



CITTÀ di ORTONA

Medaglia d'oro al valor civile
PROVINCIA DI CHIETI

SETTORE
Attività Tecniche e Produttive
Programmazione e Gestione
del Territorio

Repertorio generale n. 2590

ORDINANZA n. 238 del 25 ottobre 2013

OGGETTO: Violazione urbanistico – edilizia e paesaggistica in località “Bardella” di questo Comune. Ditta: ALTOBELLI Alfonso e D’ANGELO Anna Rita.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO che con nota del 06.08.2013 acquisita al protocollo dell’Ente al n. 23792, il Ministero delle Politiche Agricole – Corpo Forestale dello Stato – Comando Stazione di Ortona, a seguito di accertamento esperito in località “Bardella” di questo Comune, ha trasmesso comunicazione di violazione urbanistico-edilizia e paesaggistica rilevando la realizzazione, in assenza di titoli abilitativi, di interventi sul territorio identificati nel verbale e come di seguito rappresentato, da parte dei signori Altobelli Alfonso (committente ed esecutore materiale) e Caravaggio Vincenzo (esecutore materiale) e precisamente:

- Terrazzamento in terra battuta mediante la modifica del piano di campagna delle dimensioni di mt. 87,00 x 35,00, realizzazione di scarpata artificiale a monte avente una pendenza di circa 60° con altezza fino a mt. 10 e ripartizione del terreno scavato sull’intera superficie del terrazzamento;
- Taglio raso di un bosco di circa mq. 3.000, sradicamento delle relative ceppaie e trasformazione del bosco;
- Modifica sostanziale dello stato dei luoghi.

RILEVATO che le aree oggetto delle opere sopradescritte, di proprietà della ditta Altobelli Alfonso e D’Angelo Anna Rita, poste in essere in assenza di titoli abilitativi, risultano altresì tutelate ai sensi del D. Lvo n. 42/04 art. 142 comma 1 lett. g, in zona agricola in base al P.R.G. vigente nonché disciplinata dall’art. 20 delle norme di attuazione quale area di rispetto “scarpata morfologica” Ps del Piano Stralcio di Bacino per l’Assetto Idrogeologico – PAI;

ACCERTATO presso gli archivi urbanistici del Comune di Ortona che per detti interventi non risultano assentiti titoli abilitativi;

CHE, ai sensi della L.R. n. 52/89 ,art. 4 e D.P.R. 380/01, art. 31, tutte le opere sopra descritte, avendo comportato un intervento di trasformazione urbanistica in assenza di provvedimenti autorizzativi, sono da considerarsi eseguite senza titolo e soggette al combinato disposto di cui agli art. 10 della L.R. n. 52/89 e 31, c. 2, 3, 4, 5 del D.P.R. 380/01;

VISTA la comunicazione di avvio del procedimento prot. n. 26002 del 22.08.2013 ai sensi della Legge 241/90 e finalizzata alla emanazione di successivo provvedimento amministrativo di ripristino dello stato dei luoghi antecedente la realizzazione abusiva delle opere de quo, con cui veniva assegnato ai responsabili dell’abuso il termine di gg. 20 per intervenire nel procedimento stesso ed eventualmente estrarne i relativi atti;

CONSIDERATO che la ditta medesima, entro il termine assegnato, non ha fatto pervenire le proprie memorie difensive né richiesta di accesso al procedimento e che pertanto necessita provvedere alla adozione di provvedimento amministrativo di ripristino dello stato dei luoghi antecedente la realizzazione abusiva delle suddette opere trattandosi di interventi realizzati in assenza dei prescritti titoli abilitativi;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380, art. 31, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n° 245 del 20.10.2001 – s.o. n. 239;

CHE pertanto, allo stato attuale, necessita provvedere alla adozione di provvedimento amministrativo di ripristino dello stato dei luoghi antecedente la realizzazione abusiva delle opere in questione trattandosi di interventi realizzati in

assenza dei prescritti titoli abilitativi in zona sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi del D. L.vo n. 42/04;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380, art. 31, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n° 245 del 20.10.2001 – s.o. n. 239;

ORDINA ai sigg.ri:

ALTOBELLI ALFONSO, nato a Ortona il 10.01.1958 ed ivi residente in via C. Bardella n. 73;

D'ANGELO ANNA RITA, nata a Ortona il 25.12.1962 ed ivi residente in via C. Bardella n. 73, in qualità di proprietari,

di provvedere immediatamente, e comunque entro e non oltre 90 giorni dalla data di notifica della presente, al ripristino dello stato dei luoghi antecedente la realizzazione abusiva delle opere di cui in premessa consistenti nel:

- terrazzamento in terra battuta mediante la modifica del piano di campagna delle dimensioni di mt. 87,00 x 35,00, realizzazione di scarpata artificiale a monte avente una pendenza di circa 60° con altezza fino a mt. 10 e ripartizione del terreno scavato sull'intera superficie del terrazzamento;
- taglio raso di un bosco di circa mq. 3.000, sradicamento delle relative ceppaie e trasformazione del bosco con modifica sostanziale dello stato dei luoghi,

in quanto trattasi di opere abusivamente poste in essere in località Bardella di questo Comune.

Dalla Residenza Municipale, addì 25 ottobre 2013

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Ing. Nicola PASQUINI

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993