



Rep. Gen. n. 1710

CITTÀ di ORTONA

Medaglia d'oro al valor civile

PROVINCIA DI CHIETI

Settore Lavori pubblici
Servizio LL.PP. Mobilità, Energia e Ambiente

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determina di settore n. 283 del 29-07-2016

(n. 868 / 2016 del Registro Generale)

Oggetto: LAVORI DI RIFACIMENTO MANTI BITUMATI NEL CENTRO URBANO.
APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA.

PREMESSO che:

- Con determina dirigenziale n. 116 del 12.03.2014 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di rifacimento dei manti bitumati nel centro urbano, redatto dai professionisti incaricati ingg. Giuseppe D'Annibale e Dante Papale nell'importo complessivo di € 300.000,00 così ripartito:

IMPORTO LAVORI			
A	Lavori a misura	€	208.855,33
	Lavori a corpo	€	---
	Totale per lavorazioni	€	208.855,33
IMPORTO PER L'ATTUAZIONE PIANI DI SICUREZZA			
B	Lavori a misura	€	6.326,80
	Lavori a corpo	€	---
	Totale per l'attuazione piani di sicurezza	€	6.326,80
IMPORTO COMPLESSIVO		€	215.182,13
C SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
C.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€	---
C.2	Rilievi, accertamenti ed indagini	€	---
C.3	Allacciamenti e/o spostamenti pubblici servizi	€	---
C.4	Imprevisti ed arrotondamento	€	1.462,94
C.5	Acquisizione aree o immobili	€	--
C.6	Accantonamento di cui all'art. 133 – c.1 D.Lgs 163/2006	€	--
C.7	Spese tecniche relative alla progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, contabilità e misure, assistenza al collaudo e certificato di regolare esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€	25.992,80
C.8	Contributo integrativo cassa di previdenza (4%)	€	1.000,00
C.9	IVA su spese tecniche e cassa (21%)	€	5.460,00
C.10	Spese per attività di consulenza e supporto (1%)	€	---
C.11	Eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	€	--
C.12	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€	---
C.13	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo,	€	---

	collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		
C.14	IVA su importo complessivo dei lavori (22%)	€	47.340,07
	IVA su C2,C7,C8 e C11 (22%)	€	5.718,42
C.15	Incentivo alla progettazione (art. 92 del D.Lgs 163/2006)	€	4.303,64
	Totale somme a disposizione	€	84.817,87
	IMPORTO COMPLESSIVO (A+B+C)	€	300.000,00

- A seguito di gara di appalto con procedura aperta i lavori vennero aggiudicati alla ditta Fabiana Costruzioni con il ribasso del 28,987% ai prezzi unitari di progetto e per l'importo complessivo di € 154.641,25 comprensivi degli oneri per la sicurezza pari ad € 6.326,80;
- Con la ditta appaltatrice venne stipulato il contratto n. 2330 di rep. del 30.03.2015;
- In corso d'opera è sorta la necessità di realizzare un tratto di manto bitumato per servire un nuovo complesso residenziale in fase di completamento, con lavorazioni uguali a quelle già utilizzate per il progetto esecutivo approvato;
- Di conseguenza il direttore dei lavori ha redatto in data 05.06.2016 la perizia di variante e suppletiva, ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs.vo n. 50 del 18.04.2016 per cause impreviste ed imprevedibili e per il miglioramento dell'opera e sua funzionalità nell'esclusivo interesse dell'amministrazione;
- Il quadro economico di variante redatto dalla direzione lavori risulta il seguente:

QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE INCR. 1/5

(Art. 132 del Regolamento)

a) Importo Esecuzione delle Lavorazioni

	Lavori a Misura compreso oneri della sicurezza ordinari		€ 250 626,40
	Oneri della Sicurezza Ordinari (non soggetti a ribasso)		
	Lavori a misura a base d'Asta	626,40	€ 250
	Ribasso d'Asta 28,987%	649,07	€ 72
	Lavori al netto del ribasso		€ 177 977,33
	Totale Netto Lavori e Oneri Sicurezza Ordinari		€ 177 977,33
	Oneri della Sicurezza Speciali da Computo		€ 7 518,00
	Totale Netto Lavori e Oneri della Sicurezza		€ 185 495,33

c) Somme a disposizione della Stazione Appaltante Speciali da Computo

c1	Lavori in economia previsti in progetto, esclusi dall'appalto		
c2	Rilievi accertamenti ed indagini		
	<i>a) indagini geologiche</i>		
	<i>b) altro</i>		
c3	Allacciamenti a pubblici servizi		
	<i>a) alla rete di energia</i>		

	<i>elettrica</i>	
	<i>b) alla reti idriche e fognarie</i>	
c4	Imprevisti ed economie per lavori a fattura	€ 5 000,00
c5	Acquisizione aree e immobili (da piano particellare)	
	<i>a) espropriazione terreni</i>	
	<i>b) altro</i>	
c6	Prezzo chiuso	
c7	Spese tecniche	€ 25 992,80
	<i>a1) progetto definitivo ed esecutivo</i>	
	<i>a2) perizia di variante</i>	€ 2 126,03
	<i>b) direzione lavori</i>	
	<i>c) coordinamento sicurezza in fase di progettazione</i>	
	<i>d) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione</i>	
	<i>e) rilievi topografici strumentali in sito (IVA compresa)</i>	
	<i>f) altre</i>	
	<i>g) contributo previdenziale cassa Ing. Arch 4%</i>	€ 1 260,75
c8	Spese per attività di consulenza e di supporto	€ 1 000,00
c9	Lavori in economia esclusi dall'appalto IVA inclusa	€ 12 000,00
c10	Liste in Economia extra appalto IVA inclusa	
c11	Spese analisi e collaudi	
	<i>a) certificato di regolare esecuzione</i>	€ 400,00
	<i>b) certificato di collaudo</i>	€ 2 000,00
	<i>c) Forniture e prestazioni varie</i>	
	<i>d) altre</i>	€ 600,00
c12	I.V.A.	
	<i>a) IVA sui lavori e sulle liste in economia al 22 %</i>	€ 40 808,97
	<i>b) IVA sulle spese tecniche e studi al 22 %</i>	€ 6 934,14
		€ 3
c13	Fondo per accordi bonari ex art. 31, comma 2	000,00
c14	Economie disponibili	€ 8 219,09
c15	Incentivo art. 92 D.Leg.vo 163/2006 (2%)	€ 5 162,89
	Totale	€ 114 504,68
TOTALE GENERALE		€ 300 000,00

- TUTTO ciò premesso e considerato;
- PRESO atto che le soluzioni adottate in variante non determinano variazioni sostanziali delle opere da progetto esecutivo, tanto meno ne snaturano gli obiettivi e le modalità indicate per raggiungerli;
- RILEVATO che la variante è compresa nell'importo del finanziamento a disposizione e che non necessita di ulteriori fondi oltre quelli disponibili;
- RILEVATO che l'importo netto lavori viene elevato di € 31.254,08, in aumento di 1/5 rispetto all'importo contrattuale stipulato e quindi nei limiti disposti dall'art. 161 c. 12 del D.P.R. n. 207/2010;

- VISTIO l'art. 106 del D. Lgs.vo n.50 del 18.04.2016 e il D.P.R. n. 207/2010;

DETERMINA

1 - Le premesse sono integralmente richiamate per far parte sostanziale della presente determina;

2 - Approvare, ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs.vo n. 50 del 18.04.2016, la perizia di variante e suppletiva dei lavori di "rifacimento manti bitumati nel centro urbano" redatta dal direttore lavori ing. Dante Papale il 05.06.2016, nell'importo complessivo di € 300.000,00, di cui €185.495,33 per lavori ed € 114.504,68 per somme a disposizione.

3 - di approvare il seguente Quadro Economico di spesa relativo alla variante di che trattasi, come risulta dal quadro economico sopra riportato.

QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE INCR. 1/5

(Art. 132 del Regolamento)

a) Importo Esecuzione delle Lavorazioni		
	Lavori a Misura compreso oneri della sicurezza ordinari	€ 250 626,40
	Oneri della Sicurezza Ordinari (non soggetti a ribasso)	
	Lavori a misura a base d'Asta	€ 250
		626,40
	Ribasso d'Asta 28,987%	€ 72
		649,07
	Lavori al netto del ribasso	€ 177 977,33
	Totale Netto Lavori e Oneri Sicurezza Ordinari	€ 177 977,33
	Oneri della Sicurezza Speciali da Computo	€ 7 518,00
	Totale Netto Lavori e Oneri della Sicurezza	€ 185 495,33
c) Somme a disposizione della Stazione Appaltante Speciali da Computo		
c1	Lavori in economia previsti in progetto, esclusi dall'appalto	
c2	Rilievi accertamenti ed indagini	
	<i>a) indagini geologiche</i>	
	<i>b) altro</i>	
c3	Allacciamenti a pubblici servizi	
	<i>a) alla rete di energia elettrica</i>	
	<i>b) alla reti idriche e fognarie</i>	
c4	Imprevisti ed economie per lavori a fattura	€ 5 000,00
c5	Acquisizione aree e immobili (da piano particellare)	
	<i>a) espropriazione terreni</i>	
	<i>b) altro</i>	

c6	Prezzo chiuso	
c7	Spese tecniche	€ 25 992,80
	<i>a1) progetto definitivo ed esecutivo</i>	
	<i>a2) perizia di variante</i>	€ 2 126,03
	<i>b) direzione lavori</i>	
	<i>c) coordinamento sicurezza in fase di progettazione</i>	
	<i>d) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione</i>	
	<i>e) rilievi topografici strumentali in sito (IVA compresa)</i>	
	<i>f) altre</i>	
	<i>g) contributo previdenziale cassa Ing. Arch 4%</i>	€ 1 260,75
c8	Spese per attività di consulenza e di supporto	€ 1 000,00
c9	Lavori in economia esclusi dall'appalto IVA inclusa	€ 12 000,00
c10	Liste in Economia extra appalto IVA inclusa	
c11	Spese analisi e collaudi	
	<i>a) certificato di regolare esecuzione</i>	€ 400,00
	<i>b) certificato di collaudo</i>	€ 2 000,00
	<i>c) Forniture e prestazioni varie</i>	
	<i>d) altre</i>	€ 600,00
c12	I.V.A.	
	<i>a) IVA sui lavori e sulle liste in economia al 22 %</i>	€ 40 808,97
	<i>b) IVA sulle spese tecniche e studi al 22 %</i>	€ 6 934,14
		€ 3
c13	Fondo per accordi bonari ex art. 31, comma 2	000,00
c14	Economie disponibili	€ 8 219,09
c15	Incentivo art. 92 D.Leg.vo 163/2006 (2%)	€ 5 162,89
	Totale	€ 114 504,68
TOTALE GENERALE		€ 300 000,00

4 - Approvare lo schema dell'atto di sottomissione allegato alla perizia di variante ed affidare i maggiori e diversi lavori alla ditta Fabiana Costruzioni, esecutrice dei lavori principali, agli stessi prezzi, patti e condizioni e ai nuovi prezzi in esso riportati.

5 - Dare atto che l'importo netto lavori viene elevato di € 31.254,08 , in aumento di 1/5 rispetto all'importo contrattuale stipulato e quindi nei limiti disposti dall'art. 161 c. 12 del D.P.R. n. 207/2010 e nel rispetto dell'art. 132 comma 1 - punto b1 e comma 3 secondo periodo.

6 - Dare atto che la spesa fa carico al cap. 39202260 Bil.2016 mutuo Cassa DD.PP. impegno reimputato al n. 20160000839.

IL COMPILATORE

LS

IL DIRIGENTE

D.ssa Mariella Colaiezzi

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993

VISTO: per la regolarità contabile e per la copertura di spesa.

Ortona,

IL DIRIGENTE SERVIZI FINANZIARI

Dott. DE FRANCESCO ALBERTO

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993