

**Settore Lavori pubblici**  
**LL.PP. Mobilità, Energia e Ambiente****DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE****Determina di settore n. 303 del 22-05-2015***(n. 908 / 2015 del Registro Generale)*

Oggetto: **LAVORI DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO PALAZZO FARNESE**  
**APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA.**

**IL DIRIGENTE**

Premesso che con determina n. 401 del 04/06/2013 venne approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Adeguamento antincendio Palazzo Farnese" redatto dall'ing. Vivaldo De Marinis nell'importo complessivo di € 50.000,00 di cui € 34.286,69 per lavori, € 732,00 per oneri sicurezza ed € 14.981,31 per somme a disposizione dell'Amm.ne;

Visto il contratto di appalto n. 2290 del 06/08/2014 con il quale vennero affidati i lavori alla ditta Elettromeccanica Val di Sangro srl, per l'importo aggiudicato in sede di gara di € 26.858,46 al netto del ribasso del 23,80 e compreso oneri sicurezza per € 732,00;

Considerato che i lavori, diretti dall'ing. Vivaldo De Marinis, sono stati consegnati ed iniziati il 10/09/2014 e sono in corso di esecuzione;

Considerato che in corso d'opera sono emerse situazioni imprevedute ed imprevedibili che hanno reso necessario la redazione di una perizia di variante, come meglio indicato nella relazione del direttore lavori ing. Vivaldo De Marinis, relativamente a :

- adeguamento delle dimensioni degli accessi alla centrale termica, per consentire la collocazione dei serbatoi idrici e gruppo pompe di maggiori dimensioni;
- fornitura di serbatoi di accumulo idrico su misura;
- collocazione all'esterno delle tubazioni antincendio su prescrizione della Soprintendenza con relative opere aggiuntive annesse;
- aumenti di alcune categorie di lavoro rispetto alle originarie previsioni;

Vista la perizia di variante e suppletiva dall'ing. Vivaldo De Marinis in data 16/03/2015 avente il seguente quadro economico di spesa:

A) Importo complessivo per l'esecuzione delle lavorazioni	€ 40'376,34
di cui a misura	€ 19'876,34
di cui a corpo	<u>€ 20'500,00</u>
Sommano lordi	€ 40'376,34
A detrarre ribasso d'asta del 23,80%	<u>€ 9'609,57</u>
<b>IMPORTO LAVORI al netto del ribasso</b>	<b>€ 30'766,77</b>
B) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza non soggetti a ribasso	<u>€ 732,00</u>
<b>TOTALE LAVORI E ONERI SICUREZZA</b>	<b>€ 31'498,77</b>
C) Somme a disposizione dell'Amministrazione:	

c1) Lavori di completamento, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto, prestazioni, noli e forniture in economia	€ 7'244,74
c2) Spostamento vecchia caldaia, IVA compresa	€ 1'647,00
c3) Incentivo art.93 c.7 ter DLegv n° 163/2006	€ 350,01
c4) Spese generali e tecniche	€ 4'500,00
c5) Spese per attività di consulenza o di supporto IVA e CNPAIA compresi	€ 400,00
c6) IVA 10% sui lavori e sicurezza	€ 3'149,88
c7) IVA 22% sulle spese tecniche + CNPAIA	<u>€ 1'209,60</u>
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 18'501,23
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 50'000,00</b>

Preso atto che le soluzioni adottate in variante non determinano variazioni sostanziali delle opere da progetto esecutivo, tanto meno ne snaturano gli obiettivi e le modalità indicate per raggiungerli;  
Considerato che la suddetta variante non comporta alcun aumento dell'importo di progetto quindi senza aumento della spesa;

Considerato che l'aumento dell'importo contrattuale al di sotto del quinto d'obbligo è finanziato con le economie derivante dal ribasso d'asta e dalla rimodulazione delle singole voci di spesa del quadro economico;

Accertata la rispondenza della variante all'art. 132 del D. Lgs. n. 163/2006 e art. 161 del D.P.R. n. 207/2010;

Vista la relazione del RUP in data 12/05/2015;

Visti il D. Lgs. n. 163/2006 e il D.P.R. n. 207/2010;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000;

#### DETERMINA

1 – Approvare la perizia di variante e suppletiva dei lavori di “ADEGUAMENTO ANTINCENDIO PALAZZO FARNESE” redatta in data 16/03/2015 dal direttore dei lavori ing. Vivaldo De Marinis, nell'importo complessivo di € 50.000,00 come risulta nel seguente quadro economico di spesa:

A) Importo complessivo per l'esecuzione delle lavorazioni	€ 40'376,34
di cui a misura	€ 19'876,34
di cui a corpo	<u>€ 20'500,00</u>
Sommano lordi	€ 40'376,34
A detrarre ribasso d'asta del 23,80%	<u>€ 9'609,57</u>
<b>IMPORTO LAVORI al netto del ribasso</b>	<b>€ 30'766,77</b>
B) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza non soggetti a ribasso	<u>€ 732,00</u>
<b>TOTALE LAVORI E ONERI SICUREZZA</b>	<b>€ 31'498,77</b>

C) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

c1) Lavori di completamento, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto, prestazioni, noli e forniture in economia	€ 7'244,74
c2) Spostamento vecchia caldaia, IVA compresa	€ 1'647,00
c3) Incentivo art.93 c.7 ter DLegv n° 163/2006	€ 350,01
c4) Spese generali e tecniche	€ 4'500,00

c5) Spese per attività di consulenza o di supporto IVA e CNPAIA compresi	€ 400,00
c6) IVA 10% sui lavori e sicurezza	€ 3'149,88
c7) IVA 22% sulle spese tecniche + CNPAIA	<u>€1'209,60</u>
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 18'501,23
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 50'000,00</b>

2 - Affidare alla ditta Elettromeccanica Val di Sangro srl i diversi e maggiori lavori previsti nella suddetta variante, agli stessi prezzi, patti e condizione del contratto di appalto ed ai nuovi prezzi previsti nello schema dell'atto di sottomissione concordati ai sensi dell'art. 163 del D.P.R. n. 207/2010.

3 - Dare atto che le soluzioni adottate in variante non determinano variazioni sostanziali delle opere da progetto esecutivo, tanto meno ne snaturano gli obiettivi e le modalità indicate per raggiungerli.

4 - Dare atto che la variante non comporta alcun aumento dell'importo di progetto quindi senza aumento della spesa, finanziata con mutuo Cassa DD.PP. posizione 6004860 , iscritta in bilancio al cap. 20446 residui, imp. 201200003593.

5 – Dare atto che all'intervento sono attribuiti i codici CUP : H79G12000050004, CIG: X6E0D3C15F.

IL COMPILATORE  
DiN

IL DIRIGENTE  
Ing. PASQUINI NICOLA  
*Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993*

**VISTO:** per la regolarità contabile e per la copertura di spesa.

Ortona, 29.05.2015

IL DIRIGENTE SERVIZI FINANZIARI  
Dott. DE FRANCESCO ALBERTO  
*Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993*