



Rep.Gen.n.2329-2016

CITTÀ di ORTONA

Medaglia d'oro al valor civile

PROVINCIA DI CHIETI

Settore Attività tecniche e produttive

Servizio LL.PP. Mobilità, Energia e Ambiente

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determina di settore n. 407 del 18-10-2016

(n. 1240 / 2016 del Registro Generale)

Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO SERVIZIO DI CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E FUNZIONI TERZO RESPONSABILE IMPIANTI TERMICI E CLIMATIZZAZIONE STAGIONE 2016-2017 PER 6 MESI

IL DIRIGENTE

VISTO il decreto del Sindaco n. 5 del 15-02-2016;

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 69 del 03.06.2016, esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2016/2018;
- con deliberazione della Giunta Municipale n. 160 del 16.06.2016, esecutiva, è stato approvato il P.E.G. per l'esercizio finanziario 2016/2018;

VISTE le disposizioni introdotte dal d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42"

RAMMENTATO che, secondo le previsioni dell'articolo 80 del d. lgs. N. 118/2011, le disposizioni del medesimo decreto si applicano, ove non diversamente previsto, a decorrere dall'esercizio finanziario 2015, con la predisposizione dei bilanci relativi all'esercizio 2015 e successivi;

RICHIAMATE, inoltre, le disposizioni del comma 14 dell'articolo 11 del d.lgs. n. 118/2011, per il quale Regioni ed Enti Locali a decorrere dal 2016 adottano i nuovi schemi di bilancio c.d. armonizzato, previsti dal comma 1 del medesimo articolo, che assumono valore a tutti gli effetti giuridici, anche con riguardo alla funzione autorizzatoria;

CONSIDERATO:

- che il III° Settore deve provvedere alla corretta manutenzione e funzionamento degli impianti termici e di climatizzazione esistenti presso tutti gli edifici di competenza comunale;

-che i precedenti appalti e affidamenti sono scaduti e pertanto agli impianti va garantita la necessaria manutenzione, conduzione e funzioni di terzo responsabile per la stagione invernale 2016-2017;

-di provvedere a garantire il funzionamento degli impianti termici e di climatizzazione, con l'affidamento del servizio di conduzione, manutenzione ordinaria e controllo degli impianti termici e di climatizzazione con funzioni di terzo responsabile per un periodo di 6 mesi, durante la stagione invernale 2016-2017;

CONSIDERATO che la prestazione di che trattasi consiste in: pulizia, revisione e messa in funzione degli impianti termici, oltre alle visite periodiche ogni qualvolta viene richiesta da questo Ente, nonché al mantenimento dei nuovi libretti d'impianto ed al loro aggiornamento durante l'anno di gestione, oltre ad altre prestazioni meglio specificate nel Capitolato Speciale D'Appalto;

RITENUTO che, ai sensi di quanto ammesso dalle disposizioni normative vigenti, sussistono i presupposti per procedere alla scelta del contraente mediante una preliminare indagine esplorativa di mercato come previsto al punto 3.1.1 e 3.1.3 delle linee guida ANAC, nel rispetto del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e in quanto trattasi di servizi per un importo complessivo fino alla

soglia di cui all'art. 35 del D.lgs. n. 50/2016;

-che nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, è stato pubblicato un avviso pubblico di manifestazione di interesse, da parte di ditte specializzate nel settore impiantistico, al fine di invitare le stesse alla procedura negoziata ai sensi dei citati art. 63 e 36 del D.lgs 50/2016;

-che tale avviso è stato redatto dal III Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni del Comune di Ortona e approvato con Det. Dirigenziale n. 376 del 05.10.2016;

VISTI il vigente Regolamento sui contratti, il D. Lgs. n. 267/2000 e il D. Lgs. n. 50/2016;

ATTESO che per l'acquisizione del servizio di cui sopra, è necessario provvedere all'affidamento del medesimo ad idoneo operatore economico in qualità di appaltatore per darne compiutamente attuazione, nonché per dare avvio con urgenza all'espletamento del servizio, al fine di essere operativi entro il 15.11.2016 termine entro il quale, per legge, possono essere accesi i riscaldamenti degli edifici, in caso di maltempo;

VISTI, altresì:

l'articolo 32 (*fasi delle procedure di affidamento*), comma 2, del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, il quale dispone che *"prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*;

l'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., il quale dispone che *"la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposta determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*

a) *il fine che con il contratto si intende perseguire;*

b) *l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*

c) *le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base"*;

PRESO ATTO che sussistono i presupposti normativi che escludono l'obbligo del ricorso al mercato elettronico (Mepa, Consip, ecc.) per l'affidamento del presente servizio, in quanto trattasi di servizio che include la manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti termici, affidabile a ditta facilmente reperibile, altrimenti non remunerativo data l'entità della spesa;

RILEVATO che:

-il valore assumibile a base d'asta è valutabile in €. 33.000,00, oltre iva, complessivi per la durata di 6 mesi, come sopra specificato e tiene conto del costo del lavoro desumibile dal CCNL di settore e dei costi per la sicurezza relativi all'esecuzione dell'appalto, definiti in base a quanto previsto dall'art. 26, comma 5 del D.Lgs. n. 81/2008 e in base al D.lgs. n. 50/2016, ammontano a presuntivi €. 3.000,00 oltre iva;

in relazione alla presente procedura di selezione del contraente il Codice Identificativo Gare (CIG) è il n. ZF11BA3FF4;

-in relazione al presente appalto il Responsabile del Servizio competente ha verificato il rispetto della programmazione dei pagamenti, secondo quanto previsto dall'art. 9, comma 2 della legge n. 102/2009;

CONSIDERATO che:

-l'oggetto del contratto è l'espletamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici comunali come sopra specificato;

-il contratto sarà stipulato mediante sottoscrizione della determina dirigenziale di affidamento;

-le clausole ritenute essenziali sono pulizia, revisione e messa in funzione degli impianti termici, oltre alle visite periodiche ogni qualvolta viene richiesta da questo Ente, nonché al mantenimento dei libretti d'impianto ed al loro aggiornamento durante l'anno di gestione, oltre ad altre prestazioni meglio specificate nel Capitolato Speciale d'Appalto

RITENUTO di assumere quale criterio di selezione delle offerte: quello del criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 95, comma 4 lett. c) del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, in quanto trattasi di servizi caratterizzati da elevata ripetitività per i quali, in relazione alle peculiari caratteristiche della prestazione oggetto dell'appalto, si ritiene più opportuno cercare di massimizzare il risparmio in termini economici per l'Amministrazione, dando atto che il prezzo praticato rimarrà fisso per la

durata dell'appalto;

PRESO ATTO, altresì che, ai sensi all'art. 51, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016, l'acquisizione oggetto di affidamento non può essere ulteriormente scomposto in lotti di funzionali o prestazionali;

RITENUTO necessario prenotare la spesa disponibile nel capitolo di bilancio di competenza e pari € 4.800,00 per l'anno 2016, dando atto che la spesa effettiva verrà formalmente impegnata con il provvedimento di affidamento e che la spesa per l'esercizio finanziario 2017 è pari ad € 24.000,00 oltre iva

RITENUTO anche conveniente, stante l'esigenza di contrattare con una certa libertà procedurale e l'entità della spesa, avvalersi del sistema di contrattazione della procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, previa gara informale, alla quale verranno invitate le ditte che hanno manifestato l'interesse ad essere chiamate di cui all'avviso approvato con Det. Dir. n. 376 del 05.10.2016;

VISTI pertanto, la lettera d'invito, il Capitolato Speciale D'Appalto e gli allegati A e B contenenti l'elenco degli impianti di competenza comunale predisposti da questo Ufficio da inviare alle citate ditte;

VISTO altresì l'elenco delle ditte che hanno risposto nei termini fissati dall'avviso di manifestazione d'interesse;

CONSIDERATO che il numero di ditte che hanno chiesto di essere invitate, è risultato superiore a cinque e pertanto si è proceduto, previa comunicazione via pec, prot. n. 29861 del 18.10.2016, ad effettuare un sorteggio in forma anonima in modo tale di individuare 5 operatori economici da invitare per formulare l'offerta di cui al servizio di manutenzione e conduzione;

VISTO il verbale di estrazione, redatto in data 18.10.2016, recante i codici numerici estratti e associati alle ditte da invitare;

VISTI il D.Lgs 267/2000, il D.Lgs 50/2016, il DPR 207/2010 nella parte ancora in vigore, lo Statuto Comunale;

DETERMINA

- Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- Di effettuare una procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 ed ai sensi dell'art. 32 del Regolamento Comunale per l'affidamento dei lavori in economia, a mezzo di gara informale con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 95, comma 4 lett. c) del medesimo D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici comunali, alla quale verranno invitate le ditte specializzate in tale settore, selezionate a seguito di avviso pubblico approvato con Det. Dirig. n. 376 del 05.10.2016, e successivamente estratte come da verbale del 18.10.2016;
- Di approvare l'allegato elenco delle ditte da invitare, in forma riservata e non pubblica;
- Di dare, al presente atto, valore di determinazione a contrattare, ai sensi dell'articolo 32, comma 2, del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000, stabilendo che la forma del contratto avrà natura privatistica e, quindi, valgono le norme d'uso che regolano tali negozi giuridici, in particolare, si precisa che la stipulazione del contratto avverrà mediante sottoscrizione della determinazione di affidamento, ai sensi dell'art. 17 del RD 2440/1923, gli elementi indicativi del contratto e della procedura contrattuale sono i seguenti:
 - il fine che con il contratto si intende perseguire è la gestione degli impianti termici;
 - l'oggetto del contratto è l'acquisizione del servizio di manutenzione ordinaria, straordinaria e gestione;
 - il contratto sarà stipulato in forma privata, ai sensi del D.Lgs 50/16 ovvero dell'art. 17 del RD 2440/1927;
 - le clausole ritenute essenziali sono quelle stabilite dal Capitolato Speciale d'Appalto sopra richiamato che verrà controfirmato dalla ditta aggiudicataria;
- Di dare atto, ai sensi della Legge 136/2010, che al presente appalto viene attribuito il CIG n. ZF11BA3FF4;
- di approvare l'unita lettera d'invito e relativi allegati sopra specificati che formano parte integrante e sostanziale della presente determina;

- di prenotare la somma di €. 4.800,00, n. prenotazione 201600938 per l'anno corrente e €. 28.000,00, n. prenotazione 2016000939 per il 2017; l'effettuazione eventuale di opere di straordinaria manutenzione che dovessero verificarsi durante il periodo di gestione saranno imputati sui relativi bilanci annuali;
- di provvedere, con separato atto, all'impegno di spesa sulle varie voci del bilancio esercizio 2016 e 2017, allorquando accertata l'effettiva spesa, si procederà all'impegno definitivo atteso la variazione di bilancio necessaria per coprire la differenza tra cifra prenotata e la cifra impegnata. Ai sensi dell'art.147 bis del TUEL 267/2000 e art.10 del vigente regolamento sui controlli interni , la sottoscrizione del presente atto assume anche valore di attestazione di legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

IL COMPILATORE
AURO

IL DIRIGENTE
Dott.ssa COLAIEZZI MARIELLA
Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993

VISTO: per la regolarità contabile e per la copertura di spesa.

Ortona, 25 ottobre 2016

IL DIRIGENTE SERVIZI FINANZIARI
Dott. DE FRANCESCO ALBERTO
Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993