

Settore Servizi finanziari e Risorse umane Risorse Umane e Servizio Informatico Comunale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determina di settore n. 253 del 28-08-2014

(n. 1436/2014 del Registro Generale)

Oggetto: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI CONCESSIONE IN USO ALLA DITTA ODOARDO ZECCA S.R.L. DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE, SOTTOSTANTE LA PASSEGGIATA ORIENTALE.

IL DIRIGENTE

Su conforme incarico conferito al sottoscritto dal Sindaco con decreto n. 43 del 16-12-2013;

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 62 del 02-10-2013, esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2013, nonché la relazione previsionale e programmatica e il bilancio pluriennale 2013/2015;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 195 del 03.10.2013, esecutiva, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per l'anno 2013;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 263 del 30.12.2013, esecutiva, è stato integrato il P.E.G. , approvato il Piano dettagliato degli obiettivi e il Piano della performance 2013-2015;

VISTO che, con Decreto del Ministero dell'Interno 19 dicembre 2013, è stato differito al 28.02.2014 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per gli enti locali;

VISTO il successivo Decreto del Ministero dell'Interno 13 febbraio 2014, pubblicato sulla G.U. n. 43 del 21.02.2014, con il quale il predetto termine è stato ulteriormente differito al 30 aprile 2014;

VISTO, infine, il Decreto del Ministero dell'Interno del 29 aprile 2014, con il quale il suddetto termine è stato, da ultimo, differito al 31 luglio 2014;

VISTO il Decreto del Ministero dell'Interno 18 luglio 2014 che differisce il termine ultimo per la deliberazione del bilancio di previsione per gli enti locali alla data del 30-09-2014;

VISTO l'art. 163 del D.Lgs. n. 267/2000 nel testo in vigore recante la disciplina della gestione del bilancio in esercizio provvisorio;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 nel testo in vigore recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

RICHIAMATA la deliberazione G.C. n. 115 del 27.06.2014 con la quale, per i motivi esposti nella parte narrativa della medesima, si disponeva:

- 1- Di dare atto della opportunità, necessità e di pubblico interesse, assicurare l'aumento di potenza per la fornitura di energia elettrica che alimenta il Palazzo Farnese dagli attuali 25 KW a circa 100KW, consentire la razionalizzazione degli impianti di distribuzione di energia elettrica nel centro città e l'allaccio di nuove utenze vicine;
- 2- Di accogliere la richiesta avanzata dalla Ditta erogatrice del servizio pubblico di distribuzione energia elettrica "Odoardo Zecca s.r.l.", idonea al soddisfacimento delle descritte necessità, tendente ad ottenere la disponibilità di un locale comunale idoneo ad ospitare una cabina elettrica di trasformazione, delle dimensioni di circa m. 2,50 x m. 4,00, individuato in parte dei locali sottostanti la Passeggiata Orientale, già servizio igienico pubblico, oggi in disuso, perché necessitante di importanti lavori di manutenzione straordinaria;

- 3- Di accogliere la disponibilità della Ditta “Odoardo Zecca s.r.l.” ad eseguire i lavori necessari e al ripristino dei servizi igienici esistenti e alla realizzazione ivi di una nuova cabina elettrica, a scomputo del valore corrispondente dai canoni di locazione dovuti, alle seguenti condizioni di massima:
- a) il locatario dovrà presentare apposito progetto e computo metrico dei lavori ed interventi da realizzare;
 - b) il Comune di Ortona valuterà preventivamente l’entità e la congruità delle spese che si intendono affrontare, esprimendosi, a tal uopo, con apposita determinazione del Dirigente del Settore Attività Tecniche e Produttive, fatto salvo sempre il rispetto delle norme in materia urbanistico-edilizia e sismica;
 - c) una volta che gli interventi e le opere proposte saranno approvate come sopra indicato, e regolarmente autorizzate sotto il profilo urbanistico-edilizio e sismico, viene sospeso il dovere del locatario di pagare il canone, sino alla conclusione dei lavori e/o dell’intervento autorizzato. Ultimati i lavori, il Comune di Ortona provvederà formalmente allo scomputo delle spese effettuate, previa presentazione della contabilità finale redatta dal direttore dei lavori nominato dalla Soc. Zecca srl, nelle forme dei LL.PP. e con l’applicazione dei prezzi unitari del vigente prezzario regionale per opere edili;
 - d) la locazione avrà la durata di legge e, alla fine della stessa, per qualunque causa, compreso l’eventuale recesso anticipato da parte del locatore, le opere e gli interventi eseguiti ai sensi dei punti precedenti resteranno a vantaggio dell’Ente in perfetto stato, senza che il locatario avrà nulla a pretendere a titolo di risarcimento, indennizzo o rimborso o altro, anche nel caso in cui il valore delle opere ed interventi realizzati superi le somme regolarmente scomputate”;
- 4) di assegnare al Dirigente del Settore Attività Tecniche e Produttive tutti i compiti gestionali necessari per realizzare il presente atto di indirizzo;

DATO ATTO che, con determinazione del Settore Attività tecniche e produttive n. 330 del 10.05.2013, è stato approvato il progetto esecutivo e computo metrico presentati dalla Ditta “Odoardo Zecca s.r.l.”, redatto dall’Ing. Renato Recchini, ad oggetto gli interventi di sistemazione dei servizi igienici pubblici sottostanti la Passeggiata Orientale e contestuale realizzazione di una cabina per la distribuzione di energia elettrica, alle condizioni espresse nel medesimo atto e di seguito riportate:

- a) che le opere siano eseguite a perfetta regola d’arte, come da progetto e nel rispetto delle normative previste in materia di LL.PP. compreso quello della sicurezza dei cantieri temporanei e mobili;
- b) l’Ufficio tecnico potrà, in fase esecutiva, dare ulteriori prescrizioni tecniche a cui la Ditta dovrà attenersi;
- c) la Ditta dovrà nominare a sua cura e spese il direttore dei lavori e il coordinatore in fase di esecuzione;
- d) le opere, una volta completate, saranno acquisite gratuitamente al patrimonio comunale;
- e) l’Amministrazione comunale, nonché i suoi dipendenti, sono sollevati da responsabilità civili e penali al riguardo dell’esecuzione dei suddetti lavori, anche nei confronti di terzi e di fornitori o prestatori d’opera;
- f) i lavori dovranno essere terminati entro il 30.06.2013;

VISTO che i lavori approvati sono stati ultimati e contabilizzati;

RAVVISATA, pertanto, la necessità di procedere alla stipula del contratto, tra le parti, di concessione in uso dell’immobile di cui trattasi, per la parte da destinare a cabina elettrica di trasformazione, secondo la disciplina all’uopo vigente in materia di beni pubblici, precisando che trattasi di bene patrimoniale indisponibile da concedere, pertanto, in uso a mezzo dello strumento giuridico della concessione e non della locazione, e secondo quanto stabilito da questo Ente nella più volte menzionata deliberazione della Giunta comunale n. 149 del 25.10.2012, esecutiva;

VISTO lo schema di contratto di concessione in uso dell’immobile di cui trattasi, allegato alla presente determinazione quale sua parte integrante e sostanziale e ritenuto di approvarlo;

DETERMINA

Per quanto esposto nella premessa del presente atto, a cui si rimanda integralmente anche se qui non materialmente riportato:

- **di approvare** lo schema di contratto di concessione in uso del locale di proprietà comunale, sito nel Comune di Ortona, nella parte sottostante la Passeggiata Orientale, nella parte sottostante la Passeggiata Orientale, vicino al Palazzo Farnese, al Foglio 25 del N.C.U. inserito nell'inventario dello stesso Comune, nella categoria dei beni patrimoniali indisponibili, di circa 2,50 m x 4,00 m., alla Ditta "Odoardo Zecca s.r.l.", con sede legale in Pescara, Via Piave n. 133, da destinare a cabina elettrica di trasformazione, nel testo unito alla presente determinazione quale sua parte integrante e sostanziale, nella forma della scrittura privata autenticata;
- **di dare atto** che il canone convenuto tra le parti, pari ad euro 2.400,00 annui, sospeso dall'approvazione degli interventi da realizzare, è oggetto di scomputo delle spese effettuate e rendicontate inerenti il ripristino dei servizi igienici pubblici esistenti, previa formale approvazione della relativa contabilità da parte dell'Ufficio tecnico comunale, come da deliberazione della Giunta comunale n. 149 del 25.10.2012;
- **di dare atto** che le spese di registrazione e altre eventualmente connesse alla stipula dell'atto sono a carico del concessionario.

IL COMPILATORE

IL DIRIGENTE

Dott. DE FRANCESCO ALBERTO

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993 -

VISTO: per la regolarità contabile e per la copertura di spesa.

Ortona, 28-08-2014

IL DIRIGENTE SERVIZI FINANZIARI

Dott. DE FRANCESCO ALBERTO

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993 -