



COMUNE DI ORTONA

Medaglia d'Oro al Valore Civile
PROVINCIA DI CHIETI

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale Seduta del 20 gennaio 2015 n. 14

OGGETTO: Censimento degli edifici rurali abbandonati o non più necessari alle esigenze delle aziende agricole ai sensi dell'art. 69 della L.R. 18/83 nel testo in vigore.
Atto di indirizzo.

L'anno **duemilaquindici** il giorno **20** del mese di **gennaio** alle ore **17:50** nella sede comunale in via Cavour, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale sotto la Presidenza del Sindaco, Dr. Vincenzo d'Ottavio.

Sono presenti gli Assessori:

1. Sig. DI SIPIO Nadia
2. Sig. MENNA Luca
3. Sig. NESTORE Giuseppe Marco
4. Sig.ra RABOTTINI Lucia Simona

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267) il Segretario Generale Dott.ssa Mariella Colaiezzi.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE con deliberazione di Consiglio Comunale 28.01.2013 n° 7 venivano definiti gli

indirizzi programmatici e veniva approvata l'Agenda strategica, dando avvio al procedimento di revisione, integrazione e modifica del P.R.G.;

RILEVATO CHE tra gli obiettivi prioritari dell'Agenda Strategica veniva annoverata l'esigenza di puntuali *“studi, analisi ed approfondimenti tematici correlati all'individuazione degli ambiti agricoli, all'integrazione ed organizzazione delle nuove previsioni con il paesaggio rurale circostante ed i sistemi territoriali di riferimento (ambientale, infrastrutturale, insediativo), nell'ottica della conduzione del territorio agricolo in chiave eco-sostenibile ed in una visione di riconoscibilità e restauro paesaggistico degli ambiti agrari”*;

EVIDENZIATO CHE

- già in fase di redazione/approvazione del P.R.G. del 2007 emergeva l'esigenza di una disciplina specifica e particolareggiata della zona agricola, attraverso azioni volte al recupero del patrimonio edilizio esistente e dismesso, nonché al potenziamento/ammodernamento delle aziende agricole esistenti;
- a tal fine, con determina dirigenziale del Settore Attività Tecniche e Produttive n° 802 del 18.11.2013 si è provveduto a conferire al Dott. Agr. Carlo Donato Civitaresse l'incarico per il censimento degli edifici rurali abbandonati o non più necessari alle esigenze delle aziende agricole ai sensi dell'art. 69 della L.R. 18/83 nel testo in vigore e disciplina/regolamentazione dell'ambito rurale;
- nella medesima determina veniva precisato che le attività di studio e ricerca sulla zona agricola dovevano essere orientate, anche con espresso riferimento all'art. 24 del vigente PTCF della Provincia di Chieti, al rispetto dei seguenti obiettivi:
 - ❖ valorizzazione delle vocazioni di sviluppo economico delle zone agricole del Comune di Ortona;
 - ❖ valorizzazione e tutela delle attitudini ambientali delle aree che rivestono particolare rilievo dal punto di vista naturalistico, geomorfologico, paesaggistico, archeologico ecc.;
 - ❖ tutela del suolo e delle aree particolarmente esposte a rischi di natura idrogeologica o pedologica;
 - ❖ incentivazione della permanenza, nelle zone classificate agricole, della popolazione rurale migliorando le attuali dotazioni sociali/culturali;
 - ❖ recupero funzionale ed estetico del patrimonio edilizio extraurbano esistente, sia per l'utilizzo aziendale che per quello abitativo;
 - ❖ tutela delle parti di territorio a vocazione produttiva agricola e salvaguardia dell'integrità dell'azienda agricola e rurale;
 - ❖ corretto uso delle risorse ambientali, produttive e culturali presenti nell'Agro del Comune di Ortona;
 - ❖ incentivazione del recupero degli edifici rurali con tecniche e materiali tradizionali (riuso) ed ecocompatibili, nonché orientando gli interventi al contenimento delle risorse idriche ed energetiche ed all'efficientamento;

RICHIAMATO testualmente l'art. 69 della L.R. 18/83 nel testo in vigore, nella parte in cui precisa che il P.R.G. ha lo specifico compito di *“(...) b) individuare gli interventi diretti al recupero, alla conservazione ed al riuso del patrimonio edilizio esistente, nonché fissare norme atte al potenziamento e all'ammodernamento degli edifici esistenti al servizio delle aziende agricole; c) individuare sul territorio gli edifici rurali abbandonati o non più necessari alle esigenze delle aziende agricole e regolarne la possibile riutilizzazione anche per altre destinazioni”*;

CONSIDERATO CHE allo stato attuale lo studio preliminare redatto dal Dott. Agr. Carlo Donato Civitaresse cataloga 109 immobili rurali rientranti nel disposto di cui al soprarichiamato art. 69 della L.R. 18/83 nel testo in vigore e si ritiene utile e costruttivo, in questa fase, coinvolgere attivamente

la popolazione al fine di segnalare eventuali ulteriori immobili rurali da aggiungere al predetto elenco;

RITENUTO pertanto opportuno attivare una fase di coinvolgimento attivo dei cittadini, predisponendo un idoneo avviso e modulistica per la segnalazione di immobili rurali da inserire nel censimento avviato, precisando che dette istanze, rivestono un esclusivo valore ricognitivo e saranno dunque soggette a verifiche ed indagini di campo da parte dei tecnici incaricati;

CONSIDERATO CHE in linea con i principi generali della norma regionale, dell'Agenda strategica approvata con delibera di C.C. 28.01.2013 n° 7 e dello studio preliminare consegnato, gli elementi di valutazione per l'inserimento degli immobili all'interno dello studio soprarichiamato risultano essere:

- edificio rurale abbandonato o non più necessario alle esigenze delle aziende agricole;
- grado di autenticità e riconoscibilità delle caratteristiche architettoniche, decorative e costruttive dell'immobile rurale;
- tipicità dell'aggregazione tipologica e morfologica dell'impianto insediativo rurale;

RILEVATO CHE, trattandosi di un atto d'indirizzo, per cui non occorre acquisire il parere del Dirigente del Settore Attività Tecniche Produttive;

A voti unanimi;

DELIBERA

- 1) le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di dare avvio alla fase di ricognizione degli edifici rurali abbandonati o non più necessari alle esigenze delle aziende agricole ai sensi dell'art. 69 della L.R. 18/83 nel testo in vigore, anche attraverso il coinvolgimento attivo della cittadinanza ed ad integrazione dello studio preliminare redatto dal Dott. Agr. Carlo Donato Civitarese;
- 3) di demandare al Dirigente del Settore Attività Tecniche Produttive ogni atto e provvedimento consequenziale per l'attuazione della presente deliberazione.

La Giunta Comunale, con separata votazione unanime espressa per alzata di mano, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **M. COLAIEZZI**

IL PRESIDENTE
F.to **V. d'OTTAVIO**

L'ASSESSORE ANZIANO
F.to **N. DI SIPIO**

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Ortona – www.comune.ortona.chieti.it – e vi rimarrà per 15 giorni interi e consecutivi.

Ortona, 22 gennaio 2015

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **M. COLAIEZZI**

La suesposta deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Ortona, 22 gennaio 2015

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **M. COLAIEZZI**