



DETERMINAZIONE n. 19 del 15-01-2013

OGGETTO: Servizio di conduzione, manutenzione ordinaria e funzioni di terzo responsabile degli impianti termici e di climatizzazione agli edifici e strutture comunali. affidamento sino al 31/03/2013.

L'anno **duemilatredici** il giorno 15 del mese di gennaio

IL DIRIGENTE

Su conforme incarico conferito al sottoscritto dal Sindaco con decreto n. 20 del 15-10-2012;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto l'art. 163 del D.Lgs. n. 267/2000 per quanto attiene l'esercizio e la gestione provvisoria nelle more di approvazione del bilancio di previsione;

Premesso che con propria determina n. 684 del 12/11/2012 veniva affidato alla ditta CPL Concordia Soc. Coop. Il servizio di conduzione, manutenzione ordinaria e funzioni di terzo responsabile degli impianti termici e di climatizzazione agli edifici e strutture comunali, per due mesi e per l'importo di € 2.904,00 Iva compresa;

Considerato che il servizio è terminato il giorno 11/01/2013;

Ravvisata la necessità di dare continuità al servizio, per garantire la funzionalità degli impianti termici nel corrente periodo invernale ed ubicati nelle strutture e negli edifici pubblici comunali, tra cui numerose scuole;

Considerato che con nota del 03/01/2013 prot. 125, è stata richiesta alla ditta CPL Concordia la disponibilità di continuare il servizio per ulteriore mesi tre, agli stessi prezzi patti e condizioni;

Vista la nota della CPL Consordia rimessa via fax il 08/01/2013 con la quale si comunica la disponibilità alla prosecuzione del servizio sino al 31/03/2013, al prezzo complessivo di € 5.247,46 + Iva e compreso oneri sicurezza;

Considerato che è stato inoltre ritenuto opportuno procedere contestualmente a nuova indagine di mercato, onde poter valutare ulteriori offerte da parte di altre ditte locali idonee all'espletamento del servizio, inoltrando in data 07/01/2013 prot. 422, un invito a cinque ditte specializzate, sulla base del prezzo a base d'asta stabilito dal Servizio comunale competente;

Considerato che all'invito ha aderito la sola ditta ISTATHERM di Ortona, giusto verbale di gara informale del 11/01/2013, risultando offerto il ribasso del 5% al pezzo mensile di € 4.750,00 oltre € 250,00 mensile per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, di conseguenza al prezzo complessivo di:

- € $(4.750 \times 3) - 5\% + (250 \times 3) = \underline{€ 14.287,50}$ + Iva, per tre mensilità;

Considerato che la proposta economica della CPL Concordia è la più conveniente per questo Comune;

Considerato che la medesima ditta è a perfetta conoscenza degli impianti avendone in precedenza assicurato la conduzione e la manutenzione, quindi è in grado di dare la necessaria continuità al servizio;

Visto l'art. 125 comma 11 del D. Lgs.vo n. 163/2006 in merito agli affidamenti di servizi pubblici in economia a cottimo fiduciario;

DETERMINA

1 – Le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente determina.

2 – Affidare alla ditta CPL Concordia Soc. Coop. a r.l., per le motivazioni tutte indicate in premessa, il servizio di di conduzione, manutenzione ordinaria e funzioni di terzo responsabile degli impianti

termici e di climatizzazione agli edifici e strutture comunali, sino a tutto il 31/03/2013 ed al prezzo complessivo di € € 5.247,46+ Iva.

3 – Stabilire che tutte le clausole regolanti il servizio sono quelle indicate nel relativo capitolato speciale di appalto e, per quanto applicabili, quelle indicate nel Codice dei Contratti pubblici e Regolamento di attuazione.

4 – Attribuire al presente affidamento il n. CIG X34078DEE7 ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari.

5 – La spesa complessiva pari a € 6.349,42 Iva compresa fa carico al Cap. 2115 residui 2012, impegno assunto con determina n. 794/2012.

6 – Stabilire, in relazione all'art. 192 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 :

a) fine da perseguire: conduzione, manutenzione e funzioni di terzo responsabile degli impianti termici e di climatizzazione comunali;

b) oggetto del contratto: servizio impianti termici e climatizzazione;

c) forma del contratto: in forma privata mediante sottoscrizione della presente determina;

d) clausole essenziali: come stabilito nel capitolato speciale;

7 – Dare adeguata pubblicità alla presente mediante pubblicazione al sito istituzionale dell'Ente.

Il Compilatore
(DiN.)

IL DIRIGENTE
(ing. Nicola Pasquini)
Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993

VISTO: per la regolarità contabile e per la copertura di spesa.

Ortona, 07-02-2013

IL DIRIGENTE SERVIZI FINANZIARI
Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993