



DETERMINAZIONE n. 318 del 10 settembre 2013

OGGETTO: Liquidazione acconto compensi professionali ai tecnici esterni incaricati per le attività di valorizzazione, alienazione e permuta del patrimonio immobiliare del Comune di Ortona.

L'anno **duemilatredici** il giorno **10** del mese di **settembre**

IL DIRIGENTE

Su conforme incarico conferito al sottoscritto dal Sindaco con decreto n. 14/2012 del 27-08-2012;

RICHIAMATE le norme contenute negli articoli del D.Lgs. 18-08-2000, n. 267;

VISTO il vigente regolamento di C.C. n. 46 del 03.09.2012 sulla valorizzazione alienazione e permuta del patrimonio immobiliare del Comune di Ortona ;

VISTA la deliberazione della Giunta Municipale n. 235 del 28.12.2012, con cui è stato approvato il progetto fungente da quadro di riferimento metodologico e procedurale per la realizzazione delle attività di valorizzazione e gestione del patrimonio immobiliare di questo Ente;

EVIDENZIATO che, nell'approvato progetto, in considerazione della complessità delle operazioni da mettere in campo, è indicata la necessità di costituire un'apposita struttura, articolata in un gruppo di lavoro interno ed in uno esterno, il cui coordinamento deve far capo ad un dirigente appositamente nominato;

RICORDATO che, con decreto sindacale n. 2/2013 del 10 gennaio 2013, l'incarico di Dirigente a tempo determinato ex art. 110, comma 2, del D. Lgs. n. 267/2000, in materia di valorizzazione e gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Ortona, è stato conferito al Dott. Luca Ferri, ivi generalizzato;

DATO ATTO che, è stato individuato il seguente fabbisogno professionale per il gruppo di lavoro esterno: 2 Architetti/Ingegneri e 2 geometri;

RICORDATO, inoltre, che per le necessità finanziarie occorrenti per le figure di cui sopra è stata stanziata la somma complessiva di € 48.000.00, ogni onere incluso, per la remunerazione dei professionisti da incaricare;

RICORDATO che, per l'individuazione dei tecnici da incaricare, è stato ritenuto opportuno attingere i nominativi necessari dall'elenco dei professionisti formato presso il Settore Attività tecniche e produttive di questo Comune;

DATO ATTO che l'importo stimato di ciascun incarico da conferire, computato secondo la pertinente tariffa professionale, è inferiore ai 40.000 euro e che, pertanto, è stato possibile procedere all'affidamento dell'incarico medesimo, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 91, comma 2, e del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i., mediante affidamento diretto;

RICORDATO che, tenendo conto delle caratteristiche dei compiti da svolgere, sulla scorta dei curriculum esaminati, con propria precedente determinazione n. 473 del 31.12.2012, si è provveduto:

a) ad affidare a ciascuno dei professionisti di seguito elencati, incarico tecnico avente ad oggetto le attività relative alla realizzazione del progetto di valorizzazione del patrimonio del Comune di Ortona, approvato dalla Giunta comunale con deliberazione n. 235 del 28.12.2012:

1. Arch. Carla Massari
2. Arch. Tommaso Gentile
3. Geom. Tamburrino Antonio
4. Geom. Biscotti Alessandro

b) ad approvare gli schemi di disciplinari di incarico da stipulare con i professionisti nominati, allegati al menzionato atto, quali parti integranti e sostanziali dello stesso;

c) ad impegnare, per la corresponsione dei compensi professionali spettanti ai professionisti incaricati, la somma complessiva di € 48.000,00, comprensiva di contributi previdenziali, iva, ogni altro onere eventualmente dovuto, sul cap. sul cap. n. 20480 del bilancio 2012;

d) ad impegnare, altresì, la somma presunta di € 2.000,00 sul cap. 2510 del bilancio 2012, per

eventuali spese d'ufficio che potranno rendersi necessarie per lo svolgimento delle attività richieste;
RILEVATO che, in data 29.01.2013, sono stati sottoscritti i disciplinari d'incarico tra i professionisti incaricati e questo Ente;

VISTO che, da parte dei seguenti professionisti incaricati, sono state inoltrate le seguenti fatture, emesse a fronte delle attività svolte, per la relativa liquidazione, di seguito descritte:

- Arch. Carla Massari, fattura n. 1 del 02.08.2013, per stato di avanzamento lavori pari al 50% delle attività oggetto dell'incarico recante i seguenti importi:

- competenze professionali:	€ 5.165,29
- contributo cassa prev. 4%:	€ 206,61
- I.V.A. 21% su competenze e contr. :	€ 1.128,10
TOTALE:	€ 6.500,00

- Arch. Tommaso Gentile, fattura n. 1 del 13.08.2013, per stato di avanzamento lavori pari al 50% delle attività oggetto dell'incarico recante i seguenti importi:

- competenze professionali:	€ 5.165,29
- C.N.A.P. 4%:	€ 206,61
- I.V.A. 21% su competenze e C.N.A.P. :	€ 1.128,10
TOTALE:	€ 6.500,00

- Geom. Antonio Tamburrino, fattura n. 11 del 02.08.2013, per stato di avanzamento lavori pari al 50% delle attività oggetto dell'incarico recante i seguenti importi:

- competenze professionali:	€ 4.370,63
- Contributo Cassa Geometri 4%:	€ 174,83
- I.V.A. 21% su competenze e Contr. 4%:	€ 954,54
TOTALE:	€ 5.500,00

RITENUTO di dovere provvedere alla richiesta liquidazione, ai sensi dell'art. 12 del disciplinare d'incarico già menzionato, che, all'uopo prevede che i pagamenti delle prestazioni richieste potranno essere corrisposti in relazione agli stati d'avanzamento ed a conclusione delle singole fasi stabilite dal progetto approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 235 del 28.12.2012, evidenziate in apposita relazione sul lavoro svolto e, comunque, a scadenze non inferiori ad un mese;

VISTA l'attestazione in data 10.09.2013, a firma del Dirigente in materia di valorizzazione e gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Ortona, Dott. Luca Ferri, con la quale lo stesso attesta l'avvenuto svolgimento, da parte dei professionisti sopra indicati, delle fasi progettuali corrispondenti alla percentuale di compenso richiesta (50%);

RITENUTO, pertanto, di dovere provvedere a quanto richiesto;

VISTO il D. Lgs. 163/06 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e s.m.i.;

DETERMINA

1. per tutto quanto in premessa riportato, di liquidare e pagare a ciascuno dei professionisti di seguito elencati, incaricati, con propria precedente determinazione n. 473 del 31.12.2012, delle attività relative alla realizzazione del progetto di valorizzazione del patrimonio del Comune di Ortona, approvato dalla Giunta comunale con deliberazione n. 235 del 28.12.2012, gli importi di seguito riportati, quale compenso delle competenze professionali meglio indicate in premessa, a titolo di acconto del compenso complessivo pattuito, pari al 50% dell'intero:

1) all'Arch. Carla Massari, con studio in Ortona, P.I. n. 01523870697, l'importo complessivo di € 6.500,00, di cui € 5.165,29 per competenze professionali, € 206,61 per Contributo integrativo Cassa di Previdenza 4% ed € 1.128,10 per I.V.A. 21% su competenze e Contributo, a saldo della fattura n. 1 del 02.08.2013 di pari importo, mediante accredito sul conto corrente acceso presso l'Istituto bancario "San Paolo Banca dell'Adriatico", filiale di Ortona, codice IBAN IT20J057487778307400001826K, dando atto che il CIG attribuito alla relativa prestazione è Z12086D45F;

2) all'Arch. Tommaso Gentile, con studio in Ortona, P.I. n. 01833350695, l'importo complessivo di € 6.500,00, di cui € 5.165,29 per competenze professionali, € 206,61 per C.N.A.P. 4% ed € 1.128,10 per I.V.A. 21% su competenze e C.N.A.P., a saldo della fattura n. 1 del 13.08.2013 di pari importo, mediante accredito sul conto corrente acceso presso l'Istituto bancario "Banca Popolare dell'Emilia Romagna", filiale di Ortona, codice IBAN IT56H0538777781000000421711, dando atto che il CIG attribuito alla relativa prestazione è ZD2086D523;

3) al Geom. Antonio Tamburrino, con studio in Montenerodomo, P.I. n. 01219990692, l'importo complessivo di € 5.500,00, di cui € 4.370,63 per competenze professionali, € 174,83 per Contributo 4% Cassa Geometri, ed € 954,54, per I.V.A. 21% su competenze e contributo cassa geometri, a saldo della fattura n. 11 del 02.08.2013 di pari importo, mediante accredito sul conto corrente acceso presso l'Istituto bancario "CA.RI. CHIETI S.P.A.", filiale di Torricella Peligna, codice IBAN IT29R0605077900C0670015690, dando atto che il CIG attribuito alla relativa prestazione è

Z7A086D4F3;

3. di imputare la somma complessiva di cui alle liquidazioni disposte con il presente atto, pari ad € 18.500,00, sul capitolo 20480, in conto residui 2012.

IL DIRIGENTE DEL 2° SETTORE
(Dr.ssa Mariella Colaiezzi)

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993

VISTO: per la regolarità contabile

Ortona, 10.09.2013

IL DIRIGENTE DEL 2° SETTORE
(Dr.ssa Mariella Colaiezzi)

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993