



Rep. n. 1889

# CITTÀ di ORTONA

Medaglia d'oro al valor civile

PROVINCIA DI CHIETI

## Settore Attività tecniche e produttive

Servizio Attività Produttive

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

## Determina di settore n. 401 del 23-07-2015

(n. 1180 / 2015 del Registro Generale)

Oggetto: L. R. n. 18/83 - ART. 30 BIS. PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO. CAMBIO PARZIALE DI DESTINAZIONE D'USO DI UN FABBRICATO ESISTENTE DA ARTIGIANALE A COMMERCIALE. PROVVEDIMENTO DI NON ASSOGGETTABILITÀ A VAS AI SENSI DELL'ART. 12 DEL D. LGS N.152/06.

### IL DIRIGENTE

Su conforme incarico conferito al sottoscritto dal Sindaco con decreto n. 20 del 15-10-2012;

#### PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 61 del 29-09-2014, esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2014, nonché la relazione previsionale e programmatica e il bilancio pluriennale 2014/2016;
- con deliberazione della Giunta municipale n. 197 del 14-10-2014 è stato attribuito il PEG per l'esercizio 2014;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000 nel testo in vigore recante il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

**VISTO** che, con Decreto del Ministero dell'Interno 22 dicembre 2014, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 30 dicembre 2014, il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per gli enti locali è stato differito al 31-03-2015;

**VISTO** che, con Decreto del Ministero dell'Interno 16 marzo 2015, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 21 marzo 2015, il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per gli enti locali è stato ulteriormente differito al 31-05-2015;

**VISTO**, infine, il successivo Decreto del Ministero dell'Interno 13 maggio 2015, con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per gli enti locali è stato, da ultimo, differito al 30-07-2015;

#### PREMESSO che:

- con il D.Lgs. 3.4.2006, n. 152, modificato ed integrato dal D.Lgs. 16.1.2008, n. 4, di recepimento ed attuazione delle direttive 2001/42/CE del Parlamento europeo e del Consiglio, in data 27.6.2001, 85/337/CEE del Consiglio del 27.6.1985, come modificata ed integrata dalla direttiva 97/11/CE del Consiglio, in data 3.3.1997, e dalla direttiva 2003/35/CE del Parlamento europeo e del Consiglio del 26.5.2003, è stata introdotta la procedura di valutazione ambientale strategica (VAS) di piani, programmi e progetti, finalizzata ad assicurare che l'attività antropica sia compatibile con le condizioni di uno sviluppo sostenibile, e quindi nel rispetto della capacità rigenerativa degli ecosistemi e delle risorse, della salvaguardia della biodiversità e di un'equa distribuzione dei vantaggi connessi all'attività economica;
- l'art. 11, comma 3, del D.Lgs. 16.1.2008, n. 4, prevede che la fase di valutazione è effettuata durante la fase preparatoria del piano o del programma ed anteriormente alla sua approvazione o all'avvio della relativa procedura legislativa. Essa è preordinata difatti a garantire che gli impatti significativi sull'ambiente derivanti dall'attuazione di piani e programmi siano presi in considerazione durante la loro elaborazione e prima della loro approvazione;
- il vigente art. 5, commi a), m), n), p), q), r), s), del D.Lgs. n. 152/2006, definisce: - valutazione ambientale strategica (VAS): la valutazione ambientale di piani e programmi, il cui iter comprende: lo svolgimento di una verifica di assoggettabilità, l'elaborazione del rapporto ambientale, lo svolgimento di consultazioni, la valutazione del piano o del programma, del rapporto e degli esiti delle consultazioni, l'espressione di un parere motivato, l'informazione sulla decisione ed il

monitoraggio;

- verifica di assoggettabilità: la verifica attivata allo scopo di valutare se piani, programmi o progetti possono avere un impatto significativo sull'ambiente e devono essere sottoposti alla fase di valutazione ambientale strategica;
- provvedimento di verifica: il provvedimento obbligatorio e vincolante dell'autorità competente che conclude la verifica di assoggettabilità;
- autorità competente: la pubblica amministrazione cui compete l'adozione del provvedimento di verifica di assoggettabilità, l'elaborazione del parere motivato, nel caso di valutazione di piani e programmi;
- autorità procedente: la pubblica amministrazione che elabora il piano o programma, ovvero, nel caso in cui il soggetto che predispose il piano o programma sia un diverso soggetto pubblico o privato, la pubblica amministrazione che recepisce, adotta o approva il piano, programma;
- soggetto procedente: il soggetto pubblico o privato che elabora il piano, programma o progetto;
- soggetti competenti in materia ambientale: le pubbliche amministrazioni e gli enti pubblici che, per le loro specifiche competenze o responsabilità in campo ambientale, possono essere interessate agli impatti sull'ambiente dovuti all'attuazione di piani, programmi o progetti;
- la ditta DIMA Immobiliare S.n.c. , con sede a Pescara, in Via Conte di Ruvo, n. 153, in data 04.06.2015, ha inoltrato una proposta di Programma Integrato di Intervento per cambio parziale di destinazione d'uso di un fabbricato esistente da artigianale a commerciale, sito in Ortona, in Via Massari, località Fontegrande (Foglio n. 24, particelle nn. 696, 699, 447, 773, 201, 202, 203, 204, 239, 243, 4225, 4206 e 4207), ai sensi dell'Art. 30 bis della Legge Regionale n. 18/1983, unitamente al rapporto preliminare di Verifica di Assoggettabilità a V.A.S. redatto ai sensi dell'art. 12 D.Lgs 152/2006 e s.m.i.;
- l'ambito oggetto della variante puntuale risulta ricadere, in relazione al vigente P.R.G. approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 88/12 del 30/11/1994 in parte in zona commerciale, parte in zona artigianale e parte in zona agricola, in località Fonte Grande;
- la finalità della variante urbanistica consiste nell'ampliamento della zona commerciale, FD1 (Art. 5 del D.M. 1444/'68), disciplinata dall'art. 42 delle NTA del vigente PRG;
- che con propria Determinazione n. 335/1003 del 11.06.2015 si è dato avvio al procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS per l'intervento proposto, individuando le seguenti Autorità Competenti in materia Ambientale:

ARTA Abruzzo -Agenzia Regionale per la Tutela dell'Ambiente - Direzione Centrale

c.a Resp.le Gruppo di Lavoro V.A.S. - Viale Marconi, n. 178 - 65100 PESCARA

REGIONE ABRUZZO - Direzione LL.PP., Ciclo Idrico Integrato e Difesa del Suolo e della Costa - Servizio Genio Civile regionale - Via Asinio Herio, 75 - 66100 CHIETI

REGIONE ABRUZZO - Direzione Politiche Agricole e sviluppo Rurale, Forestale, Caccia e Pesca - Servizio Ispettorato provinciale agricoltura (Chieti) - Via Asinio Herio, 75 -66100 CHIETI

PROVINCIA DI CHIETI - Settore 7 - Piazza Monsignore Venturi, n. 4 66100 CHIETI

Lanciano -Vasto -Chieti, Via Martiri Lancianesi, 17/19 - 66100 CHIETI

alle quali con nota prot. 16435 del 16.06.2015 è stata inviata la relazione di verifica di assoggettabilità a VAS, predisposta per conto della ditta DIMA Immobiliare S.n.c.;

- le ACA consultate sono tenute a rimettere il proprio parere entro 30 giorni dal ricevimento della richiesta;

**VISTO** che entro i termini previsti dalla norma sono pervenuti i pareri da parte dell'ARTA Abruzzo, con nota prot. n.8421 del 07.07.2015, e della ASL 02 Lanciano-Vasto-Chieti, con nota prot. n.360 del 06.07.2015, entrambi di non assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica;

**VISTA** la relazione di verifica di assoggettabilità a VAS, predisposta per conto della DIMA Immobiliare S.n.c. ;

**ATTESO** che lo scopo principale della fase di analisi degli impatti è mettere a confronto la situazione dell'ambiente in assenza della variante e quella che si viene a determinare con l'attuazione della stessa, si condivide quanto precisato dal tecnico progettista e dai pareri dell'ARTA Abruzzo e della ASL 02, sopra richiamati, relativamente agli eventuali impatti attuali e futuri che vengono attenuati e/o eliminati dall'impostazione della pianificazione attuativa finalizzata: alla realizzazione della proposta di Programma Integrato di Intervento per cambio parziale di destinazione d'uso di un fabbricato esistente da artigianale a commerciale, sito in Ortona, in Via Massari, località Fontegrande (Foglio n. 24, particelle nn. 696, 699, 447, 773, 201, 202, 203, 204, 239, 243, 4225, 4206 e 4207), ai sensi dell'Art. 30 bis della Legge Regionale n. 18/1983, da parte della ditta DIMA Immobiliare S.n.c.;

**CONSIDERATO** che non sono pervenuti prescrizioni e suggerimenti, da parte delle ACA interpellate,

in grado di migliorare le scelte progettuali in atto;

**RITENUTO:**

che, nella ricostruzione dell'assetto delle competenze in materia di Valutazione Ambientale Strategica per la pianificazione urbanistica generale e attuativa, l'Autorità Competente in materia di VAS debba essere individuata in coerenza con le attribuzioni spettanti in ordine all'approvazione dei piani, pertanto, in applicazione del principio appena enunciato, la competenza ad adottare il provvedimento di verifica di assoggettabilità a VAS di P.R.G. e ad elaborare relativo parere motivato resta in capo al Comune, essendo l'Ente locale il soggetto che predisporre ed adotta il Piano Regolatore Generale e le sue varianti, nonché i Piani Attuativi di iniziativa pubblica, ed il Consiglio Comunale l'organo che lo approva definitivamente secondo la procedura stabilita dalla L.R. 18/83 e s.m.i.;

**RICHIAMATI** i commi 3, 4 e 5 dell'art. 12 del D. Lgs. n. 152/06 nel testo in vigore, in base al quale è di competenza dell'Autorità Competente, e quindi del Comune di Ortona:

- verificare sulla base degli elementi di cui all'allegato I del decreto e tenuto conto delle osservazioni pervenute da parte delle ACA, se il piano o programma possa avere impatti significativi sull'ambiente;

- emettere il provvedimento di verifica, assoggettando o escludendo il piano o programma dalla VAS;

- pubblicare il risultato di verifica di assoggettabilità comprese le motivazioni;

**RITENUTO** pertanto opportuno non assoggettare a VAS la variante al P.R.G., attraverso il programma integrato di intervento, ai sensi dell'Art. 30 bis della LR 18/1983, per il cambio parziale di destinazione d'uso di un fabbricato esistente da artigianale a commerciale, sito in Ortona, in Via Massari, località Fontegrande, da parte della ditta DIMA Immobiliare S.n.c., in quanto, così come indicato e documentato nel Rapporto Preliminare trasmesso dal Comune di Ortona alle ACA, e tenuto conto:

- della tipologia degli interventi previsti nella variante;

- dell'estensione poco significativa dell'intervento;

soluzione per la mitigazione degli effetti che lo stesso può produrre sulle componenti ambientali e antropiche;

**VISTA** la Direttiva 42/2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

**VISTO** il D. Lgs. 152/06 e s.m.i.;

**VISTA** la legge urbanistica n. 1150 del 17.08.1942 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Regionale n. 18/83 nel testo vigente;

**VISTO** il PRG approvato con delibera di C.P. 30/11/1994, n° 88/12 e delibera di C.R. n° 87/24 del 21/01/1994;

**VISTO** il D.Lgs 18.08.2000, n. 267;

**DETERMINA**

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce la motivazione ai sensi della L. 241/90 e s.m.i.;

2. di non assoggettare, ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 152/06 e s.m.i., la proposta di Programma Integrato di Intervento per cambio parziale di destinazione d'uso di un fabbricato esistente da artigianale a commerciale, sito in Ortona, in Via Massari, località Fontegrande (Foglio n. 24, particelle nn. 696, 699, 447, 773, 201, 202, 203, 204, 239, 243, 4225, 4206 e 4207), alle successive fasi di VAS per le ragioni tutte evidenziate nel Rapporto Preliminare e nella relazione rimessa in data 10.05.2014 (allegata sotto la lettera A), da intendersi qui integralmente confermate;

3. di pubblicare la presente determinazione, ai sensi dell'art. 12, comma 5 del D. Lgs. 152/06 e s.m.i., all'albo pretorio e sul sito istituzione del Comune di Ortona.

IL COMPILATORE

D/S

IL DIRIGENTE  
Dott. PASQUINI NICOLA

**VISTO:** per la regolarità contabile e per la copertura di spesa.

Ortona, 5 Agosto 2015

IL DIRIGENTE SERVIZI FINANZIARI  
Dott. DE FRANCESCO ALBERTO  
*Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993*