



# CITTÀ di ORTONA

Medaglia d'oro al valor civile  
PROVINCIA DI CHIETI

**Settore Affari generali e Servizi demografici**  
Servizi Demografici e Affari Generali

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

### **Determina di settore n. 229 del 02-09-2014**

*(n. 1463 / 2014 del Registro Generale)*

Oggetto: INCARICO LEGALE PER L'ESERCIZIO DELL'AZIONE CONCILIATIVA E GIUDIZIARIA VOLTA AL RILASCIO DELL'IMMOBILE LOCATO AL SIG. GRANATA A., SITO IN ORTONA ALLA C.DA SAN MARTINO.

#### **IL DIRIGENTE**

Su conforme incarico conferito al sottoscritto dal Sindaco con decreto n. 7 del 10.7.2012;

#### **PREMESSO che:**

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 62 del 02-10-2013, esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2013, nonché la relazione previsionale e programmatica e il bilancio pluriennale 2013/2015;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 195 del 03.10.2013, esecutiva, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per l'anno 2013;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 263 del 30.12.2013, esecutiva, è stato integrato il P.E.G. , approvato il Piano dettagliato degli obiettivi e il Piano della performance 2013-2015;

**VISTO** che, con Decreto del Ministero dell'Interno 19 dicembre 2013, è stato differito al 28.02.2014 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per gli enti locali;

**VISTO** il successivo Decreto del Ministero dell'Interno 13 febbraio 2014, pubblicato sulla G.U. n. 43 del 21.02.2014, con il quale il predetto termine è stato ulteriormente differito al 30 aprile 2014;

**VISTO**, infine, il Decreto del Ministero dell'Interno del 29 aprile 2014, con il quale il suddetto termine è stato, da ultimo, differito al 31 luglio 2014;

**VISTO** il Decreto del Ministero dell'Interno 18 luglio 2014 che differisce il termine ultimo per la deliberazione del bilancio di previsione per gli enti locali alla data del 30-09-2014;

**VISTO** l'art. 163 del D.Lgs. n. 267/2000 nel testo in vigore recante la disciplina della gestione del bilancio in esercizio provvisorio;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000 nel testo in vigore recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

**PREMESSO** che il Sig. Granata A. risulta debitore nei confronti del Comune di Ortona per il mancato versamento dei canoni dallo stesso dovuti a titolo di locazione di terreni agricoli comunali, in riferimento alle annualità 2008-2009-2010-2011-2012-2013;

**RISCONTRATA** la nota datata 11.02.2014 a firma del Dirigente II Settore, Dott. Marcello Di Bartolomeo, con la quale veniva contestato l'inadempimento al Sig. Granata con diffida ex art. 5 Legge 203/1982;

**PREMESSO** altresì che il Dirigente del Patrimonio comunale, Dott. Luca Ferri, con raccomandata a.r. in data 18.06.2013, invitava il contribuente Sig. Granata A. a versare la somma a saldo di €5.240,60 in favore dell'Ente proprietario dei terreni da lui condotti;

**CHE** a tutt'oggi il predetto contribuente non ha ancora provveduto al pagamento del corrispettivo dovuto, configurandosi di talché una grave e persistente morosità del Sig. Granata A.;

**VISTE** le relazioni rimesse dal Corpo di Polizia Municipale del Comune di Ortona nelle date 26/10, 28/10 e 30/10 dell'anno 2013, prot.3056/13;

**RITENUTA** la necessità di procedere al recupero dell'immobile concesso in locazione con risoluzione del relativo contratto di affitto, stante la normativa in materia che consente all'Ente proprietario di adire l'autorità giudiziaria, ricorrendo al Tribunale ordinario-Sezione specializzata agraria;

**INDIVIDUATO** per il principio di continuità, l'Avv. Domenico Barbone Paolini quale Legale più idoneo alla cura, difesa e salvaguardia degli interessi tutti dell'Ente, atteso il pregresso incarico conferitogli con determina n.71 del 13.03.2014 in occasione del recupero credito nei confronti del Sig. Granata A.;

**RISCONTRATO** che lo stesso professionista, per le proprie competenze professionali ha rilasciato con posta certificata del 29.08.2014, prot.23664/2014 un preventivo di massima redatto ai sensi del vigente D.M.55/2014, ridotto del 20% e pari ad €1.054,00 comprensivo di IVA e Cap;

**RITENUTO** di formalizzare l'affidamento dell'incarico in argomento;

**DATO ATTO** che il lotto CIG assegnato alla presente fornitura dall'autorità per la vigilanza sui contratti pubblici è il n.ZAC10974491 che sarà citato su tutti gli atti e i documenti relativi alla fornitura, in particolare sui mandati di pagamento, ai sensi della L. n. 136/2010 sulla tracciabilità dei pagamenti e che l'Avv. Barbone ha comunicato, quale conto corrente dedicato ex art. 3 L.136/2010, il seguente: Banca Popolare dell'Emilia Romagna, Agenzia di Francavilla Al Mare intestato a Domenico Barbone Paolini IBAN: IT52I05387776900000000450;

**SENTITO** il parere del Dirigente dei Servizi Finanziari e risorse umane;

**VISTI**

- Il Regolamento di Contabilità;
- Il D. Lgsvo 163/2006, ed in particolare l'art. 20;
- L'art. 107 " Funzioni e responsabilità della Dirigenza" e l'articolo 183 " Impegno di spesa" del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267;

### **DETERMINA**

1. Di conferire, per le ragioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, all'Avv. Domenico Barbone Paolini l'incarico per il rilascio del fondo agricolo sito in località C.da San Martino di Ortona.
2. Dare atto che al connesso conferimento del mandato al predetto professionista provvederà il Sindaco quale legale rappresentante dell'Ente.
3. Di impegnare a favore del predetto legale la somma di €500,00 a titolo di acconto, da prelevarsi dal capitolo 1240 del redigendo bilancio 2014, impegno n.20140002220.
4. Procedere con successivo atto a liquidare la spesa previa emissione di regolare fattura da parte del professionista incaricato.

IL COMPILATORE

(P.M.)

**IL DIRIGENTE**

Dott. de MARINIS GIOVANNI

*Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993*

**VISTO:** per la regolarità contabile e per la copertura di spesa.

Ortona, 18 settembre 2014

**IL DIRIGENTE SERVIZI FINANZIARI**

Dott. DE FRANCESCO ALBERTO

*Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993*