vito Chietino il 12.02.1961 e residente a Guidonia Montecelio (RM) in via Grande Carro n. 8;  
**PAGLIANI Tommaso**, nato a Lanciano il 10.07.1966 e residente a San Vito Chietino alla via Michelangelo n. 8;  
**FUSELLA Stefano**, nato a Ortona il 02.01.1933 ed ivi residente in Villa Torre;  
**ORTOLANO Marilena Assunta**, nata a Milano il 14.02.1970 e residente a Ortona in località Villa Torre;

**Ritenuto** pertanto necessario, per quanto sopra rappresentato e nelle attuali condizioni d'uso dei fabbricati, provvedere agli interventi di messa in sicurezza ai fini di scongiurare pericoli per l'incolumità pubblica;

**Visto** il Nuovo Codice della Strada di cui al decreto legislativo 30 Aprile 1992 n. 285 e relativo Regolamento di attuazione e ss.mm.ii.;

**Ritenuta** la piena sussistenza delle motivazioni che impongono al Sindaco di emanare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di eliminare i rischi che minacciano la pubblica e privata incolumità dei cittadini, così come previsto dagli artt. 50 e 54 del Decreto legislativo 18/08/2000, n. 267 - *"Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"*;

Per i motivi esposti in premessa,

### **ORDINA**

ai soggetti titolari dell'immobili interessato dai presente provvedimento, sig.ri:

**COSTANZO Angiolina**, nata a Ortona il 22.06.1934 ed ivi residente in via G. Bernabeo n. 21;  
**DI PIETRO Donatella**, nata a Ortona il 09.10.1961 ed ivi residente in via Tugli n. 10;  
**DI PIETRO Franco**, nato a Chieti il 24.02.1948 e residente a Pescara in via dei Sabini n. 64;  
**DI PIETRO Marco**, nato a Ortona il 21.04.1964 ed ivi residente a Nereto (TE) in via Matteotti n. 139;  
**DI PIETRO Mariella**, nata a Ortona il 14.12.1951 e residente a Chieti in via F. Galiani n. 24;  
**DI PIETRO Pierangela**, nata a Ortona il 29.08.1947 e ivi residente in via Perez n. 4;  
**DI PIETRO Nadia Carmela**, nata a Ortona il 16.07.1952 e residente a Ravenna (48100) in via Savarna n. 142/A;  
**DI PIETRO Roberto Pierpaolo**, nato a Chieti il 29.06.1950 e residente a Padova (35134) in via Tiziano Minio n. 6;  
**CIERI Francesco**, nato a Ortona il 19.01.1936 ed ivi residente a L'Aquila in via I. Silone n. 12;  
**CIERI Nicola**, nato a San Vito Chietino il 05.10.1941 e residente a Roma in via Domus Aurea n. 1;  
**CIERI VERÌ Silvana**, nata a Ortona il 06.04.1938 e residente a Lanciano in via dell'Asilo n. 23;  
**MAZZOCONE Fernanda Antonietta**, nata a Ortona il 13.06.1939 e ivi residente in Villa Rogatti n. 76;  
**MAZZOCONE Adriana**, nata a Ortona il 08.11.1947 e residente a Roma in via dei Lateranensi n. 59;  
**PAGLIANI Chiara**, nata a S. Vito Chietino il 09.04.1958 ed ivi residente in via Murata n. 2;  
**PAGLIANI Teresita**, nata a San Vito Chietino il 12.02.1961 e residente a Guidonia Montecelio (RM) in via Grande Carro n. 8;  
**PAGLIANI Tommaso**, nato a Lanciano il 10.07.1966 e residente a San Vito Chietino alla via Michelangelo n. 8;  
**FUSELLA Stefano**, nato a Ortona il 02.01.1933 ed ivi residente in Villa Torre;  
**ORTOLANO Marilena Assunta**, nata a Milano il 14.02.1970 e residente a Ortona in località Villa Torre;

di provvedere con estrema urgenza entro e non oltre quindici giorni dalla data della notifica della presente, all'attuazione di ogni intervento necessaria alla **messa in sicurezza definitiva dell'area interessata dai fabbricati pericolanti** al fine di eliminare il rischio di pericoli esterni, adottando gli opportuni provvedimenti (demolizione, o rimozione di parti pericolanti, applicazione di tiranti e puntellamenti ove necessario, etc.) e quant'altro necessario a tutela della pubblica e privata incolumità.

I proprietari, o loro delegato/i, comunicheranno per iscritto a questo Comune, l'inizio e la fine dei lavori di messa in sicurezza del fabbricato.

### **A V V E R T E**

**Che** in caso di inadempienza al presente provvedimento, a termini di legge detti lavori saranno eseguiti d'Ufficio con spese a carico degli interessati e gli stessi saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi degli artt. 650 e 677 del Codice Penale,

**Che** qualsiasi danno nei confronti di terzi, derivante dalla suesposta situazione, sarà ascrivibile esclusivamente ai soggetti titolari degli immobili interessati dal presente provvedimento, per le rispettive competenze.

**Ove** oltre ai suindicati proprietari dell'immobile, vi fossero altri comproprietari, essi risulteranno obbligati solidali (art. 6 Legge 689/81).

Gli interessati quindi, potranno trasmettere a questo Comune i dati completi di ognuno di loro al fine dell'applicazione del procedimento anche nei loro confronti; nel caso non siano più proprietari/comproprietari degli immobili sono invitati a presentare documentazione in merito.

### **D I S P O N E**

che la presente ordinanza venga notificata ai soggetti proprietari degli immobili, sopra indicati, ed eventuali altre persone comunque interessate;

che la stessa venga inviata all'Ufficio Polizia Municipale perché verifichi l'osservanza delle disposizioni del presente atto;

che l'ordinanza venga pubblicata all'Albo Pretorio Telematico di questo Comune.

### **I N F O R M A**

Avverso il presente provvedimento è ammesso presentare ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale Abruzzo, o al Capo della Stato, rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni decorrenti dalla data di notificazione del provvedimento medesimo.

**N/P**

**IL SINDACO**  
**Dott. Vincenzo d'Ottavio**

*Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993*