



CITTA' di ORTONA

Medaglia d'oro al valor civile
PROVINCIA DI CHIETI

Settore Servizi Finanziari e
Risorse Umane
Ufficio Ragioneria

Repertorio generale n. 2991

DETERMINAZIONE n. 424 del 5 dicembre 2013

OGGETTO: Locazione locali siti in Caldari, Piazza della Chiesa anno 2013.

L'anno **duemilatredici** il giorno **cinque** del mese di **dicembre**

IL DIRIGENTE

Su conforme incarico conferito al sottoscritto dal Sindaco con decreto n. 14 del 27-08-2012;

RICHIAMATE le norme contenute negli articoli del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

VISTA la delibera consiliare n. 62 del 02.10.2013 di approvazione del bilancio di previsione 2013;

VISTA la delibera della G.M. n. 195 del 03.10.2013 di attribuzione del PEG per l'esercizio 2013;

RICHIAMATO il contratto registrato con i sigg. D'Alessandro Antonio e di Bartolomeo Maria per la locazione di porzione immobiliare da adibire a ufficio comunale polivalente fino al 30.09.2016;

RICORDATO che ai sensi dell'art. 32 della legge 392/1978 il locatore ed il conduttore convengono che il canone di locazione verrà aggiornato annualmente su richiesta del locatore, nella misura pari al 75% delle variazioni, verificatesi nell'anno precedente, dell'indice dei prezzi al consumo per famiglie di operai e impiegati, come accertato dall'ISTAT e pubblicato in G.U.;

RICHIAMATA la precedente determinazione n. 94 del 28.03.2012 di impegno del canone per l'anno 2012 per complessivi € 4.012,03;

DATO atto che occorre impegnare e contestualmente liquidare il canone per l'anno 2013;

PRESO ATTO CHE il D.L. 95/2012, conv. con Legge 135/2012, dispone, all'art. 3, comma 1, il blocco degli adeguamenti Istat relativi ai canoni per l'utilizzo di immobili in locazione passiva per gli anni 2012, 2013 e 2014;

RITENUTO, pertanto, dover impegnare e liquidare il canone per l'anno corrente per complessivi € 4.012,03;

DETERMINA

1. Impegnare e liquidare la somma complessiva di € 4.012,03 relativa al canone di locazione di porzione immobiliare da adibire a ufficio comunale polivalente per l'anno 2013 in favore dei sigg.ri D'Alessandro Antonio C.F. DLSNTN46D01D803R e Di Bartolomeo Maria C.F. DBRMRA51A43G141U, a valere sul Cap. 2960 del bilancio di previsione 2013
2. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del D.L. 95/2012, conv. con Legge 135/2012, il canone di cui sopra non è stato sottoposto alla rivalutazione Istat.
3. Di dare atto che la somma di cui sopra dovrà essere accreditato sul c/c n. 000000023041 presso la Banca Popolare dell'Emilia Romagna, Filiale di Caldari.
4. Di dare atto che la liquidazione del canone di locazione di cui sopra non è soggetta alle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari, così come previsto dalla determinazione AVCP n. 10/2010, paragrafo 2.1;
5. Di disporre la registrazione della presente determinazione, dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile;
6. Di dare atto che il C.I.G. dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture per il presente servizio non è dovuto.

Il Compilatore
(mds)

IL DIRIGENTE 2° SETTORE
(Dott.ssa Mariella Colaiezzi)

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993

VISTO: per la regolarità contabile e per la copertura di spesa

Ortona, 06.12.2013

IL DIRIGENTE 2° SETTORE
(Dott.ssa Mariella Colaiezzi)

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993