



CITTÀ di ORTONA

Medaglia d'oro al valor civile

PROVINCIA DI CHIETI

Settore Servizi finanziari e Risorse umane
Servizio Ragioneria, Economato e Tributi

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determina di settore n. 230 del 02-07-2015

(n. 1106/2015 del Registro Generale)

Oggetto: CENTRO PROVINCIALE PER L'IMPIEGO. LOCAZIONE LOCALI DEL FABBRICATO UBICATO IN VIA ROMA. IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DI SPESA 1° SEMESTRE 2015.

IL DIRIGENTE

Su conforme incarico conferito al sottoscritto dal Sindaco con decreto n. 43 del 16-12-2013;

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 61 del 29-09-2014, esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2014, nonché la relazione previsionale e programmatica e il bilancio pluriennale 2014/2016;
- con deliberazione della Giunta municipale n. 197 del 14-10-2014 è stato attribuito il PEG per l'esercizio 2014;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 nel testo in vigore recante il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

VISTO che, con Decreto del Ministero dell'Interno 22 dicembre 2014, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 30 dicembre 2014, il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per gli enti locali è stato differito al 31-03-2015;

VISTO che, con Decreto del Ministero dell'Interno 16 marzo 2015, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 21 marzo 2015, il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per gli enti locali è stato ulteriormente differito al 31-05-2015;

VISTO, infine, il successivo Decreto del Ministero dell'Interno 13 maggio 2015, con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per gli enti locali è stato, da ultimo, differito al 30-07-2015;

VISTE le disposizioni introdotte dal D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

RAMMENTATO che, secondo le previsioni dell'articolo 80 del D.Lgs. n. 118/2011, le disposizioni del medesimo decreto si applicano, ove non diversamente previsto, a decorrere dall'esercizio finanziario 2015, con la predisposizione dei bilanci relativi all'esercizio 2015 e successivi;

RICHIAMATE, peraltro, le disposizioni del comma 12 dell'articolo 11 del D.Lgs. n. 118/2011, per il quale nel 2015 gli Enti Locali adottano gli schemi di bilancio e di rendiconto vigenti nel 2014, che conservano valore a tutti gli effetti giuridici, anche con riguardo alla funzione autorizzatoria, ai quali affiancano i nuovi schemi, previsti dal comma 1, cui è attribuita funzione conoscitiva. Il bilancio pluriennale 2015-2017 adottato secondo lo schema vigente nel 2014 svolge funzione autorizzatoria;

RICHIAMATO il contratto di locazione, stipulato in data 19.03.2008, di porzione di immobile sito in Via Roma, adibito a sede del Centro provinciale per l'Impiego, distinto in catasto al Fg. 25, part. 162 sub 42, di proprietà al 50% ciascuna delle Sigg.re Ciabattini Carla e Cristina, contratto

registrato in Ortona in data 08.04.2008 al n. 369;

RICHIAMATE le disposizioni recate dall'art. 24, c. 4, del d.l. n. 66/2014 il quale, nel modificare l'articolo 3 del d.l. n. 95 del 6 luglio 2012, ha stabilito la riduzione, con decorrenza dal 01.07.2014 in misura pari al 15%, dei canoni di locazione relativi ai contratti di locazione passiva aventi ad oggetto immobili a uso istituzionale stipulati dalle Amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del d.lgs. n. 165/2001;

RICORDATO che la riduzione in discorso si inserisce automaticamente nei contratti in corso ai sensi dell'articolo 1339 del c.c., anche in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 168 del 26.06.2014, con la quale, in esecuzione delle disposizioni sopra richiamate, si è dato atto, tra l'altro, della riduzione in misura del 15% del canone di locazione dei locali in Via Roma a far data dal 01.07.2014, rideterminando così il canone mensile in € 676,64 per ciascuna delle Sigg.re Ciabattoni Carla e Cristina;

RILEVATA la necessità di procedere all'impegno di spesa delle somme occorrenti per il pagamento dei canoni in discorso, relativamente al 1° semestre 2015, per l'importo complessivo di € 8.119,68 a valere sul Cap. 1320 "Canoni di locazione immobili" ed esigibilità sull'esercizio 2015, con contestuale liquidazione delle somme dovute;

RITENUTO di dover provvedere al versamento, in favore dell'Agenzia delle Entrate, a mezzo modello F24, delle somme dovute a titolo di imposta di registro 2015;

VISTO l'art. 163 del D.Lgs. n. 267/2000, nel testo in vigore come sostituito dall'art. 74, comma 1, n. 12, del D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, aggiunto dall'art. 1, comma 1, lett. aa) del D.Lgs. 10 agosto 2014, n. 126, recante la disciplina della gestione del bilancio in esercizio provvisorio;

OSSERVATO, peraltro, che l'articolo 11, comma 16, del D.Lgs. n. 11/2011, prevede che in caso di esercizio provvisorio o gestione provvisoria nell'esercizio 2015, gli enti locali applicano la relativa disciplina vigente nel 2014, ad esclusione degli enti che nel 2014 hanno partecipato alla sperimentazione del nuovo sistema contabile c.d. armonizzato;

DETERMINA

1. Di impegnare, ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate:

Capitolo/Articolo	1320
Intervento	04
Impegno n.	20150002195
Codice creditore	17290
Nome creditore	CIABATTONI CARLA
Codice Fiscale / Partita Iva	CBTCRL78C55G141V
Indirizzo	CONTRADA RIPARI DI GIOBBE N. 14 – 66026 ORTONA (CH)
Causale	CANONE DI LOCAZIONE LOCALI ADIBITI A CENTRO PROVINCIALE PER L'IMPIEGO - I SEMESTRE 2015.
Codice univoco ufficio	ZIVMDH
Importo	4.059,84

Capitolo/Articolo	1320
Intervento	04
Impegno n.	20150002196
Codice creditore	17291
Nome creditore	CIABATTONI CRISTINA
Codice Fiscale / Partita Iva	CBTCST82L51G141P
Indirizzo	CONTRADA RIPARI DI GIOBBE N. 14 – 66026 ORTONA (CH)

Causale	CANONE DI LOCAZIONE LOCALI ADIBITI A CENTRO PROVINCIALE PER L'IMPIEGO - I SEMESTRE 2015.
Codice univoco ufficio	ZIVMDH
Importo	4.059,84

Capitolo/Articolo	1320
Intervento	04
Impegno n.	20150002197
Codice creditore	123040
Nome creditore	AGENZIA DELLE ENTRATE
Codice Fiscale / Partita Iva	
Indirizzo	
Causale	IMPOSTA DI REGISTRO ANNO 2015
Codice univoco ufficio	ZIVMDH
Importo	375,00

- Di recuperare, in danno delle predette creditrici, a mezzo emissione di reversale di incasso compensativa, la complessiva somma di € 175,50 ciascuno a titolo di quota parte di spettanza dell'imposta di registro di cui sopra;
- Di imputare la spesa complessiva di euro 8.494,68 in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

Progressivo	Esercizio	Capitolo/ Articolo	Importo
1	2015	1320	4.059,84
2	2015	1320	4.059,84
3	2015	1320	375,00

- Provvedere alla liquidazione ed al pagamento, in favore delle Sigg.re Ciabattoni Carla e Ciabattoni Cristina, del canone di locazione di che trattasi per il periodo gennaio . giugno 2015, per l'importo di € 4.059,84 ciascuno;
- Di provvedere al pagamento a mezzo bonifico bancario a valere sui seguenti conti:
 - Sig.ra Ciabattoni Cristina: IBAN IT57C0605077780CC0520081817;
 - Sig.ra Ciabattoni Carla: IBAN IT07W0605077780CC0520081217;
- Di provvedere, da ultimo, al pagamento, in favore dell'Agenzia delle Entrate e a mezzo modello F24, della complessiva somma di € 375,00 a titolo di imposta di registro per l'anno 2015;
- Di recuperare, in danno delle predette creditrici, a mezzo emissione di reversale di incasso compensativa, la complessiva somma di € 175,50 ciascuno a titolo di quota parte di spettanza dell'imposta di registro di cui sopra.

IL COMPILATORE

ddc

IL DIRIGENTE

Dott. DE FRANCESCO ALBERTO

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993

VISTO: per la regolarità contabile e per la copertura di spesa.

IL DIRIGENTE SERVIZI FINANZIARI

Dott. DE FRANCESCO ALBERTO

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993

Ortona, 06-07-2015