



CITTÀ di ORTONA

Medaglia d'oro al valor civile
PROVINCIA DI CHIETI

Settore Servizi finanziari e Risorse umane Servizio Ragioneria, Economato e Tributi

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determina di settore n. 123 del 03-06-2016

(n. 610/2016 del Registro Generale)

Oggetto: Centro provinciale per l'impiego. locazione locali del fabbricato ubicato in via Roma. impegno e liquidazione di spesa 1° semestre 2016.

IL DIRIGENTE

Su conforme incarico conferito al sottoscritto dal Sindaco con decreto n. 43 del 16-12-2013;

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 69 del 03.06.2016, esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2016/2018;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 nel testo in vigore recante il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

VISTO che, con Decreto del Ministero dell'Interno 28 ottobre 2015, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 31 ottobre 2015, il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per gli enti locali è stato differito al 31.03.2016;

VISTE le disposizioni introdotte dal d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42"

RAMMENTATO che, secondo le previsioni dell'articolo 80 del d. lgs. N. 118/2011, le disposizioni del medesimo decreto si applicano, ove non diversamente previsto, a decorrere dall'esercizio finanziario 2015, con la predisposizione dei bilanci relativi all'esercizio 2015 e successivi;

RICHIAMATE, peraltro, le disposizioni del comma 12 dell'articolo 11 del .D.Lgs. n. 118/2011, per il quale nel 2015 gli Enti Locali adottano gli schemi di bilancio e di rendiconto vigenti nel 2014, che conservano valore a tutti gli effetti giuridici, anche con riguardo alla funzione autorizzatoria, ai quali affiancano i nuovi schemi, previsti dal comma 1, cui è attribuita funzione conoscitiva. Il bilancio pluriennale 2015-2017 adottato secondo lo schema vigente nel 2014 svolge funzione autorizzatoria;

RICHIAMATO il contratto di locazione, stipulato in data 19.03.2008, di porzione di immobile sito in Via Roma, adibito a sede del Centro provinciale per l'Impiego, distinto in catasto al Fg. 25, part. 162 sub 42, di proprietà al 50% ciascuna delle Sigg.re Ciabattone Carla e Cristina, contratto registrato in Ortona in data 08.04.2008 al n. 369;

RICHIAMATE le disposizioni recate dall'art. 24, c. 4, del d.l. n. 66/2014 il quale, nel modificare l'articolo 3 del d.l. n. 95 del 6 luglio 2012, ha stabilito la riduzione, con decorrenza dal 01.07.2014 in misura pari al 15%, dei canoni di locazione relativi ai contratti di locazione passiva aventi ad oggetto immobili a uso istituzionale stipulati dalle Amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del d.lgs. n. 165/2001;

RICORDATO che la riduzione in discorso si inserisce automaticamente nei contratti in corso ai sensi dell'articolo 1339 del c.c., anche in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 168 del 26.06.2014, con la quale, in esecuzione delle disposizioni sopra richiamate, si è dato atto, tra l'altro, della riduzione in misura del 15% del

canone di locazione dei locali in Via Roma a far data dal 01.07.2014, rideterminando così il canone mensile in € 676,64 per ciascuna delle Sigg.re Ciabattoni Carla e Ciabattoni Cristina;

RILEVATA la necessità di procedere all'impegno di spesa delle somme occorrenti per il pagamento dei canoni in discorso, relativamente al 1° semestre 2016, per l'importo complessivo di € 8.119,68 a valere sul Cap. 02103070 "Canoni di locazione immobili" ed esigibilità sull'esercizio 2016, con contestuale liquidazione delle somme dovute;

RITENUTO dover in questa sede provvedere all'impegno di spesa per la registrazione del contratto per l'anno 2016, ripartendo la spesa per il 50% a carico della parte conduttrice e il 50% a carico della parte locatrice, ai sensi del punto 11 del contratto sopra richiamato;

RITENUTO di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi in cui l'obbligazione è esigibile;

DETERMINA

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se materialmente qui non trascritte;
2. Di impegnare, ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate:

Capitolo/Articolo	02103070
Impegno n.	20160001384
Codice creditore	17290
Nome creditore	CIABATTONI CARLA
Codice Fiscale / Partita Iva	CBTCRL78C55G141V
Indirizzo	CONTRADA RIPARI DI GIOBBE N. 14 – 66026 ORTONA (CH)
Causale	CANONE DI LOCAZIONE LOCALI ADIBITI A CENTRO PROVINCIALE PER L'IMPIEGO – 1° SEMESTRE 2016.
Codice univoco ufficio	ZIVMDH
Importo	4.059,84

Capitolo/Articolo	02103070
Impegno n.	20160001385
Codice creditore	17291
Nome creditore	CIABATTONI CRISTINA
Codice Fiscale / Partita Iva	CBTCST82L51G141P
Indirizzo	CONTRADA RIPARI DI GIOBBE N. 14 – 66026 ORTONA (CH)
Causale	CANONE DI LOCAZIONE LOCALI ADIBITI A CENTRO PROVINCIALE PER L'IMPIEGO – 1° SEMESTRE 2016.
Codice univoco ufficio	ZIVMDH
Importo	4.059,84

Capitolo/Articolo	05102005
Impegno n.	20160001435
Codice creditore	123040
Nome creditore	AGENZIA DELLE ENTRATE
Codice Fiscale / Partita Iva	06363391001

Indirizzo	
Causale	SPESE REGISTRAZIONE ANNO 2016 CONTRATTO DI LOCAZIONE LOCALI ADIBITI A CENTRO PROVINCIALE PER L'IMPIEGO
Codice univoco ufficio	ZIVMDH
Importo	336,00

3. Provvedere alla liquidazione ed al pagamento, in favore delle Sigg.re Ciabattoni Carla e Ciabattoni Cristina, del canone di locazione di che trattasi per il periodo gennaio - giugno 2016, per l'importo di € 4.059,84 ciascuno;
5. Di provvedere al pagamento a mezzo bonifico bancario a valere sui seguenti conti:
 - Sig.ra Ciabattoni Cristina: IBAN IT57C0605077780CC0520081817;
 - Sig.ra Ciabattoni Carla: IBAN IT07W0605077780CC0520081217;
6. Di provvedere al pagamento in favore dell'Agenzia delle Entrate di € 336,00, di cui €352,00 per l'imposta di registro (€162,50 per la parte conduttrice ed €162,50 per la parte locataria), ed € 11,00 di penale per ritardato pagamento;
7. Di accertare la somma di € 162,50, relativa alla quota di imposta di registro a carico delle Sigg.re Ciabattoni a valere sul Capitolo 30502005 "Introiti e rimborsi diversi" detraendo €81,25 dall'importo dovuto alla Sig.ra CiabattoniCarla ed € 81,25 dall'importo dovuto alla Sig.ra Ciabattoni Cristina;
8. Di imputare la spesa complessiva di euro 8.455,68 in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

Progressivo	Esercizio	Capitolo/ Articolo	Importo
1	2016	02103070	4.059,84
2	2016	02103070	4.059,84
3	2016	05102005	336,00

IL COMPILATORE

ddc

IL DIRIGENTE

Dott. DE FRANCESCO ALBERTO

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993

VISTO: per la regolarità contabile e per la copertura di spesa.

IL DIRIGENTE SERVIZI FINANZIARI

Dott. DE FRANCESCO ALBERTO

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993

Ortona, 16-06-2016