



CITTÀ di ORTONA

Medaglia d'oro al valor civile

PROVINCIA DI CHIETI

Settore Servizi finanziari e Risorse umane

Servizio Ragioneria, Economato e Tributi

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determina di settore n. 131 del 10-06-2016

(n. 647 / 2016 del Registro Generale)

Oggetto: ATTUAZIONE DI PROGRAMMA ABITATIVO PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE NELL'AMBITO DEL 1° PIANO DI ZONA IN LOCALITA' FONTEGRANDE DA PARTE DEL I.A.C.P. DI CHIETI - LOTTI 23 E 24. IMPEGNO DI SPESA PER PAGAMENTO SPESE REGISTRAZIONE, TRASCRIZIONE, VOLTURA

IL DIRIGENTE

Su conforme incarico conferito al sottoscritto dal Sindaco con decreto n. 43 del 16-12-2013;

PREMESSO CHE con deliberazione del Consiglio comunale n. 69 del 03.06.2016, esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2016/2018;

RAMMENTATO che, secondo le previsioni dell'articolo 80 del d. lgs. N. 118/2011, le disposizioni del medesimo decreto si applicano, ove non diversamente previsto, a decorrere dall'esercizio finanziario 2015, con la predisposizione dei bilanci relativi all'esercizio 2015 e successivi;

RICHIAMATE, inoltre, le disposizioni del comma 14 dell'articolo 11 del d.lgs. n. 118/2011, per il quale Regioni ed Enti Locali a decorrere dal 2016 adottano i nuovi schemi di bilancio c.d. armonizzato, previsti dal comma 1 del medesimo articolo, che assumono valore a tutti gli effetti giuridici, anche con riguardo alla funzione autorizzatoria;

RAMMENTATO CHE:

- con deliberazione del C.C. n. 361/83, esaminata senza rilievi dal CO.RE.CO. nella seduta del 17.11.1983 al n. 47037/3, è stata localizzata l'area del 1° Piano di Zona da assegnare allo I.A.C.P. di Chieti per la costruzione di due fabbricati in attuazione del piano decennale di edilizia residenziale pubblica, quadriennio 82/85 – L. 457/78 e L. 94/82 contraddistinta con i lotti 23 e 24, e che l'intervento di che trattasi è stato dichiarato anche ai fini della pubblica utilità;
- sono stati pubblicati nelle forme di legge tutti gli atti relativi all'esproprio in questione e, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della Legge 3.1.78 n. 1, sono stati redatti gli stati di consistenza ed i verbali di immissione nel possesso dei terreni privati necessari per la realizzazione e attuazione del 1° Piano di Zona;
- effettuati i suddetti adempimenti preliminari di legge, sono stati convocati i proprietari dei terreni interessati dall'opera, i quali in diverse date hanno sottoscritto i verbali di amichevole convenzione per la cessione bonaria dei rispettivi terreni del Comune;
- con delibere della G.M. n° 1513 del 10.10.1984, del Commissario Prefettizio n° 29 del 10.01.1985, della G.M. n°215 del 13.02.1986 e successive determinazioni dirigenziali in data 30.09.1987, sono state corrisposte le indennità spettanti a norma di legge alle ditte proprietarie delle aree interessate dall'intervento edilizio di cui sopra oggetto di procedura espropriativa;

VISTI i successivi mandati di pagamento, regolarmente quietanzati, acquisiti agli atti del Servizio Finanziario di quest'Amministrazione Comunale;

PRESO ATTO che, conseguentemente, con provvedimento n. 1 dell'08.04.2016, rep. n. 821, il Dirigente del Settore III Attività Tecniche e Produttive ha emesso decreto definitivo di esproprio

nei confronti dei soggetti sopradetti in favore del Comune di Ortona degli immobili necessari all'attuazione del programma abitativo in premessa, dando atto che le indennità concordate sono già state interamente versate agli aventi titolo e che lo stesso verrà trasmesso all'Agenzia del Territorio per la registrazione, all'Ufficio dei registri immobiliari per la trascrizione, al Catasto per la voltura dei proprietari catastali individuati al catasto terreni individuati nell'agro di Ortona, come da Piano Particellare Descrittivo e Piano Particellare Grafico catastalmente aggiornato;

VISTA la circolare dell'Agenzia delle Entrate n. 2/E del 21.02.2014 avente ad oggetto "Modifiche alla tassazione applicabile, ai fini dell'imposta di registro, ipotecaria e catastale, agli atti di trasferimento o di costituzione a titolo oneroso di diritti reali immobiliari", a norma della quale l'imposta di registro è pari al 9% dell'imponibile dell'atto, con un minimo di € 1.000,00, mentre le imposte ipotecaria e catastale sono rispettivamente pari ad € 50,00 per ogni negozio catastale;

ATTESO che l'importo complessivo per l'espletamento delle procedure in questione trova copertura sul cap.05102005 del Bil. 2016 "IMPOSTE, TASSE E CONTRIBUTI RELATIVI AL PATRIMONIO DISPONIBILE";

DETERMINA

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se materialmente qui non trascritte;
2. Impegnare, ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, l'importo di € 1.680,09 sul cap.05102005 impegno n. 1419 e liquidare le somme necessarie per registrazione, trascrizione e volturazione del decreto di esproprio definitivo dei terreni occorrenti per l'attuazione di un programma abitativo per l'edilizia economica e popolare nell'ambito del 1° piano di zona in localita' Fontegrande da parte del I.A.C.P. di Chieti - lotti 23 e 24.

Capitolo/Articolo	05102005 - IMPOSTE, TASSE E CONTRIBUTI RELATIVI AL PATRIMONIO DISPONIBILE
Impegno n.	2016001419
Codice creditore	123040
Nome creditore	AGENZIA DELLE ENTRATE
Codice Fiscale / Partita Iva	06363391001
Indirizzo	
PEC	
Causale	SPESE DI REGISTRAZIONE, TRASCRIZIONE E VOLTURA ATTUAZIONE DI PROGRAMMA ABITATIVO PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE
CIG	
Codice univoco ufficio	ZIVMDH
Importo	€ 1.680,09

3. Di imputare la spesa complessiva di euro _____ in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

Progressivo	Esercizio	Capitolo/ Articolo.	Importo
1	2016	05102005	€ 1.680,09

4. Dare mandato all'Ufficio contratti di provvedere ad effettuare i versamenti de quo in favore dell'Agenzia delle Entrate mediante il mod. F23 ai fini della registrazione, trascrizione e voltura del predetto decreto di espropriazione .

IL COMPILATORE
ADF

IL DIRIGENTE
Dott. DE FRANCESCO ALBERTO
Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993 -

VISTO: per la regolarità contabile e per la copertura di spesa.

Ortona, 13-06-2016

IL DIRIGENTE SERVIZI FINANZIARI
Dott. DE FRANCESCO ALBERTO
Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993 -