



CITTÀ di ORTONA

Medaglia d'oro al valor civile

PROVINCIA DI CHIETI

Settore “Attività Tecniche e Produttive” Programmazione e Gestione del Territorio

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determina di settore n. 47 del 26-01-2015

(n. 147 / 2015 del Registro Generale)

Oggetto: RICOGNIZIONE PREVISIONI URBANISTICHE NON ATTUATE E CENSIMENTO DEGLI EDIFICI RURALI ABBANDONATI O NON PIÙ NECESSARI ALLE ESIGENZE DELLE AZIENDE AGRICOLE. APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO, MODULISTICA E IMPEGNO DI SPESA.

IL DIRIGENTE

Su conforme incarico conferito al sottoscritto dal Sindaco con decreto n. 20 del 15-10-2012;

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 61 del 29-09-2014, esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2014, nonché la relazione previsionale e programmatica e il bilancio pluriennale 2014/2016;
- con deliberazione della Giunta municipale n. 197 del 14-10-2014 è stato attribuito il PEG per l'esercizio 2014;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 nel testo in vigore recante il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

VISTO che, con Decreto del Ministero dell'Interno 22 dicembre 2014, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 30 dicembre 2014, il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per gli enti locali è stato differito al 31.03.2015;

VISTE le disposizioni introdotte dal d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118, recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;

RAMMENTATO che, secondo le previsioni dell'articolo 80 del D.Lgs. n. 118/2011, le disposizioni del medesimo decreto si applicano, ove non diversamente previsto, a decorrere dall'esercizio finanziario 2015, con la predisposizione dei bilanci relativi all'esercizio 2015 e successivi;

RICHIAMATE, peraltro, le disposizioni del comma 12 dell'articolo 11 del D.Lgs. n. 118/2011, per il quale nel 2015 gli Enti Locali adottano gli schemi di bilancio e di rendiconto vigenti nel 2014, che conservano valore a tutti gli effetti giuridici, anche con riguardo alla funzione autorizzatoria, ai quali affiancano i nuovi schemi, previsti dal comma 1, cui è attribuita funzione conoscitiva. Il bilancio pluriennale 2015-2017 adottato secondo lo schema vigente nel 2014 svolge funzione autorizzatoria;

VISTO l'art. 163 del D.Lgs. n. 267/2000, nel testo in vigore come sostituito dall'art. 74, comma 1, n. 12, del D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, aggiunto dall'art. 1, comma 1, lett. aa) del D.Lgs. 10 agosto 2014, n. 126, recante la disciplina della gestione del bilancio in esercizio provvisorio;

OSSERVATO, peraltro, che l'articolo 11, comma 16, del D.Lgs. n. 11/2011, prevede che in caso di esercizio provvisorio o gestione provvisoria nell'esercizio 2015, gli enti locali applicano la relativa disciplina vigente nel 2014, ad esclusione degli enti che nel 2014 hanno partecipato alla sperimentazione del nuovo sistema contabile c.d. armonizzato;

PREMESSO che:

- con delibera di Giunta Comunale n° 13 del 20.01.2015 ad oggetto *Ricognizione previsioni urbanistiche non attuate. Atto d'indirizzo*. veniva dato avvio al processo di ricognizione delle previsioni urbanistiche non attuate da ricondurre ad agricole, anche attraverso il coinvolgimento attivo della cittadinanza mediante manifestazioni d'interesse;
- con delibera di Giunta Comunale n° 14 del 20.01.2015 ad oggetto *Censimento degli edifici rurali abbandonati o non più necessari alle esigenze delle aziende agricole ai sensi dell'art. 69 della L.R. 18/83 nel testo in vigore. Atto d'indirizzo* veniva avviata una fase di ricognizione degli edifici rurali abbandonati o non più necessari alle esigenze delle aziende agricole, anche attraverso il coinvolgimento attivo della cittadinanza ad integrazione dello studio preliminare redatto dal Dott. Agr. Carlo Donato Civitarese;

CONSIDERATO CHE, conseguentemente e coerentemente con gli atti deliberativi sopra richiamati occorre ora dare piena attuazione agli indirizzi programmatici ivi contenuti provvedendo a stilare un avviso pubblico e della specifica modulistica da compilare, finalizzati alla raccolta delle istanze e manifestazioni d'interesse inerenti la segnalazione di previsioni urbanistiche non attuate e di immobili rurali abbandonati o non più necessari da includere nel censimento avviato;

RILEVATO altresì necessario definire nei predetti avviso e modulistica le modalità, la tempistica e la documentazione da produrre per la presentazione delle istanze e manifestazioni d'interesse;

RIBADITO altresì che, dette istanze rivestono esclusivamente un valore ricognitive e saranno dunque soggette a verifiche sulla fattibilità tecnica delle proposte di declassamento e d'inserimento degli immobili rurali all'interno del censimento avviato, da valutare in relazione al disegno d'assetto complessivo del PRG, alla suddivisione in zone omogenee ed agli indirizzi sopra delineati, fermo restando la potestà decisionale dell'Amministrazione Comunale riguardo all'accoglimento o meno delle istanze che saranno prodotte dai cittadini;

VISTO l'allegato schema di avviso pubblico (**Allegato A**) da divulgare previa pubblicazione all'albo pretorio, sul sito internet del Comune di Ortona ed a mezzo manifesti murari da diffondere sul territorio comunale;

VISTI gli schemi di modulistica per la presentazione delle manifestazioni d'interesse inerenti le previsioni urbanistiche non attuate (**Allegato B**) e la segnalazione di immobili rurali da inserire nel censimento (**Allegato C**);

VISTO il preventivo per la stampa di 50 copie di manifesti in formato 70x100, inviato da Moby Dick snc in data 27.01.2015, per un importo complessivo di € 305,00 (euro trecentocinque), comprensivo di IVA;

RITENUTO necessario procedere all'approvazione dell'avviso e della modulistica allegata;

VISTA la legge n. 136/2010 e ss. mm. ii., che definisce gli adempimenti da porre in essere ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari;

DETERMINA

- 1) le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare l'allegato avviso pubblico (**Allegato A**) e la modulistica per la presentazione delle istanze per ricondurre a zona agricola ambiti con previsioni urbanistiche non attuate (**Allegato B**) e per la segnalazione di immobili agricoli da inserire nel censimento degli edifici rurali (**Allegato C**);
- 3) di affidare alla ditta Moby Dick s.n.c. la fornitura di 50 copie di manifesti istituzionali in formato 70x100 per una spesa complessiva di € 305,00 (euro trecentocinque) IVA inclusa, alle condizioni di cui all'offerta formulata in data 27.01.2015;
- 4) di impegnare sul capitolo n° 2440 del redigendo Bilancio 2015 la somma di € 305,00 (euro trecentocinque), comprensiva di IVA per la fornitura di cui sopra;

- 5) dare atto che alla presente procedura è stato attribuito il seguente n. CIG : XB012D3848;
- 6) di precisare che si provvederà con successivo atto alla liquidazione della spesa dopo la presentazione della fattura ed accertata la regolarità della fornitura;
- 7) di provvedere alla pubblicazione del presente avviso pubblico all'albo pretorio, sul sito internet del Comune di Ortona ed a mezzo manifesti murari da diffondere sul territorio comunale.

IL COMPILATORE
MF

Ortona, lì 28/01/ 2015.

IL DIRIGENTE
Ing. PASQUINI NICOLA
Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993

VISTO: per la regolarità contabile e per la copertura di spesa.

IL DIRIGENTE SERVIZI FINANZIARI
Dott. DE FRANCESCO ALBERTO
Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993

ALLEGATO B

Al Comune di Ortona

Via Cavour, 24

66026 Ortona (CH)

protocollo@pec.comuneortona.ch.it

OGGETTO: *Manifestazione d'interesse per ricondurre a zona agricola previsioni urbanistiche non attuate*

Il/la sottoscritto/a _____

Nato/a a _____ il _____

Codice fiscale _____

Residente a _____ in Via _____

c.a.p. _____ tel/cell _____ email _____

in qualità di:

- Proprietario;
 Altro diritto reale (specificare) _____

dell'area/e localizzate in Ortona in Via _____, Frazione/Villa/Località
_____ - identificate catastalmente con:

FG.	PARTICELLE	SUPERFICIE [mq]	DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE

Consapevole che la presente istanza riveste esclusivo valore ricognitivo, per cui la fattibilità tecnica della proposta di declassamento verrà valutata in relazione al disegno d'assetto complessivo del PRG ed alla suddivisione in zone omogenee, fermo restando la potestà decisionale dell'Amministrazione Comunale riguardo all'accoglimento o meno delle istanze che saranno prodotte dai cittadini;

MANIFESTA L'INTERESSE

a ricondurre le previsioni urbanistiche non attuate dell'area/e sopraindicata a zona agricola (zona E di cui all'art. 2 del D.M. 1444/68).

A tal fine allega alla presente:

- ✓ estratto di mappa catastale con campitura delle particelle interessate (*);
- ✓ copia di un documento d'identità in corso di validità (*);
- ✓ visura catastale.

(*) documentazione tecnico amministrativa da produrre obbligatoriamente al fine dell'esame della pratica.

Informativa in materia di dati personali

Ai sensi del D. Lgs 196/2003 e ss.mm.ii., la informiamo che il trattamento dei dati personali forniti è esclusivamente finalizzato alle operazioni connesse con la gestione della sua istanza, ed avverrà presso gli uffici comunali nei modi e termini necessari per perseguire la predetta finalità

Ortona, _____

(Firma del proprietario e/o avente titolo)

ALLEGATO C

Al Comune di Ortona

Via Cavour, 24

66026 Ortona (CH)

protocollo@pec.comuneortona.ch.it

OGGETTO: Segnalazione di immobili agricoli per l'inserimento nel censimento degli edifici rurali abbandonati o non più necessari alle esigenze delle aziende agricole ai sensi dell'art. 69 della L.R. 18/83 nel testo in vigore.

Il/la sottoscritto/a _____

Nato/a a _____ il _____

Codice fiscale _____

Residente a _____ in Via _____

c.a.p. _____ tel/cell _____ email _____

in qualità di:

- Proprietario;
 Altro diritto reale (specificare) _____

di immobile rurale localizzato nel Comune di Ortona in Via _____ Frazione/Villa/Località _____ - identificate catastalmente a:

FG.	PARTICELLE	SUPERFICIE	DESTINAZIONE URBANISTICA
			Agricola

Consapevole che la presente istanza riveste esclusivo valore ricognitivo e di segnalazione, per cui la fattibilità tecnica della proposta di inserimento all'interno del censimento verrà valutata in relazione al disposto di cui all'art. 69 della L.R. 18/83 nel testo in vigore ed agli indirizzi programmatici, ferma restando la potestà decisionale dell'Amministrazione Comunale riguardo all'accoglimento o meno delle istanze che saranno prodotte dai cittadini;

SEGNALA

La presenza del fabbricato rurale sopra individuato ai fini dell'inserimento nel censimento di cui all'oggetto e **DICHIARA**

ai sensi del DPR 445/2000 che:

- 1) detto fabbricato risulta abbandonato o non più necessario alle esigenze dell'azienda agricola.
- 2) barrare la casistica ricorrente:
 - detto fabbricato risulta costruito in forza di titolo abilitativo;
 - la sua costruzione risulta essere antecedente al 01.09.1967;
 - detto fabbricato è stato oggetto di pratica di condono edilizio con permesso di costruire in sanatoria già rilasciato;
 - detto fabbricato risulta interessato da una pratica di condono edilizio ancora in fase istruttoria;
- 3) detto fabbricato e la sua destinazione d'uso risultano conformi all'ultimo titolo abilitativo rilasciato (se esistente);

A tal fine allega alla presente:

- ✓ Estratto di mappa catastale con campitura delle particelle interessate (*);
- ✓ Copia di un documento d'identità in corso di validità (*);
- ✓ Documentazione fotografica (*);
- ✓ Visura catastale;

(*) documentazione tecnico amministrativa da produrre obbligatoriamente al fine dell'esame della pratica.

Informativa in materia di dati personali

Ai sensi della D. Lgs 196/2003 e ss.mm.ii., la informiamo che il trattamento dei dati personali forniti è esclusivamente finalizzato alle operazioni connesse con la gestione della sua istanza, ed avverrà presso gli uffici comunali nei modi e termini necessari per perseguire la predetta finalità

Ortona, _____

(Firma del proprietario e/o avente titolo)
