



CITTÀ di ORTONA

Medaglia d'oro al valor civile
PROVINCIA DI CHIETI

Settore Attività tecniche
e produttive
Ufficio Supporto alla
Direzione/gare

Repertorio generale n 1589

DETERMINAZIONE n. 443

del 13.06.2013

OGGETTO:

**Lavori di installazione impianto solare termico al Palazzetto dello Sport – Misura 1
“Il sole negli enti pubblici”.
Approvazione della perizia di variante e suppletiva senza incremento della spesa
complessiva dell'opera.**

L'anno duemilatredici, il giorno tredici del mese di giugno

IL DIRIGENTE

Su conforme incarico conferito al sottoscritto dal Sindaco con decreto n. 20 del 15.10.2012;
VISTA la delibera consiliare n. 20 del 11-04-2012 di approvazione del bilancio di previsione 2012;
VISTA la delibera della G.M. n. 61 del 18-04-2012 di attribuzione del PEG per l'esercizio 2012;
VISTA la delibera consiliare n. 63 del 28-11-2012 di assestamento di bilancio di previsione-
esercizio 2012;
VISTA la delibera della G. M. n. 165 del 30.11.2012 di modifica del P.E.G.;
RICHIAMATE le norme contenute negli articoli del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Premesso che:

– con deliberazione di Giunta Comunale n. 217 del 18.12.2012, esecutiva, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di “Installazione impianto solare termico presso il Palazzetto dello Sport sito in via Giovanni XXIII, radatto dal tecnico per.ind. Silvino Palmitesta, nell'importo complessivo di € 38.224,00, di cui € 25.051,97 per lavori a base d'appalto, € 751,56 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 12.420,47 per somme a disposizione;

– con determinazione n. 120 del 19.02.2013 i lavori in oggetto sono stati affidati all'impresa NEVEROIL srl con sede in Ortona, Partita IVA e C.F. 03002080988, per l'importo contrattuale, al netto del ribasso del 1,212%, di € 25.500,00 compresi gli oneri per la sicurezza pari a euro 751,56 (non assoggettati a ribasso);

– con istanza del 07.06.2013, pervenuta in data 07.06.2013 Prot. Gen. n. 2013/15438, il Direttore dei Lavori per. Ind. Silvino Palmitesta, sentito il Responsabile Unico del Procedimento, ha fatto pervenire ai sensi dell'art. 161, comma 3, del d.P.R. n. 207/2010, una perizia di variante e suppletiva dei lavori senza aumento dell'importo di progetto, e composta dei seguenti elaborati di perizia:

- 1) Progetto di variante (planimetrie, sezioni e prospetti di variante);
- 2) Relazione di Variante;
- 3) Quadro economico di variante;
- 4) Quadro Comparativo;

- 5) Studio di fattibilità a firma dell'ing. Domenico Verna;
- 6) Computo metrico di variante;
- 7) Elenco prezzi di variante;
- 8) Analisi prezzi di variante
- 9) Verbale concordamento Nuovi Prezzi

- il nuovo quadro economico di spesa desunto dalla suddetta variante risulta essere il seguente:

| LAVORI A CORPO E A MISURA | DESCRIZIONE LAVORI PREVISTI | TOTALI RIMODULATI A SEGUITO DI GARA | TOTALI | TOTALI A SEGUITO DI PERIZIA DI VARIANTE | TOTALI LAVORI DI SOLA PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA |
|---------------------------|--|-------------------------------------|------------------|---|--|
| a1)SI | Costo dei mat. e dei comp. neces. alla realiz. imp. | 21.701,72 | | 21.764,57 | -203,37 |
| a2)SI | Costo instal. e posa in opera | 1.564,80 | | 1.596,95 | 12,95 |
| a3)SI | Costo eventuale opere edili necessari all'istallaz. | 0,00 | | 679,84 | 679,84 |
| a4)SI | Disposit. di monitorag. delle prestazioni del sist. | 1.481,82 | | 1.500,03 | 0,00 |
| A)SI | TOTALE | 24.748,34 | | 25.541,39 | 489,42 |
| B)SI | ONERI DELLA SICUREZZA a corpo/misura | 751,56 | | 766,21 | 14,65 |
| A+B)SI | TOTALE LAVORI a seg. di ribas. del 1,212% | 25.499,90 | 25.499,90 | | |
| | TOTALE ECONOMIE di ribasso | 303,63 | | | |
| | TOTALE ECONOMIA da IVA | 30,36 | | | |
| | TOTALE LAVORI a seg. di PERIZIA VARIANTE | | | 26.307,60 | 504,07 |
| | TOTALE LAVORI di perizia a seg. di ribasso | | | | 0,00 |
| | TOTALE ECONOMIA da IVA a seg. di perizia | | | | |
| | SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | | | | |
| c1)NO | IVA sui lavori (10%) | 2.549,99 | | 2.630,76 | 50,41 |
| c2)SI | Progettazione, dir. Lavori e collaudo impianto | 4.409,81 | | 0,00 | 0,00 |
| c3)SI | Cassa di previdenza EPPI al (2%) | 88,20 | | 0,00 | 0,00 |
| c4)NO | IVA spese tec. dal (20%) al (21%) dal 17/09/11 | 944,58 | | 0,00 | 0,00 |
| c5)SI | Coor.per la sic. in fase di prog. ed esec.D.Legs.vo 81 | 2.685,00 | | 0,00 | 0,00 |
| c6)SI | Cassa di previdenza EPPI al (2%) per D. Leg. vo 81 | 53,70 | | 0,00 | 0,00 |
| c7)NO | IVA spese tec. dal (20%) al (21%) dal 17/09/11 | 575,13 | | 0,00 | 0,00 |
| c8)SI | Incentivi (ex art. 92 D.Legs.vo 163/06) al 0,02% | 516,07 | | 526,15 | 10,08 |
| c9)NO | Imprevisti ed economie | 713,31 | | 3,08 | 0,00 |
| c10)NO | Contributo AV/CP | 30,00 | | 0,00 | 0,00 |
| C | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | 12.565,79 | 12.565,79 | 3.159,99 | 60,49 |
| A+B+C | TOTALE PROGETTO DOPO GARA | | 38.065,69 | | |
| A+B+C | TOTALE PROGETTO dopo PERIZIA VARIANTE | | | 38.224,00 | 564,56 |
| A+B+C | TOTALE FINANZIAMENTO del MATTM | | 17.155,22 | 17.313,50 | 158,31 |
| A+B+C | RESTO A CARICO AMMINISTRAZIONE | | 20.910,47 | 20.910,50 | 406,18 |
| A+B+C | TOTALE PROGETTO a fine lavori | | | | |
| A+B+C | TOTALE ECONOMIE del MATTM | | 158,31 | | |
| A+B+C | TOTALE ECONOMIE dell'AMMINISTRAZIONE | | | 3,08 | 0,00 |

– la perizia di variante di cui sopra è scaturita dal fatto che, nel corso di esecuzione dei lavori, si è manifestata la necessità di introdurre talune modifiche alle previsioni originarie di progetto per le seguenti ragioni:

- a) modifica di ubicazione dei pannelli solari a seguito della verifica di inadeguatezza dell'originario posizionamento sulla copertura, per insufficiente portanza ai pesi accidentati;
- b) innovazione e implementazione di alcune tecnologie per efficientamento energetico, reperibilità sul mercato e facilità manutentiva;
- c) miglioramenti impiantistici e di dettaglio;

– le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una variante necessaria:

- per cause imprevedute e imprevedibili o per l'intervenuta possibilità di utilizzare materiali, componenti e tecnologie non esistenti al momento della progettazione che possono determinare, senza aumento di costo, significativi miglioramenti nella qualità dell'opera o di sue parti che non alterano l'impostazione progettuale (Art. 132, comma 1, lett. b), D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163);
- per il miglioramento dell'opera e della sua funzionalità motivata da circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della stipula del contratto. L'importo in aumento è pari o inferiore al 5 per cento dell'importo originario del contratto e trova copertura finanziaria nelle somme stanziare per l'esecuzione dell'opera al netto del 50 per cento dei ribassi d'asta conseguiti (Art. 132, comma 3, seconda parte, D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163);
- entro il limite del 20% dell'importo del contratto originario, per la necessità di varianti, posta la natura e la specificità dei beni sui quali si interviene, dovute a fatti verificatisi in corso d'opera, per rinvenimenti impreveduti o imprevedibili nella fase progettuale, nonché per adeguare l'impostazione progettuale qualora ciò sia reso necessario per la salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento (Art. 205, comma 4, D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163);

Preso atto che:

– il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Nicola Pasquini, a seguito di approfondita istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto ai sensi dell'art. 161, 7° comma, del Regolamento ex d.P.R. n. 207/2010, all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che a norma:

dell'art. 132, comma 1, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;

dell'art. 132, comma 3, seconda parte, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;

dell'art. 205, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;

consentono di disporre di varianti in corso d'opera, redigendone apposita relazione con giudizio di AMMISSIBILITÀ

-il nuovo quadro economico della spesa che si viene a determinare a seguito della necessità di introdurre i nuovi e maggiori lavori è così suddiviso:

| LAVORI A CORPO E A MISURA | DESCRIZIONE LAVORI PREVISTI | TOTALI RIMODULATI A SEGUITO DI GARA | TOTALI | TOTALI A SEGUITO DI PERIZIA DI VARIANTE | TOTALI LAVORI DI SOLA PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA |
|---------------------------|--|-------------------------------------|------------------|---|--|
| a1)SI | Costo dei mat. e dei comp. neces. alla realiz. imp. | 21.701,72 | | 21.764,57 | -203,37 |
| a2)SI | Costo instal. e posa in opera | 1.564,80 | | 1.596,95 | 12,95 |
| a3)SI | Costo eventuale opere edili necessari all'istallaz. | 0,00 | | 679,84 | 679,84 |
| a4)SI | Disposit. di monitorag. delle prestazioni del sist. | 1.481,82 | | 1.500,03 | 0,00 |
| A)SI | TOTALE | 24.748,34 | | 25.541,39 | 489,42 |
| B)SI | ONERI DELLA SICUREZZA a corpo/misura | 751,56 | | 766,21 | 14,65 |
| A+B)SI | TOTALE LAVORI a seg. di ribas. del 1,212% | 25.499,90 | 25.499,90 | | |
| | TOTALE ECONOMIE di ribasso | 303,63 | | | |
| | TOTALE ECONOMIA da IVA | 30,36 | | | |
| | TOTALE LAVORI a seg. di PERIZIA VARIANTE | | | 26.307,60 | 504,07 |
| | TOTALE LAVORI di perizia a seg. di ribasso | | | | 0,00 |
| | TOTALE ECONOMIA da IVA a seg. di perizia | | | | |
| | SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | | | | |
| c1)NO | IVA sui lavori (10%) | 2.549,99 | | 2.630,76 | 50,41 |
| c2)SI | Progettazione, dir. Lavori e collaudo impianto | 4.409,81 | | 0,00 | 0,00 |
| c3)SI | Cassa di previdenza EPPI al (2%) | 88,20 | | 0,00 | 0,00 |
| c4)NO | IVA spese tec. dal (20%) al (21%) dal 17/09/11 | 944,58 | | 0,00 | 0,00 |
| c5)SI | Coor.per la sic. in fase di prog. ed esec.D.Legs.vo 81 | 2.685,00 | | 0,00 | 0,00 |
| c6)SI | Cassa di previdenza EPPI al (2%) per D. Leg. vo 81 | 53,70 | | 0,00 | 0,00 |
| c7)NO | IVA spese tec. dal (20%) al (21%) dal 17/09/11 | 575,13 | | 0,00 | 0,00 |
| c8)SI | Incentivi (ex art. 92 D.Legs.vo 163/06) al 0,02% | 516,07 | | 526,15 | 10,08 |
| c9)NO | Imprevisti ed economie | 713,31 | | 3,08 | 0,00 |
| c10)NO | Contributo AV/CP | 30,00 | | 0,00 | 0,00 |
| C | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | 12.565,79 | 12.565,79 | 3.159,99 | 60,49 |
| | | | | | |
| A+B+C | TOTALE PROGETTO DOPO GARA | | 38.065,69 | | |
| A+B+C | TOTALE PROGETTO dopo PERIZIA VARIANTE | | | 38.224,00 | 564,56 |
| A+B+C | TOTALE FINANZIAMENTO del MATTM | | 17.155,22 | 17.313,50 | 158,31 |
| A+B+C | RESTO A CARICO AMMINISTRAZIONE | | 20.910,47 | 20.910,50 | 406,18 |
| A+B+C | TOTALE PROGETTO a fine lavori | | | | |
| A+B+C | TOTALE ECONOMIE del MATTM | | 158,31 | | |
| A+B+C | TOTALE ECONOMIE dell'AMMINISTRAZIONE | | | 3,08 | 0,00 |

Visto l'art. 48 del D.lgs 18 Agosto 2000, n. 267;

Visto il D.lgs 12 aprile 2006, 163

Visto il d.P.R. n. 207/2010;

Visto il D.M. 19 aprile 2000;

D E T E R M I N A

1) di approvare, per le motivazioni espresse o richiamate in narrativa la perizia suppletiva e di variante relativa ai lavori di "Installazione impianto solare termico presso il Palazzetto dello Sport

sito in via Giovanni XXIII", redatta dal direttore dei lavori per. ind. Silvino Palmitesta . composta degli elaborati richiamati in premessa.

2) di approvare il nuovo quadro economico della spesa venutosi a determinare con l'approvazione della perizia di cui sopra suddiviso secondo il prospetto riportato in premessa;

3) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del sottoscritto dirigente il servizio;

4) di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 che il presente provvedimento sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria;

5) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi dell'articolo 18 del decreto legge 22 giugno 2012 n. 83, convertito nella legge 7 agosto 2012, n. 134;

6) di prendere e dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Nicola Pasquini

7) di dare atto che la spesa è imputata al cap. 27049 Res. Bil. 2012 e che la perizia di variante non comporta aumento di spesa..

Il Compilatore
(sm)

Il Dirigente

(ing. Nicola Pasquini)

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993

VISTO per la regolarità contabile e la copertura della spesa

Ortona, 14.06.2013

Il Dirigente Servizi Finanziari

(dott.ssa Mariella Colaiezzi)

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993

