COMUNE DI ORTONA

Medaglia d'Oro al Valore Civile

PROVINCIA DI CHIETI

Verbale di deliberazione della

Giunta Comunale

Seduta del 27 novembre 2014 n. 221

OGGETTO: Approvazione progetto definitivo per lavori di ristrutturazione, messa in sicurezza, miglioramento sismico e la riqualificazione energetica della scuola materna "Gran Sasso" nel Comune di Ortona.

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **27** del mese di **novembre** alle ore **17,40** nella sede comunale in via Cavour, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale sotto la Presidenza del Sindaco, Dr. Vincenzo d'Ottavio.

Sono presenti gli Assessori:

1. Sig.ra Nadia DI SIPIO
2. Sig. Luca MENNA
3. Sig.ra Lucia Simona RABOTTINI

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267) il Segretario Generale Dott.ssa Mariella Colaiezzi.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- Il Comune di Ortona è proprietario di un edificio in Via Gran Sasso adibito a scuola dell'Infanzia, facente parte dell'Istituto Comprensivo n. 2 di Ortona;
- L'edificio scolastico attualmente è composto da tre sezioni di scuola materna, e relativi servizi, e ad oggi presenta l'urgente necessità interventi di risanamento edilizio, ristrutturazione, messa in sicurezza e miglioramento sismico, eliminazione delle barriere architettoniche, con la

riqualificazione energetica, al fine di ottenere tutte le certificazioni per il rilascio del certificato di agibilità;

- L'edificio scolastico è iscritto all'Anagrafe scolastica con i seguenti codici:
  codice ministeriale edificio: CHAA84201P
  codice ministeriale Istituto Comprensivo: CHIC84200T

CONSIDERATO che l'Ufficio tecnico comunale ha predisposto il progetto definitivo dell'intervento ai sensi degli artt. 24 e seguenti del DPR n. 207/2010, per la spesa complessiva di € 546.092,54, come risulta dal seguente quadro economico di spesa:

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI

Importo Lavori a base di Gara	**€**	**383.243,14**
Oneri per la Sicurezza non sogg, a ribasso	**€**	**18.181,90**

Totale Lavori	**€**	**401.425,04**

Somme a Disposizione dell'Ente Appaltante:

Descrizione	**Importi**	
IVA LAVORI (al 22 %):	**€**	**88.313,51**
Spese tecniche relative alla progettazione, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, Incentivi, Collaudi, amministrativo e statico e relative imposte. (7%)	**€**	**28.099,75**
IMPREVISTI, FORNITURE E LAVORI IN ECONOMIA	**€**	**20.754,24**
INDAGINI GEOLOGICHE E SISMICHE-ACCERTAMENTI DI LABORATORIO	**€**	**7.500,00**

Sommano in Uno	**€**	**144.667,50**

T O T A L E:	**€**	**546.092,54**

CONSIDERATO che il cronoprogramma per la completa attuazione dell'intervento, come desunto dagli atti progettuali, è il seguente:

Cronoprogramma			
Principali fasi	Inizio attività (mesi)	Durata (mesi)	Termine attività (mesi)
- APPROVAZIONE	0	1	1
- AFFIDAMENTO	1	1	2
- ESECUZIONE	2	12	14
- COLLAUDO	14	1	15

CONSIDERATO che l'edificio scolastico:

- non è soggetto a vincolo paesaggistico;
- non è soggetto a vincoli ambientale;
- non è soggetto a vincolo storico-architettonico;
- non è soggetto a vincolo idrogeologico;

CONSIDERATO che il territorio comunale è classificato sismico nella terza categoria.

RAVVISATA la necessità di approvare il progetto definitivo dell'intervento;

VISTO l'Avviso pubblico emanato dalla Regione Abruzzo Direzione LL.PP. Servizio Edilizia Sociale ai sensi della delibera G.R. n. 728 del 11/11/2014 e ritenuta opportuna la partecipazione del Comune di Ortona per richiederne l'ammissione a finanziamento;

PRECISATO che il finanziamento dell'intervento sarà richiesto alla Regione Abruzzo Direzione LL.PP. Servizio Edilizia Sociale ai sensi dell'avviso pubblico allegato alla delibera G.R. n. 728 del 11/11/2014, con impegno del Comune di ORTONA alla completa realizzazione funzionale dell'intervento e a porre a carico del proprio bilancio l'eventuale spesa non coperta dal finanziamento, compatibilmente con le condizioni finanziarie dell'Ente all'atto della notizia di finanziamento, anche in relazione ai vincoli del c.d. patto di stabilità interno, secondo quanto previsto nell'Avviso pubblico emanato dalla Regione Abruzzo Direzione LL.PP. Servizio Edilizia Sociale, ai sensi della delibera G.R. n. 728 del 11/11/2014;

VISTO il D. Lgs. n. 163/2006 e il DPR n. 207/2010;

VISTI gli allegati pareri espressi ai sensi dell'art. 49 T.U. n. 267/2000;
A voti unanimi;

DELIBERA

1 – Le premesse sono qui integralmente richiamate ed approvate per far parte integrante e sostanziale della presente delibera.

2 – Approvare il Progetto definitivo dell'intervento denominato: "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE, MESSA IN SICUREZZA, MIGLIORAMENTO SISMICO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA MATERNA GRAN SASSO NEL COMUNE DI ORTONA", nell'importo complessivo di € 546.092,54 come meglio specificato nel quadro economico di progetto e riportato nelle premesse, redatto dall'Ufficio tecnico comunale in data 26/11/2014 ai sensi degli artt. 24 e seguenti del DPR n. 207/2010.

3 – Dare atto che il finanziamento dell'intervento sarà richiesto alla Regione Abruzzo Direzione LL.PP. Servizio Edilizia Sociale ai sensi dell'avviso pubblico allegato alla delibera G.R. n. 728 del 11/11/2014, con impegno del Comune di ORTONA alla completa realizzazione funzionale dell'intervento e a porre a carico del proprio bilancio l'eventuale spesa non coperta dal finanziamento, secondo quanto previsto nell'Avviso pubblico emanato dalla Regione Abruzzo Direzione LL.PP. Servizio Edilizia Sociale, ai sensi della delibera G.R. n. 728 del 11/11/2014.

4 – Dare atto che l'intervento non prevede accorpamento di plessi scolastici.

5 –Dare atto che il RUP dell'intervento è il geom. Americo Di Nicolantonio nominato con determina del Dirigente Terzo Settore n. 702 del 25/11/2014.

6 – Dare atto che l'intervento sarà inserito nella programmazione triennale delle opere pubbliche ai sensi dell'art. 128 del 12/04/2006, n. 163.

La Giunta Comunale, stante l'urgenza, con successiva, separata votazione ugualmente unanime e favorevole, rende il presente atto immediatamente eseguibile avvalendosi del disposto di cui al 4° comma dell'art. 134 del T.U 18/08/2000, n.267.

ILSEGRETARIO GENERALE	IL PRESIDENTE	L'ASSESSORE ANZIANO
F.to **M. COLAIEZZI**	F.to **V. d'OTTAVIO**	F.to **N. DI SIPIO**

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Ortona – www.comune.ortona.chieti.it – e vi rimarrà per 15 giorni interi e consecutivi.

Ortona, 28 novembre 2014

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **M. COLAIEZZI**

La suestesa deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Ortona, 28 novembre 2014

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **M. COLAIEZZI**