



CITTÀ di ORTONA

Medaglia d'oro al valor civile

PROVINCIA DI CHIETI

Settore Affari generali e Servizi demografici Servizio Demografici e Affari Generali

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determina di settore n. 272 del 15-12-2016

(n. 1536/2016 del Registro Generale)

Oggetto: PIGNORAMENTO IMMOBILIARE AI DANNI DELLA COOPERATIVA EDILIZIA "LA SPERANZA" DI AVEZZANO (AQ). NOMINA LEGALE DELL'ENTE AVVOCATO DI MEDIO LUANA.

IL DIRIGENTE

Su conforme incarico conferito al sottoscritto dal Sindaco con decreto n. 7 del 10-7-2012;

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 69 del 03.06.2016, esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2016/2018;
- con deliberazione della Giunta Municipale n. 160 del 16.06.2016, esecutiva, è stato approvato il P.E.G. per l'esercizio finanziario 2016/2018;

VISTE le disposizioni introdotte dal d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42"

RAMMENTATO che, secondo le previsioni dell'articolo 80 del d. lgs. N. 118/2011, le disposizioni del medesimo decreto si applicano, ove non diversamente previsto, a decorrere dall'esercizio finanziario 2015, con la predisposizione dei bilanci relativi all'esercizio 2015 e successivi;

RICHIAMATE, inoltre, le disposizioni del comma 14 dell'articolo 11 del d.lgs. n. 118/2011, per il quale Regioni ed Enti Locali a decorrere dal 2016 adottano i nuovi schemi di bilancio c.d. armonizzato, previsti dal comma 1 del medesimo articolo, che assumono valore a tutti gli effetti giuridici, anche con riguardo alla funzione autorizzatoria;

PREMESSO che con il permesso di costruire n°157/2006 il Dirigente del III Settore del Comune di Ortona rilasciava autorizzazione in favore della Cooperativa "La Speranza" di Valentina Marcello corrente in Avezzano (AQ) per la realizzazione di un fabbricato di civile abitazione nell'ambito del Piano di zona PEEP in località Caldari di Ortona di Ortona;

PREMESSO altresì che il Comune di Ortona e la predetta Cooperativa, sottoscrivevano, in data 14.07.2006, una convenzione contemplante gli oneri concessori dovuti da quest'ultima per l'intervento in parola;

VISTO il provvedimento n.9066/2015, a firma del Dirigente Ing. Nicola Pasquini, veniva inoltrata formale diffida al versamento dell'importo di €37.770,99 salvo conguaglio degli interessi di mora, dovuti a titolo di oneri concessori, giusta surrichiamata convenzione rep. n.3625/2006;

CONSIDERATO che sino ad oggi la citata Società non ha ancora provveduto al pagamento del corrispettivo dovuto, nonostante le azioni legali all'uopo predisposte dall'Avv. Luana Di Medio, giusta determina di incarico n.28 del 16.02.2016;

RITENUTA la necessità di procedere al recupero dell'intero credito, attraverso l'iscrizione di ipoteca giudiziaria sugli immobili di proprietà della Ditta debitrice e successiva procedura di pignoramento immobiliare teorizzata dallo stesso Legale dell'Ente;

VISTO il preventivo di spesa trasmesso dall'Avv. Luana Di Medio in data 13.12.2016, pari ad €5.170,00 di cui €2.000,00 per spese relative alla iscrizione ipotecaria, €3.525,00 per procedura immobiliare comprensiva del primo avvio di vendita ed €2.118,00 per onorari delle due azioni legali oltre accessori di legge e dunque per un complessivo, tra spese ed onorari, pari ad €8.763,772;

RITENUTO di formalizzare l'affidamento dell'incarico in argomento;

DATO ATTO che l'Avv. Luana Di Medio ha comunicato, quale conto corrente dedicato ex art. 3 L.136/2010, il seguente: Unicredit Banca di Roma Agenzia Pescara 2 - Cod. Iban IT92Z0200815404000400326764;

SENTITO il parere del Dirigente dei Servizi Finanziari e risorse umane;

RAVVISATO che occorre provvedere all'anticipo delle spese vive afferenti l'iscrizione ipotecaria ed il pignoramento immobiliare quantificate in complessivi €5.525,00;

VISTI

- Il Regolamento di Contabilità;

- Il D. Lgsvo 163/2006, ed in particolare l'art. 20;

- L'art. 107 " Funzioni e responsabilità della Dirigenza" e l'articolo 183 " Impegno di spesa" del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267

RITENUTO di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi in cui l'obbligazione è esigibile;

DETERMINA

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se materialmente qui non trascritte.
2. Di conferire, per le ragioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, all'Avv. Di Medio Luana l'incarico di agire con il pignoramento immobiliare ai danni della Ditta debitrice.
3. Dare atto che al connesso conferimento del mandato al predetto professionista provvederà il Sindaco quale legale rappresentante dell'Ente.
4. Di impegnare, ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate:

Capitolo/Articolo	02103085
Impegno n.	20170000065
Codice creditore	
Nome creditore	Avvocato Luana Di Medio
Codice Fiscale / Partita Iva	c.f.: DMDLNU69B57G141D
Indirizzo	C.da San Nicola, n.144 – 66026 Ortona (Ch)
PEC	Avvluanadimedio@pec.ordineavvocatichieti.it
Causale	Affidamento incarico Legale per iscrizione ipotecaria e pignoramento immobiliare ai danni della Ditta "La Speranza"
CIG	
Codice univoco ufficio	PQTD21
Importo	8.763,772

5. Di imputare la spesa complessiva di euro 8.763,772 in relazione alla obbligazione, come segue:

Progressivo	Esercizio	Capitolo/ Articolo.	Importo
01	2017	02103085	8.763,772

IL COMPILATORE

IL DIRIGENTE

Dott. de MARINIS GIOVANNI

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993

VISTO: per la regolarità contabile e per la copertura di spesa.

Ortona, 29 dicembre 2016

IL DIRIGENTE SERVIZI FINANZIARI

Dott. DE FRANCESCO ALBERTO

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993